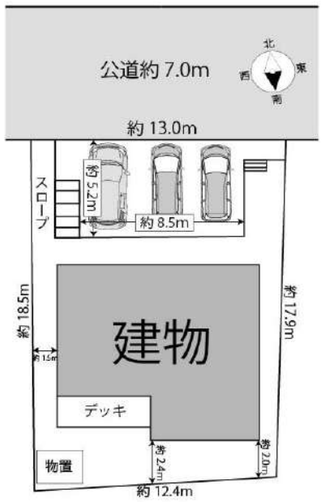
物件種類	価格	所在地	交通
売物件	1,280 (税込) 万円	〒515-0044 (松阪市久保町字東1855番851) 松阪市久保町	JR『徳和』駅約3100m、三交バス『篠田山』まで430m徒歩6分(松阪駅まで15分乗車)
			学校区　小学校 ： 徳和小学校 2800m 徒歩約35分 中学校 ： 久保中学校 3320m 自転車通学可

●敷地約７２坪！安心の高台！
●２世帯住宅用の間取りです！



※間取り・概略図は現況を優先とします。

1F間取 作成中

2F間取 作成中

購入時に係る諸費用(概算)

・移転登記費用	140，000円
・仲介手数料	488，400円
・印紙代	10，000円
・不動産取得税	80，000 円

合 計　約 ７２ 万円

＊上記以外に別途係る費用
・固都税（年間63,274円）の日割り清算分
・住宅ローン利用の場合は別途費用必要

土地	権利	（ 所有権 ）	
	面積	（ 公簿 ）	240.81 ㎡（ 72.80 坪 ）
	地 目	（ 宅地 ）	地 勢 （ 0.4m～1.1m高 ）
	接面道路	（ 公道 ）	道路幅員 （ 約7.0m ）
	接道方位	（ 北側 ）	接道幅 （ 約13.0m ）
	道路舗装	（ 舗装済み ）	
建物	構 造	（ 木造瓦葺2階建 ）	
	建築年月	（ 平成6年10月19日 ）	増改築 （ — ）
	1階面積	（ 82.34 ㎡）	2階面積 （ 78.16 ㎡）
	その他面積	（ ㎡）	
	合計面積	（ 160.50 ㎡）	（ 48.55 坪 ）
	間取り	（ ）	
制限	建ペイ率	（ 60 %）	容積率 （ 200 %）
	都市計画区域	（ 内 ／ 市街化区域 ）	
	用途地域	（ 準工業地域 ）	
	計画道路	（ なし ）	防火地域 （ 法22条 ）
設備	ガ ス	（ 都市ガス ）	前面道路配管（ 有 ） 敷地内配管 （ 有 ）
	水道	（ 公営水道 ）	前面道路配管（ 有 ） 敷地内配管 （ 有 ）
	汚水	（ 浄化槽 ）	前面道路配管（ 有 ） 敷地内配管 （ 有 ）
	雨水	（ 前面側溝放流 ）	
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ		浸水エリア （ 外 ）
	市町村が提供する津波ハザードマップ		浸水エリア （ 外 ）
引渡	現 況	（ 空家 ）	引 渡 （ 即時 ）
備考	＊ 現況でのお引渡しとなります。 ＊ 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。 ＊ 下水道については、計画区域内で、令和12年度以降整備予定です。		

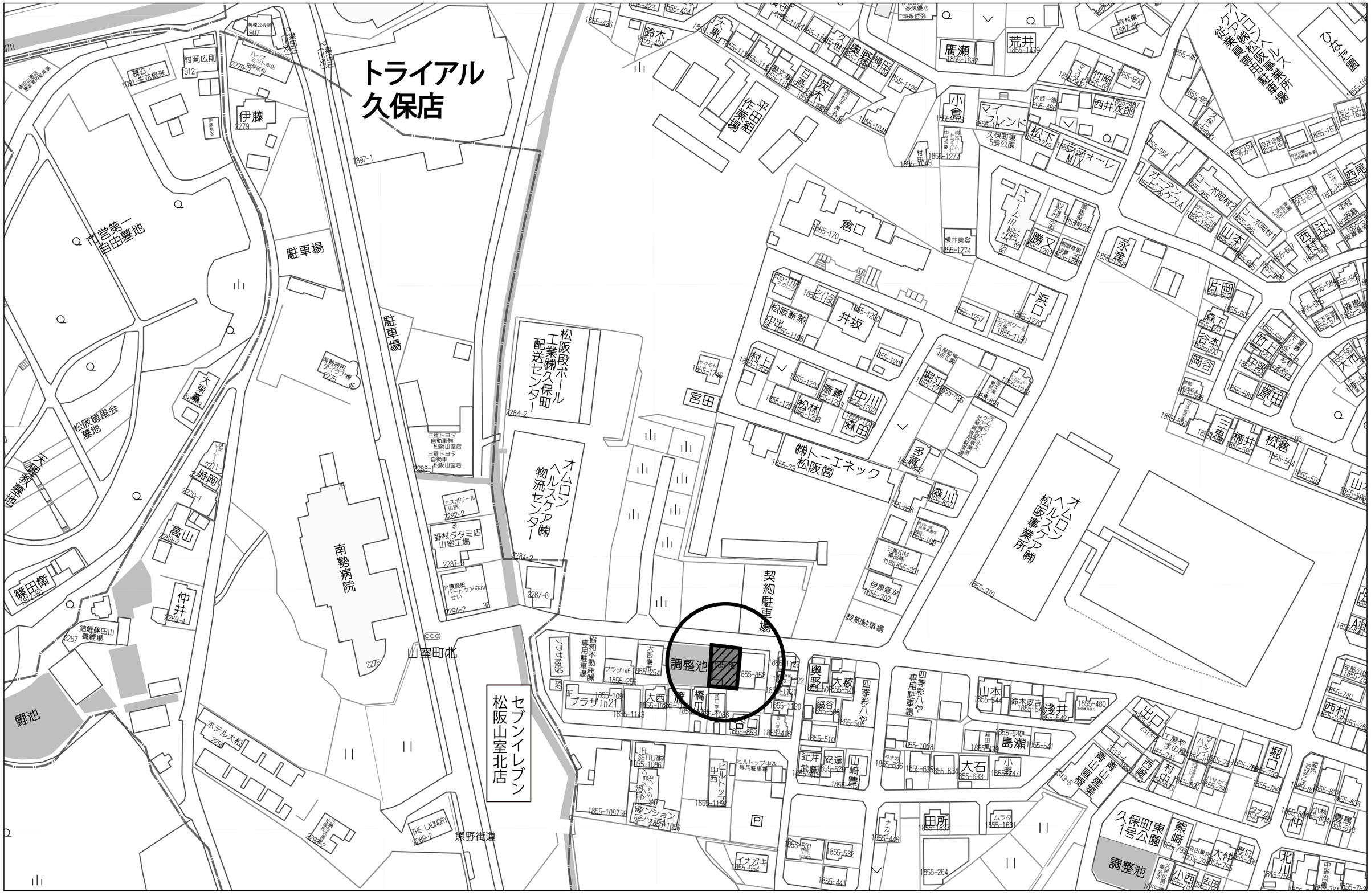
取引態様／媒介 ㈱ボックス　手数料／法定　担当／久保

三重県知事（3）第3292号　（社）全日本不動産協会会員
松阪不動産相談センター
ボックス不動産事務所
〒515-0043　松阪市下村町985番9
TEL 0598-29-1035
FAX　0598-20-8567
URL　http://box-mie.jp

管理番号2602253672

対象物件　所在地:松阪市久保町字東１８５５番８５１　　ナビ検索住所:松阪市久保町１８５５－８５１

三重県松阪市久保町付近



80m

1:1616

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20260204132247