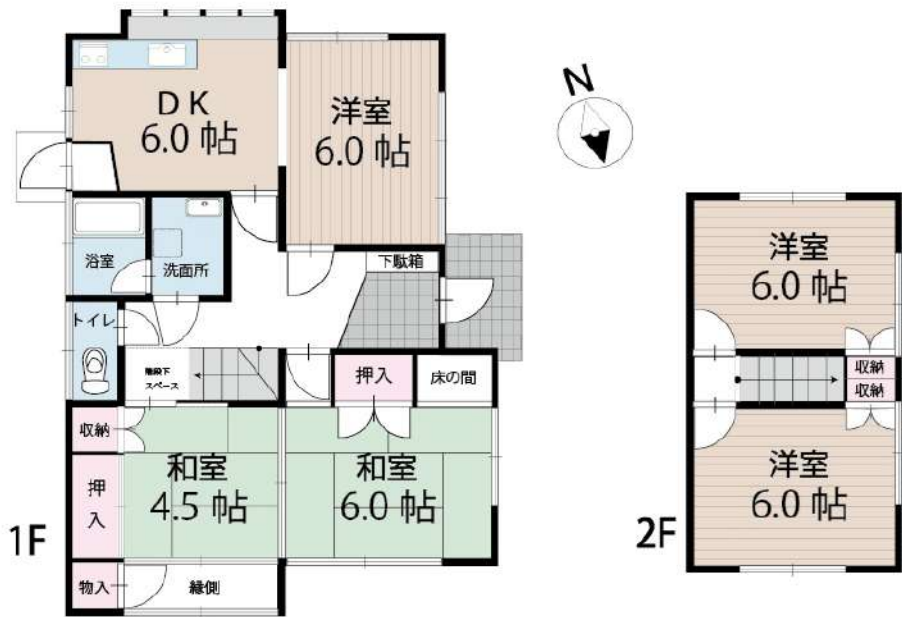


物件種類	価格	所在地	交通
売物件	250 (税込) 万円	〒515-0324 (多気郡明和町大字金剛坂字古垣内777番115) 明和町金剛坂	近鉄『斎宮』駅まで約1560m 徒歩約20分
			学校区 小学校： 斎宮小学校 1150m 徒歩約15分 中学校： 明和中学校 2900m

金剛ヶ丘団地内！
マックスバリュ金剛坂店まで約500m！



購入時に係る諸費用(概算)	
・移転登記費用	110,000円
・仲介手数料	330,000円
・印紙代	1,000円
・不動産取得税	80,000円
合計 約 52万円	
* 上記以外に別途係る費用 ・固定資産税(年間23,071円)の日割り清算分 ・住宅ローン利用の場合は別途費用必要	

※間取り・概略図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)		
	面積	(公簿)	171.90	m ² (51.99 坪)
	地 目	(宅地)	地 勢	(平坦)
	接面道路	(公道)	道路幅員	(約4.0m)
	接道方位	(北東)	接道幅	(約11.9m)
	道路舗装	(舗装済み)		
建物	構 造	(木造ルーフィング葺2階建)		
	建築年月	(昭和49年4月10日)	増改築	()
	1階面積	(64.89 m ²)	2階面積	(23.86 m ²)
	その他面積	(m ²)		
	合計面積	(88.75 m ²)	(26.84 坪)	
	間取り	(5DK)		
制限	建ぺい率	(60 %)	容積率	(200 %)
	都市計画区域	(非線引区域)		
	用途地域	(指定無し [明和都市計画特定用途制限地域・田園居住地区内])		
	計画道路	(なし)	防火地域	(法22条)
設備	ガ ス	(プロパンガス)	前面道路配管	(-) 敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道)	前面道路配管	(有) 敷地内配管 (有)
	汚水	(浄化槽)	前面道路配管	(-) 敷地内配管 (-)
	雨水	(前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア	(外)	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア	(外)	
引渡	現 況	(空家)	引 渡	(即時)
備考	* 現況でのお引渡しとなります。			
	* 本物件は埋蔵文化財包蔵地【金剛坂遺跡】に該当しております。			
	* 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。			
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保				

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

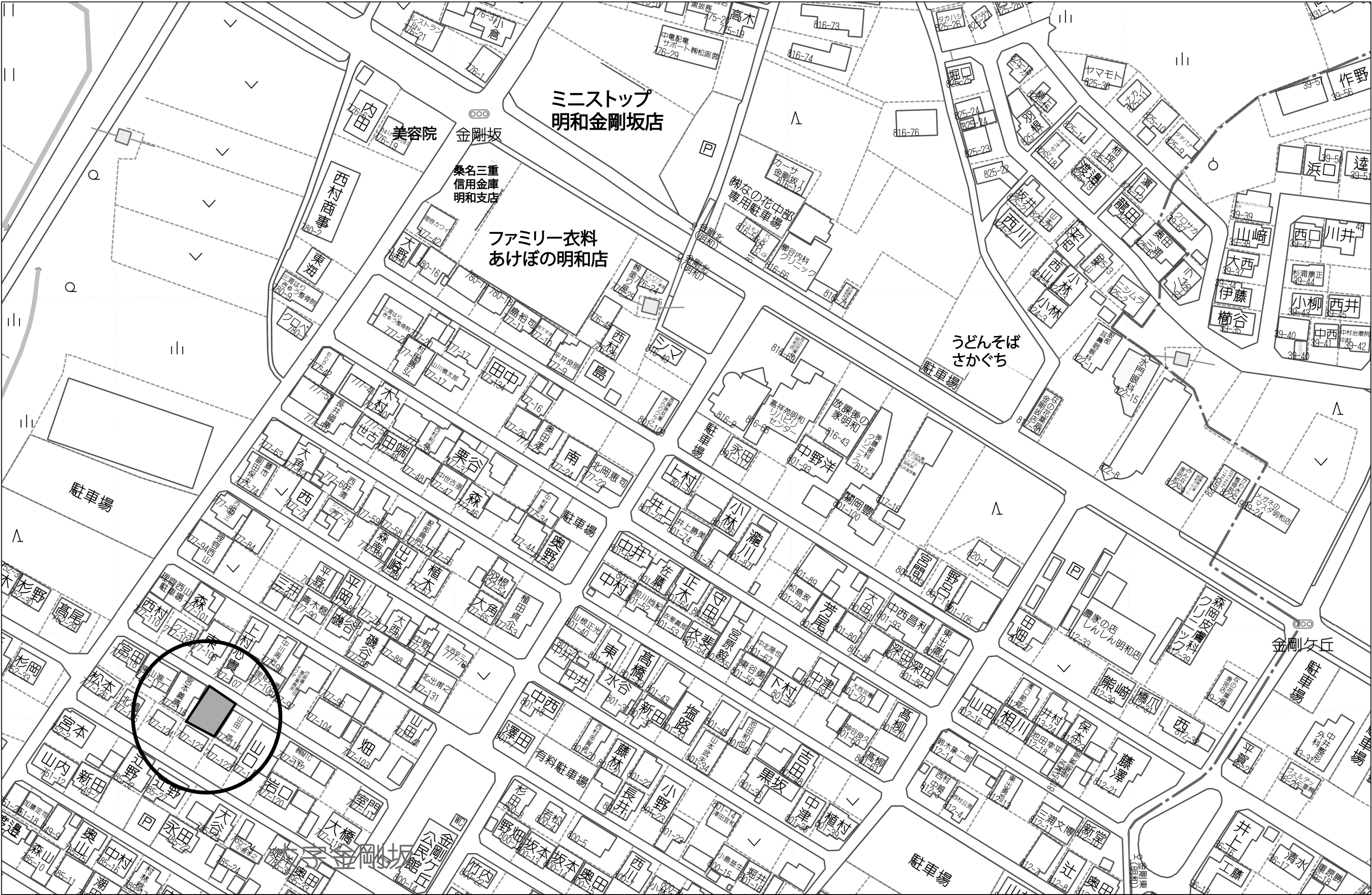
〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます



60m

1:1314