

<b>物件種類</b>  <b>売土地</b>	<b>価格</b>  <b>950</b> 万円	<b>所在地</b> 〒515-0078 (松阪市春日町二丁目70番1 他1筆)  <b>松阪市春日町</b>	<b>交通</b> JR松阪駅まで約1480m[三交バス『春日町』まで約25m徒歩1分(松阪駅まで7分乗車)]
			<b>学校区</b> 小学校 : 第二小学校 850m 徒歩約 11分 中学校 : 久保中学校 710m 徒歩約 9分



## 国道166号線沿い便利な立地!

- ◇ ギャーとら長月店まで 550m
- ◇ コメリ松阪店まで 650m
- ◇ ファミリーマート松阪春日町店まで 210m



**購入時に係る諸費用(概算)**

・移転登記費用	160,000円
・仲介手数料	396,000円
・印紙代	5,000円
・固定資産税	日割清算
・不動産取得税	100,000円
<b>合計</b>	<b>約67万円</b>

\* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。  
 \* 年間固定資産税額46,900円  
 \* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。

※概略図は現況を優先とします。

土	権利 ( 所有権 )		
	面積 ( 公簿 ) 192.77 m <sup>2</sup> ( 58.31 坪 )		
地	( 実測 ) 187.61 m <sup>2</sup> ( 56.75 坪 )		
	地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )	
	接面道路 ( 公道 )	道路幅員 ( 約14.5m )	
	接道方位 ( 西側 )	接道幅 ( 約14.6m )	
建	道路舗装 ( 舗装済み )		
	構造 ( )	増改築 ( )	
	建築年月 ( )	1階面積 ( m <sup>2</sup> )	2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	その他面積 ( m <sup>2</sup> )	合計面積 ( m <sup>2</sup> )	( 坪 )
	間取り ( )	左記参照	
制	建ぺい率 ( 80 % )	容積率 ( 300 % )	
	都市計画区域 ( 市街化区域 )	用途地域 ( 近隣商業地域 )	
	計画道路 ( なし )	防火地域 ( 準防火地域 )	
設	ガス ( プロパンガス )	前面道路配管 ( - )	敷地内配管 ( - )
	水道 ( 公営水道 )	前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( 有 )
	汚水 ( 公共下水 )	前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( 有 )
	雨水 ( 前面側溝放流 )		
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 内 )	0~0.3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )	
引	現況 ( 更地 )	引渡 ( 即時 )	
	◇現況でのお引渡しとなります。 ◇購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。 ◇実測面積は、仮測量の面積を記載しております。		
考			

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保

管理番号2601243672

