

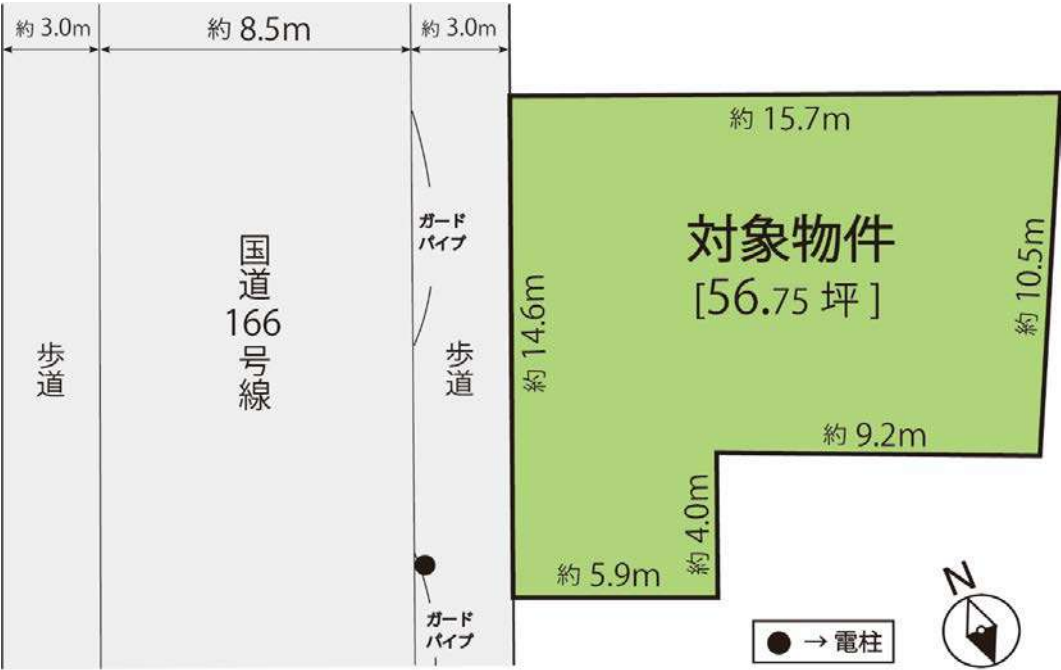
物件種類 売土地	価格 1,000 万円	所在地 〒515-0078 (松阪市春日町二丁目70番1 他1筆) 松阪市春日町	交通 JR松阪駅まで約1480m[三交バス『春日町』まで約25m徒歩1分(松阪駅まで7分乗車)]
			学校区 小学校： 第二小学校 850m 徒歩約 11分 中学校： 久保中学校 710m 徒歩約 9分



国道166号線沿い便利な立地！

- ◇ ギャーとら長月店まで 550m
- ◇ コメリ松阪店まで 650m
- ◇ ファミリーマート松阪春日町店
まで 210m

購入時に係る諸費用(概算)	
・移転登記費用	160,000円
・仲介手数料	396,000円
・印紙代	10,000円
・固定資産税	日割清算
・不動産取得税	100,000円
合計 約67万円	
* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。	
* 年間固定資産税額46,900円	
* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。	



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿) 192.77 m ² (58.31 坪)	
	(実測) 187.61 m ² (56.75 坪)	
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
地	接面道路 (公道)	道路幅員 (約14.5m)
	接道方位 (西側)	接道幅 (約14.6m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	
	合計面積 (m ²)	(坪)
	間取り ()	左記参照
制限	建ぺい率 (80 %)	容積率 (300 %)
	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域 (近隣商業地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (準防火地域)
設備	ガス (プロパンガス)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	污水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0~0.3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引渡	現況 (更地)	引渡 (即時)
備考	◇現況でのお引渡しとなります。	
	◇購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。	
	◇実測面積は、仮測量の面積を記載しております。	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

取引態様／媒介 (株)ボックス	手数料／法定	担当／久保
-----------------	--------	-------

【^レ検索住所：松阪市春日町二丁目70-1】

三重県松阪市春日町2丁目8-1付近



80m

1:1732

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-202507111141442