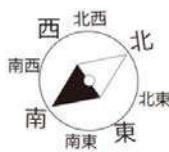


|      |          |                                       |                                                  |
|------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 物件種類 | 価格       | 所在地 〒515-0063<br>(松阪市大黒田町字綿田159番 他2筆) | 交通 近鉄・JR『松阪』駅まで1560m 徒歩約20分                      |
| 売土地  | 3,260 万円 | 松阪市大黒田町                               | 学校区 小学校 : 幸小学校 890m 徒歩約 12分<br>中学校 : 殿町中学校 1310m |

☆大変便利な周辺環境・広々約200坪！  
☆幸小学校・殿町中学校区！



購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 320,000円
- ・仲介手数料 1,132,560円
- ・印紙代 10,000円
- ・固定資産税 日割り清算
- ・不動産取得税 270,000円

合 計 約174万円

- \* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
- \* 固都税(年間148,124円)の日割り清算分
- \* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。

※概略図は現況を優先とします。

|                              |                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土<br>地                       | 権利 ( 所有権 )                                                                                   |
|                              | 面積 ( 公簿 ) 673.46 m <sup>2</sup> ( 203.72 坪 )                                                 |
|                              | 地 目 ( 宅地・雑種地 ) 地 勢 ( 約0.3m高 )                                                                |
|                              | 接面道路 ( 公道 ) 道路幅員 ( 左記参照 )                                                                    |
| 制<br>限                       | 用途地域 ( 近隣商業地域 )                                                                              |
|                              | 計画道路 ( なし ) 防火地域 ( 準防火 )                                                                     |
| 設<br>備                       | ガ ス ( 都市ガス ) 前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 無 )                                                        |
|                              | 水道 ( 公営水道 ) 前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )                                                         |
|                              | 汚水 ( 公共下水 ) 前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )                                                         |
|                              | 雨水 ( 前面側溝放流 )                                                                                |
| 水<br>害                       | 市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア ( 内 ) 0~0.3m未満                                                       |
|                              | 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア ( 外 )                                                                |
| 引<br>渡                       | 現 況 ( 更地 ) 引 渡 ( 即時 )                                                                        |
| 備<br>考                       | * 下水道につきましては受益者負担金は支払済みです。<br>* 建築時期及び建築業者様の指定はございません。<br>* 現況でのお引渡しとなります。<br>* 境界立ち合い予定中です。 |
| 取引態様／媒介:(株)ボックス 手数料／法定 担当／久保 |                                                                                              |

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約いただけます

TEL 0598-29-1035

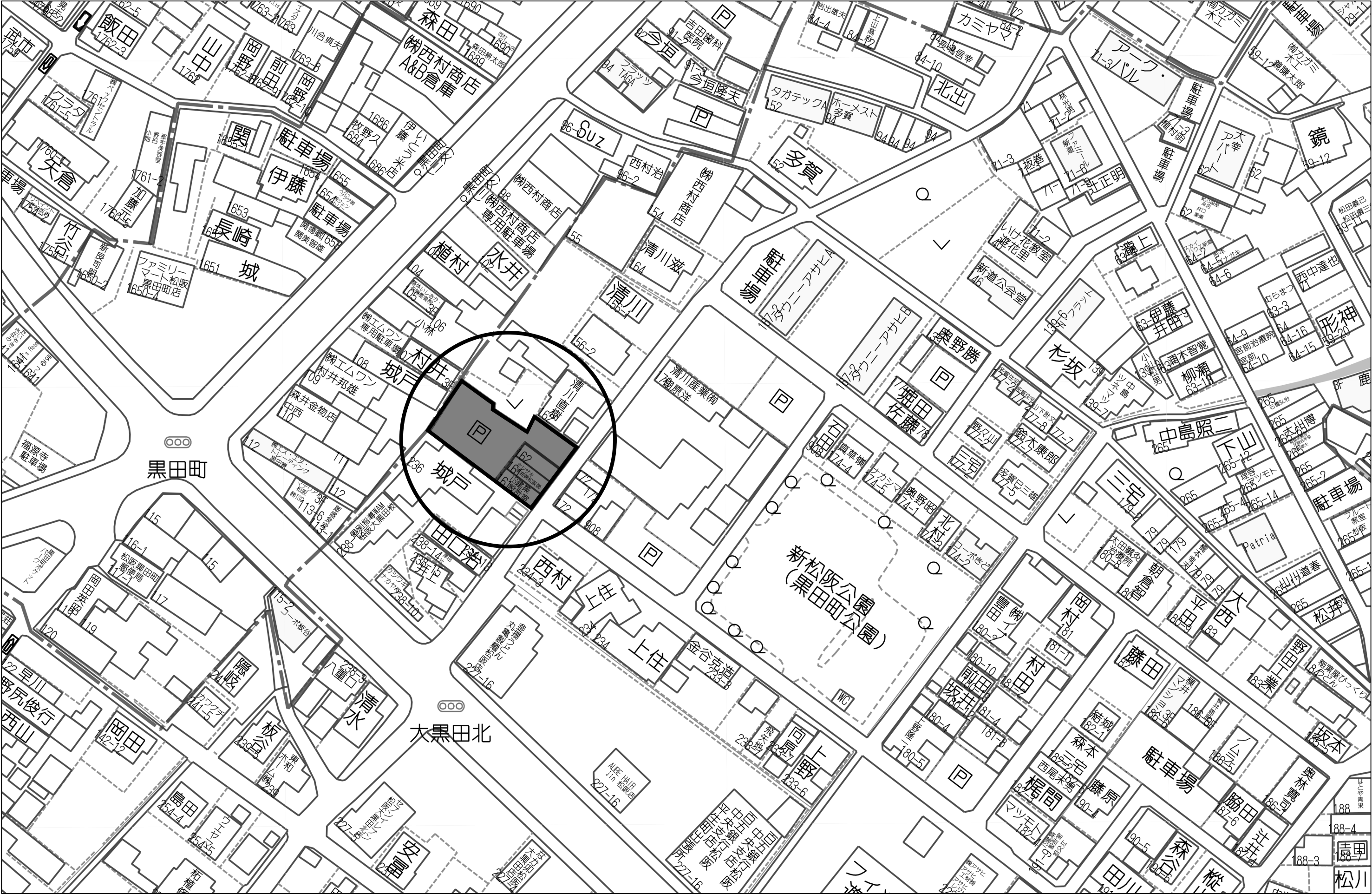
FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

管理番号2508073672

住所：松阪市大黒田町字綿田 1 5 9 番、1 6 0 番、1 6 1 番

三重県松阪市大黒田町付近



60m

1:1002