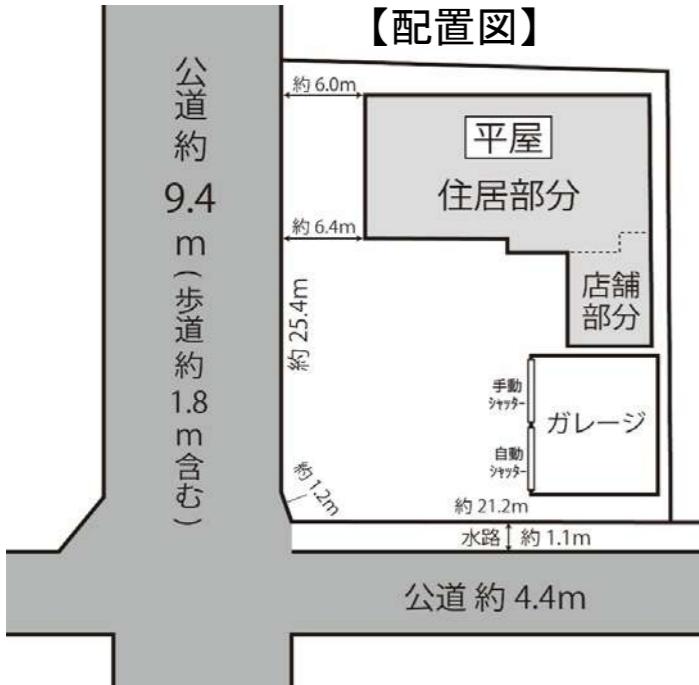


物件種類 店舗付き 再生住宅	価格 1,580 (税込) 万円	所在地 〒519-2183 (多気郡多気町四疋田字荒木177番1) 多気町四疋田	交通 JR『相可駅』まで約1440m 徒歩約18分
学校区 小学校：津田小学校 約1650m 徒歩約 21分 ※備考参照 中学校：多気中学校 約1750m			

★広々163坪以上の敷地！
★店舗12帖+平屋建3LDK！

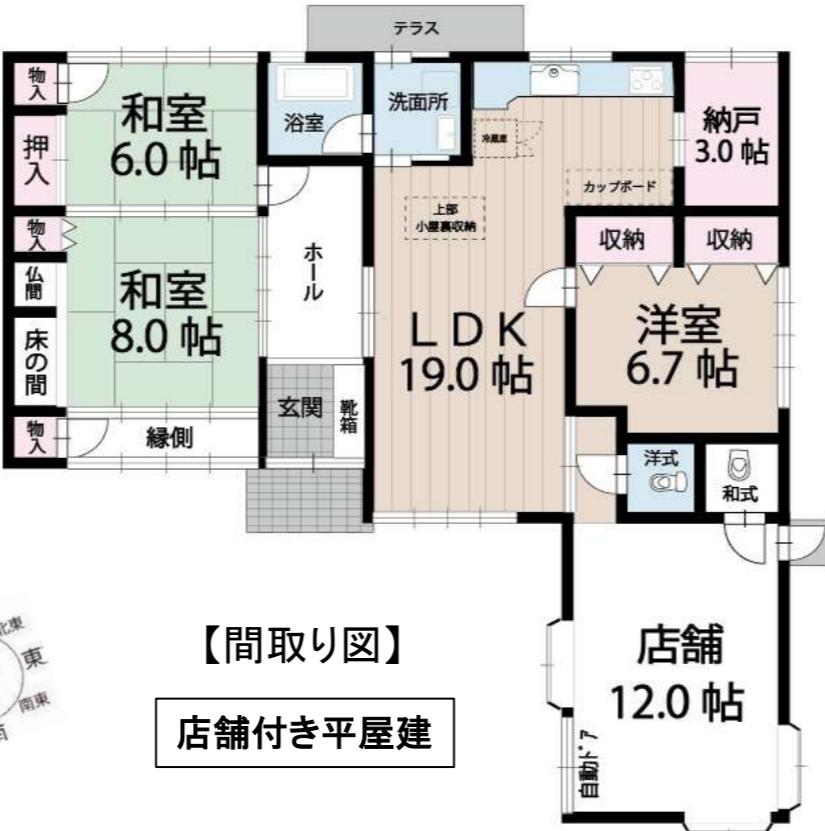


【配置図】



公道約9.4m(歩道約1.8m含む)

【間取り図】



店舗付き平屋建

購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 180,000円(概算)
- ・仲介手数料 0円
- ・印紙代 10,000円
- ・不動産取得税 90,000円(概算)

合計 約28万円

*上記以外に別途係る費用
・固定資産税(令和7年度年間金額44,631円)の日割り清算分
・借入する場合は抵当権設定登記費用等、別途必要。

※概略図・間取り図は現況を優先とします。家具家電・装飾品は含まれておりません。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

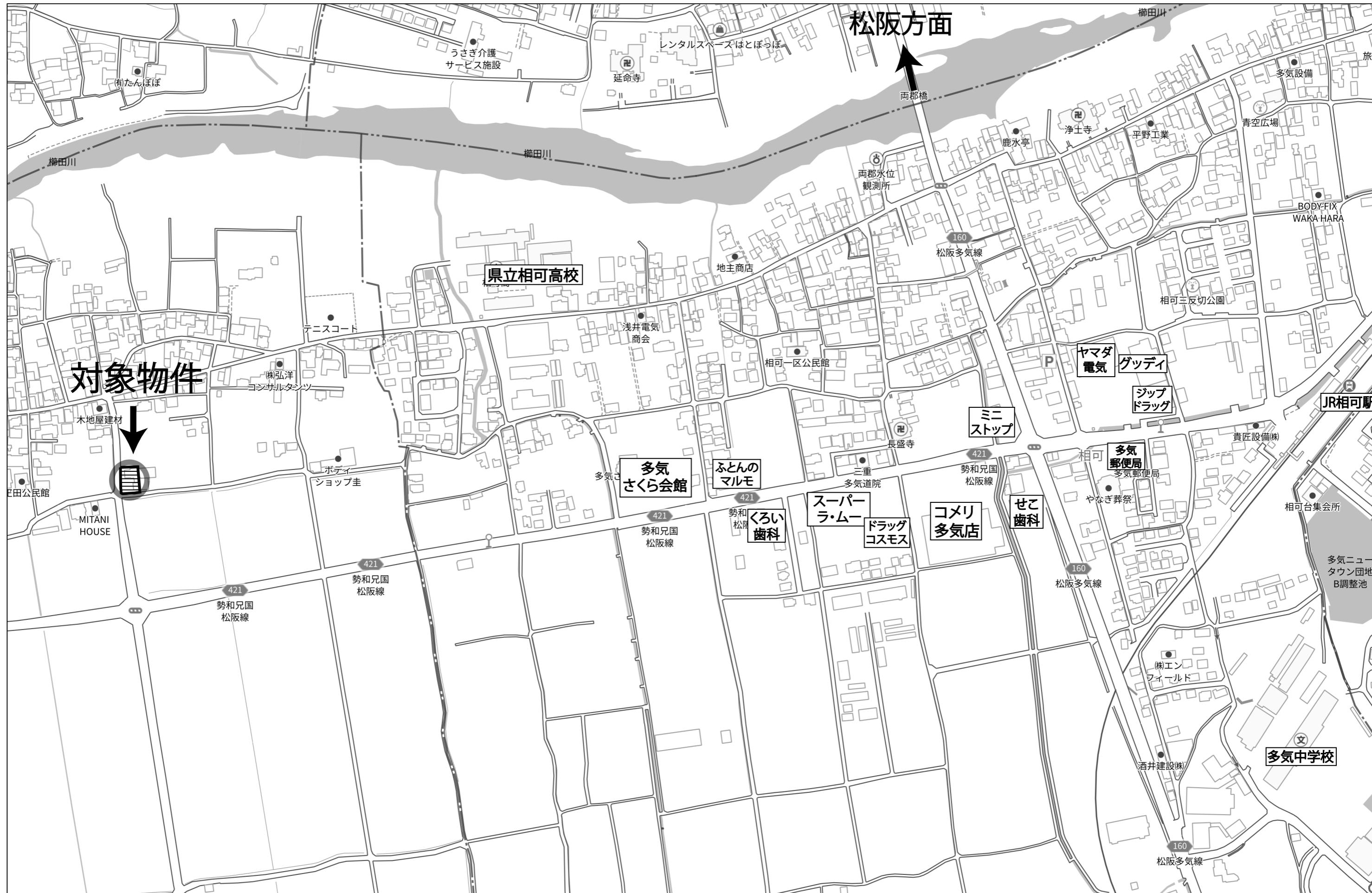
〒515-0043 松阪市下村町985番地9



お問い合わせ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約をして頂けます

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL <http://box-mie.jp>

土地	権利 (所有権)	
	面積 (登記)	542.14 m ² (163.99 坪)
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
接道方位 (西側、南側)		接道幅 (左記参照)
道路舗装 (舗装済み)		
建物	構造 (木造瓦葺平家建)	
	建築年月 (平成9年7月31日)	増改築 ()
	1階面積 (125.87 m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	間取り (店舗付き3LDK+S)
合計面積 (125.87 m ²)		[38.07 坪]
※未登記のガレージがあります。		
制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (都市計画区域内 非線引き区域)	
	用途地域 (指定なし)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条区域)
設備	LPガス (なし)	前面道路配管 (一) 敷地内配管 (一)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 1.0~3.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引渡	現況 (リフォーム工事中)	引渡 (令和8年2月以降)
備考	* 現在リフォーム中 [ユニットバス交換・トイレ交換・洗面台交換、リビングと洋室床張り増し、クロス張替え・障子張替え・襖張替え、畳表替え等] ※リフォーム中でも良ければ室内見学は可能です。	
	* 店舗部分はリフォームいたしておりません。大幅な増築がない限り、多用途での店舗併用住宅として可能な場所です。(以前は理容室でした)	
	* キッチンはIHクッキングヒーター、お風呂・お湯は石油給湯器となります。	
	* 本物件は埋蔵文化財エリア内[南古江遺跡]の包蔵地内となります。	
	* 現在本物件の小学校区は津田小学校ですが、多気町内の学校統合により、令和10年度から佐奈小学校へ統合予定です。 [津田小学校・佐奈小学校・外城田小学校の3校が先行統合予定] また、令和13年度からは天啓公園付近に建設予定の新設校へ統合予定です。 [上記3校と相可小学校の計4校が最終統合予定]	
	取引態様／売主 株式会社ボックス	
	手数料／不要 担当／久保	



【対象物件 所在地：多気郡多気町四疋田字荒木177番1 パ” 検索住所：多気郡多気町四疋田177-1】

三重県多気郡多気町四疋田付近



80m

1:1729