

物件種類	価格	所在地 〒515-0063 (松阪市大黒田町字綿田159番 他2筆)	交通 近鉄・JR『松阪』駅まで1560m 徒歩約20分
売土地	3,463 万円	松阪市大黒田町	学校区 小学校 : 幸小学校 890m 徒歩約 12分 中学校 : 殿町中学校 1310m

☆大変便利な周辺環境・広々約200坪！
☆幸小学校・殿町中学校区！



購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 330,000円
- ・仲介手数料 1,208,790円
- ・印紙代 10,000円
- ・固定資産税 日割り清算
- ・不動産取得税 270,000円

合 計 約182万円

- * 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
- * 固都税(年間148,124円)の日割り清算分
- * 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。

※概略図は現況を優先とします。

土 地	権利 (所有権)
	面積 (公簿) 673.46 m ² (203.72 坪)
	地 目 (宅地・雑種地) 地 勢 (約0.3m高)
	接面道路 (公道) 道路幅員 (左記参照)
制 限	接道方位 (左記参照) 接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)
	建ぺい率 (80 %) 容積率 (300 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)
設 備	用途地域 (近隣商業地域)
	計画道路 (なし) 防火地域 (準防火)
	ガ ス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)
	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
水 害	汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)
	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 0~0.3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)
引 渡	現 況 (更地) 引 渡 (即時)
備 考	* 下水道につきましては受益者負担金は支払済みです。 * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。 * 現況でのお引渡しとなります。 * 境界立ち合い予定中です。
取引態様／媒介:(株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

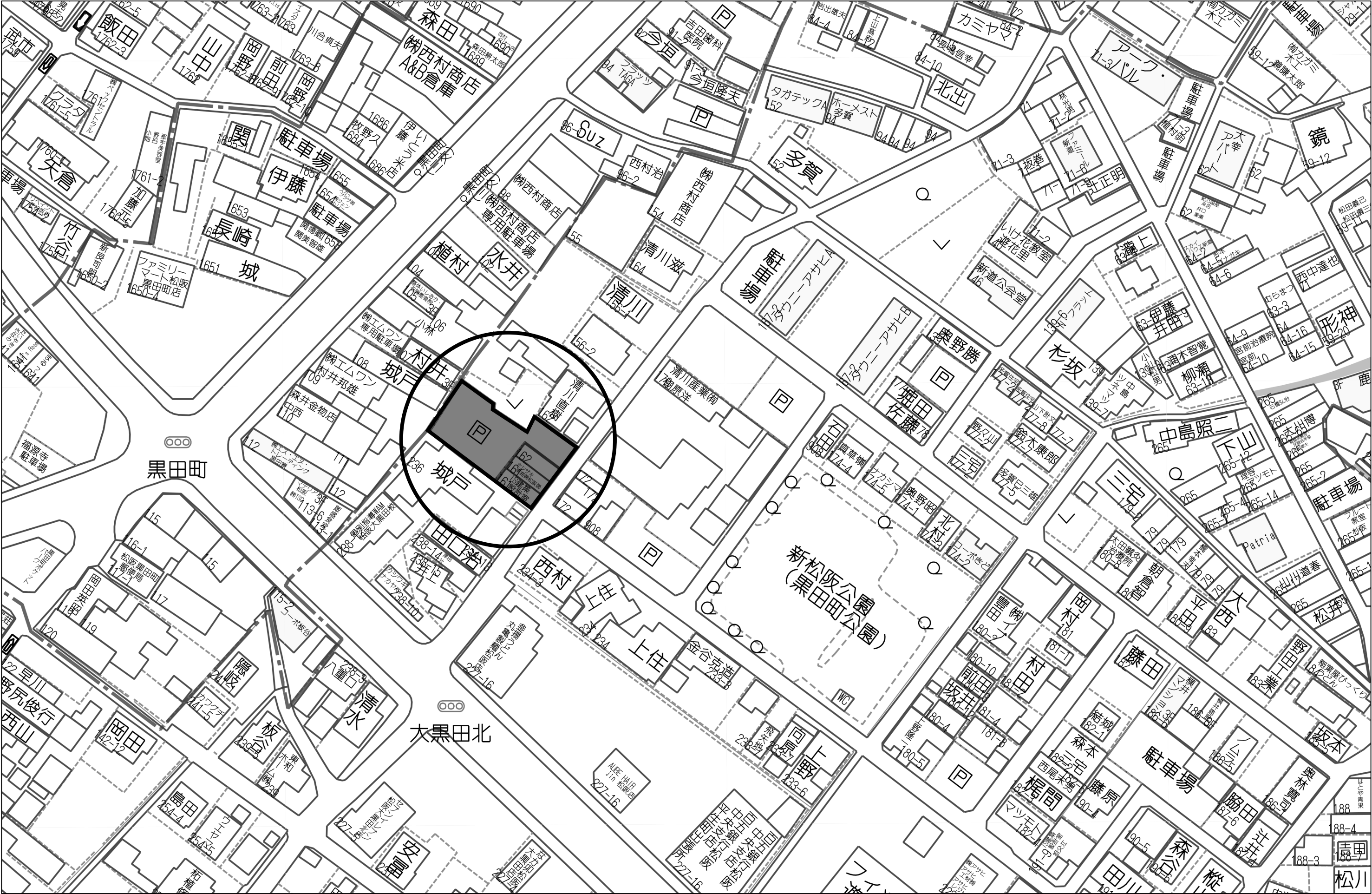
FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

管理番号2508283672

住所：松阪市大黒田町字綿田 1 5 9 番、1 6 0 番、1 6 1 番

三重県松阪市大黒田町付近



60m

1:1002