

# デザイン分譲住宅 松阪市川井町2期 全3棟

1  
号地

3,080 (税込)  
万円

土地面積 / 197.77 m<sup>2</sup> (59.82 坪)

延床面積 / 98.75 m<sup>2</sup> (29.87 坪)

1F面積 / 98.75 m<sup>2</sup> (29.87 坪)

所在地 / 松阪市川井町字下大坪 956 番 15

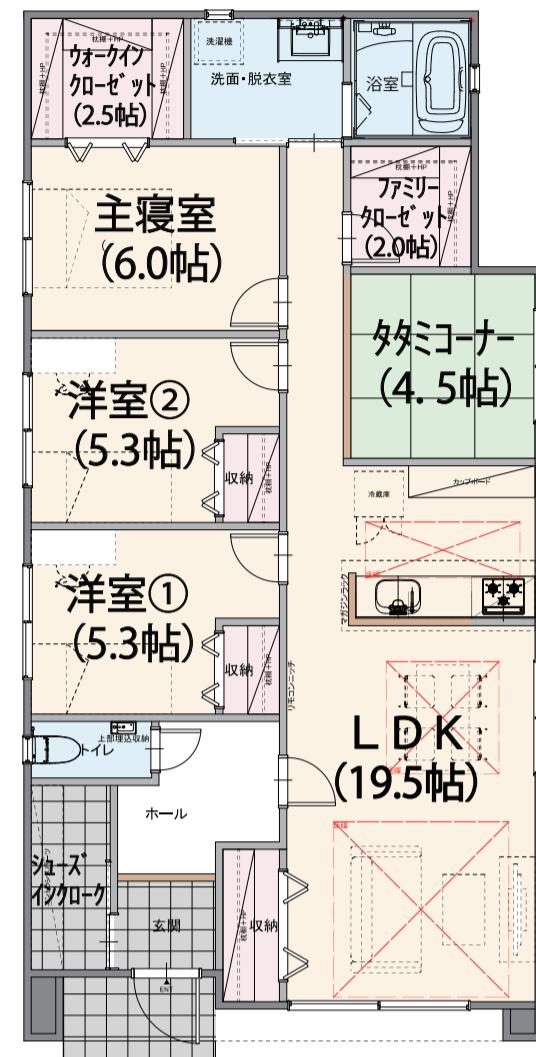
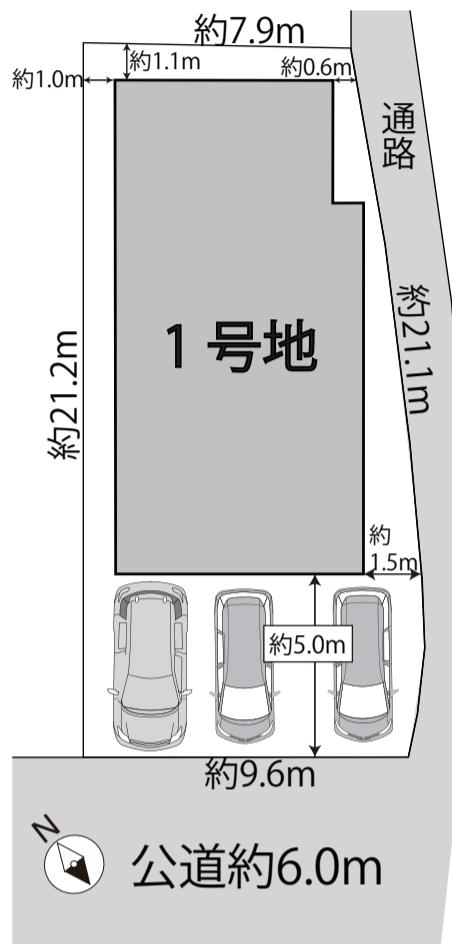
建築確認番号 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00452 号

管理番号 / 1019-1550-12523-58438-0-0



平屋

1F



2  
号地

ご成約ありがとうございます

3  
号地

ご成約ありがとうございます

充実の仕様設備

★リビングエアコン1台★浴室乾燥機★全室 LED 照明★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機

★カーテンレール・レース付★玄関収納★玄関ドアタッチキー

ナビ検索住所  
松阪市川井町 956 番 5

【学校区】  
●第三小学校 約 120m  
徒歩約 2 分  
●殿町中学校 約 880m

【周辺施設】  
●スギ薬局川井町店 約 510m  
●ベーシック川井町店 約 890m  
●パックスバリュ川井町店 約 1060m

区画図



住宅ローン  
返済例

【三十三銀行にて変動金利 1.2% (事務手数料・金利プラス) 50 年返済にて試算】  
借入額 3,470 万円  
頭金 0 万円 の場合 月々 76,936 円 ボーナス 0 円

\*返済例については、物件価格 3,080 万円+諸費用 390 万円=総額 3,470 万円を全額借入した場合の金額となります。  
\*物件価格以外に係る諸費用として約 390 万円程度必要となります。(状況により異なります。)  
・登記費用・インフラ設備(市納金及び負担金)・建築確認申請関係費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代  
・固定資産税・仲介手数料・長期メンテナンスシステムパック費用

■物件概要●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●交通/近鉄・JR『松阪』駅約1840m・三交バス『川井町二丁目』停  
約250m(徒歩約4分)●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき平家建及び2階建●建ぺい率・容積率/60%・200%●津波浸水エリ  
ア外・洪水浸水エリア内●完成/令和7年7月●引渡し/即時●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要です)媒介業者商号:  
(株)ボックス■周辺施設●学校区/第三小学校約120m(徒歩約2分)・殿町中学校約880m■物件説明●設備/松阪市上下  
水道・個別プロパン(朝日ガスエナジー)●物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含  
まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途300,000円(税込)必要です)●間取り、配置図、  
パース等全て概略図の為、完成後の現況を優先させて頂きます。(エクステリアイメージ図は変更する場合がございます。)



松阪不動産 相談センター

ボックス不動産事務所

お問い合わせ

TEL 0598-29-1035

〒515-0043 松阪市下村町 985 番地 9 《<http://box-mie.jp>》

三重県知事(3)第3292号

(社)全日本不動産協会会員

【所在地:〒515-0818 松阪市川井町字下大坪956番15(1号地)、956番14(2号地)、956番5(3号地) ナビ検索住所:松阪市川井町956番5】

三重県松阪市川井町付近

