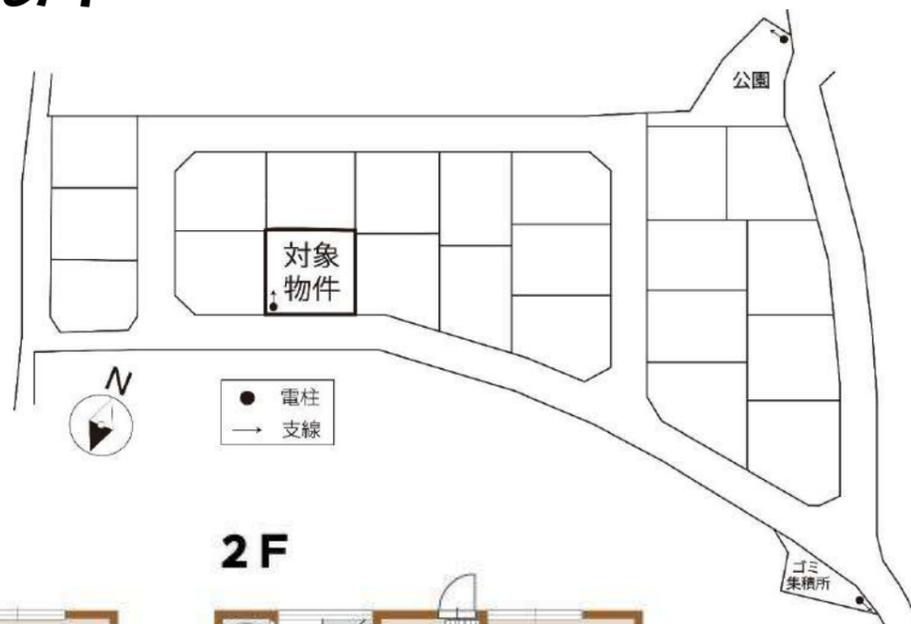


物件種類 <b>売物件</b>	価格 <b>3,300</b> (税込) 万円	所在地 〒515-0324 (多気郡明和町大字金剛坂字宇田826番17) <b>明和町金剛坂</b>	交通 近鉄『斎宮』駅約1200m 徒歩15分
			学校区 小学校 : 斎宮小学校 830m 徒歩約11分 中学校 : 明和中学校 2630m

- 住友林業のお家！築5年で大変築浅です！
- 太陽光発電あり5.3kw ●エネファーム
- 車3台駐車可！カーポートあり
- 2階は仕切ると3部屋に！

写真準備中



※間取り・概略図は現況を優先とします。

土地	権利 ( 所有権 )		
	面積 ( 公簿 )	210.48 m <sup>2</sup> ( 63.67 坪 )	
地	地目 ( 宅地 )	地勢 ( 平坦 )	
	接面道路 ( 公道 )	道路幅員 ( 約6.0m )	
	接道方位 ( 南側 )	接道幅 ( 約14.4m )	
	道路舗装 ( 舗装済み )		
建物	構造 ( 木造スレートぶき2階建 )		
	建築年月 ( 令和2年1月 )	増改築 ( — )	
	1階面積 ( 86.95 m <sup>2</sup> )	2階面積 ( 46.37 m <sup>2</sup> )	
	その他面積 ( — )	m <sup>2</sup>	
	合計面積 ( 133.32 m <sup>2</sup> )	( 40.32 坪 )	
制限	間取り ( 4LDK )		
	建ぺい率 ( 60 % )	容積率 ( 200 % )	
	都市計画区域 ( 非線引区域 )		
設備	用途地域 ( 無指定 [明和都市計画特定用途制限地域・田園住居地区内] )		
	計画道路 ( なし )	防火地域 ( 法22条 )	
	ガス ( 東邦液化ガス) 前面道路配管 ( — )	敷地内配管 ( — )	
	水道 ( 公営水道 ) 前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( 有 )	
水害	汚水 ( 個別浄化槽 ) 前面道路配管 ( — )	敷地内配管 ( — )	
	雨水 ( 前面側溝放流 )		
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )	
備考	現況 ( 居住中 )	引渡 ( 令和7年11月以降 )	
	* 現況でのお引渡しとなります。		
	* 室内のご案内をご希望の方は、お問い合わせください。		
	* 令和7年10月末までは居住中につき、退去後令和7年11月以降のお引渡しとなります。		
	* 昨年1年間の太陽光発電余剰電力の売電収入は年間約110,000円、支払い電気料金は年間約82,000円でした。		
またLPガスは東邦液化ガスを使用。使用料金は年間約100,000円でした。			
* 物件価格以外に係る諸費用として約170万円程度必要となります。			
[登記費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代・固定資産税・仲介手数料・不動産取得税等] ※状況により異なります。個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。			
取引態様/媒介	棟ボックス	手数料/法定	担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9



TEL 0598-29-1035  
FAX 0598-20-8567  
URL <http://box-mie.jp>



80m

1:1732