

物件種類 <b>売土地</b>	価格 <b>480</b> (税込) 万円	所在地 〒515-0063 (松阪市大黒田町字下野456番4 他1筆) <b>松阪市大黒田町</b>	交通 近鉄・JR『松阪駅』まで約2290m
			学校区 小学校 : 花岡小学校 約1350m 徒歩約 17分 中学校 : 中部中学校 約3550m

☆**広々約76坪です。**  
☆**建物解体後の更地渡しとなります！**



**購入時に係る諸費用(概算)**

- ・移転登記費用 140,000円
- ・仲介手数料 330,000円
- ・印紙代 1,000円
- ・固定資産税 日割清算
- ・不動産取得税 82,000円

**合計 約56万円**

- \* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
- \* 年間固定資産税額18,150円
- \* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。

※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 ( 所有権 )		
	面積 ( 公簿 )	253 m <sup>2</sup>	( 76.53 坪 )
地	地目 ( 畑・公衆用道路 )		地勢 ( 平坦 )
	接面道路 ( 左記参照 )		道路幅員 ( 左記参照 )
	接道方位 ( 左記参照 )		接道幅 ( 左記参照 )
	道路舗装 ( 舗装済み )		
建物	構造 ( )		
	建築年月 ( )		増改築 ( )
	1階面積 ( m <sup>2</sup> )		2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	その他面積 ( m <sup>2</sup> )		
	合計面積 ( m <sup>2</sup> )		( 坪 )
制限	間取り ( )		左記参照
	建ぺい率 ( 60 % )		容積率 ( 200 % )
設備	都市計画区域 ( 市街化区域 )		
	用途地域 ( 第二種住居地域 )		
設備	計画道路 ( なし )		防火地域 ( 法22条 )
	ガス ( 都市ガス )	前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( — )
	水道 ( 公営水道 )	前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( 有 )
	汚水 ( 公共下水 )	前面道路配管 ( 有 )	敷地内配管 ( 有 )
水害	雨水 ( 前面側溝放流 )		
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 内 )	0~0.3m未満
引渡	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )	
	現況 ( 建物有り )		引渡 ( 契約後2ヶ月程後 )
備考	* 境界の明示は売主様に行っていただきます。地目変更については、買主様の負担となります。		
	* 物件契約後に売主負担にて解体、更地でのお引渡しとなります。		
	* 建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。		
	* 本物件敷地内には電柱及び支線が設置されております。		
	* 公共下水道の受益者負担金は清算済みです。		
* 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。			
* セットバックが必要となります。			
取引態様/媒介 (株)ボックス		手数料/法定	担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9

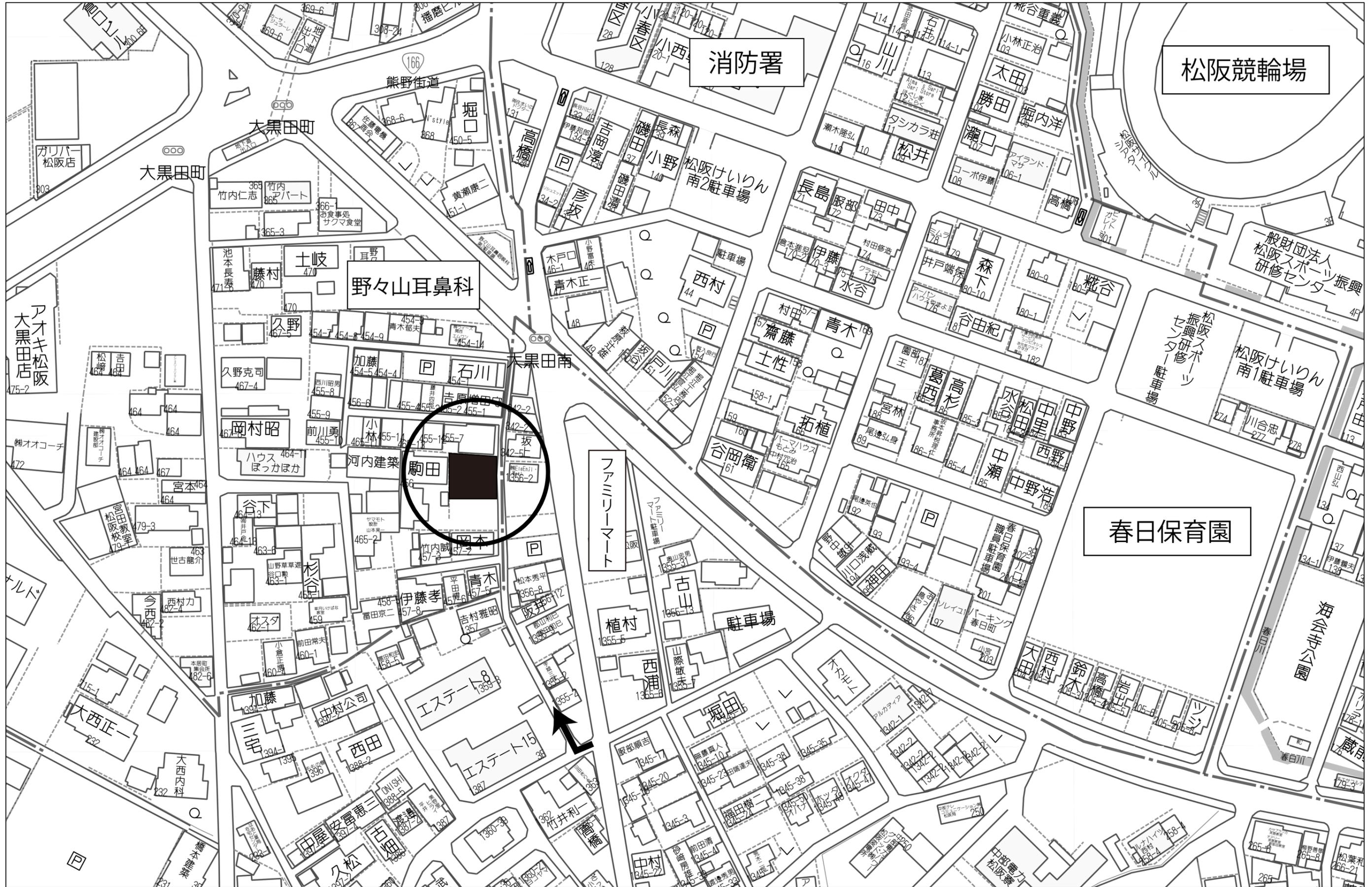


お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約して頂けます

**TEL 0598-29-1035**

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>



60m

1:1223