

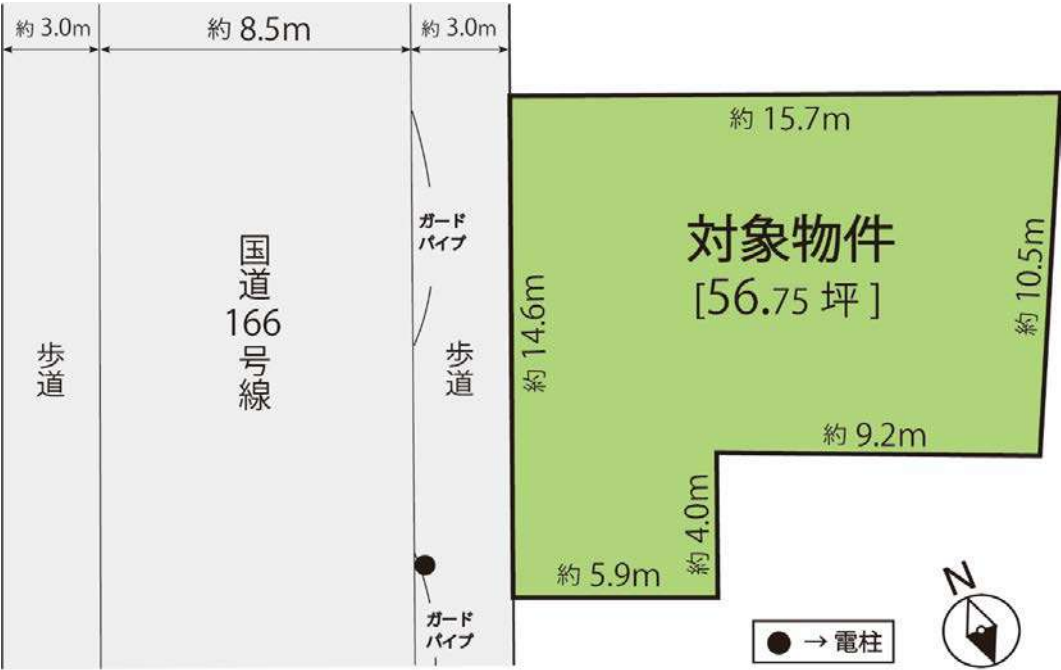
物件種類 売土地	価格 1,000 万円	所在地 〒515-0078 (松阪市春日町二丁目70番1 他1筆) 松阪市春日町	交通 JR松阪駅まで約1480m[三交バス『春日町』まで約25m徒歩1分(松阪駅まで7分乗車)]
			学校区 小学校： 第二小学校 850m 徒歩約 11分 中学校： 久保中学校 710m 徒歩約 9分



国道166号線沿い便利な立地！

- ◇ ギャーとら長月店まで 550m
- ◇ コメリ松阪店まで 650m
- ◇ ファミリーマート松阪春日町店
まで 210m

購入時に係る諸費用(概算)	
・移転登記費用	160,000円
・仲介手数料	396,000円
・印紙代	10,000円
・固定資産税	日割清算
・不動産取得税	100,000円
合計 約67万円	
* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。	
* 年間固定資産税額46,900円	
* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。	



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)
	面積	(公簿) 192.77 m ² (58.31 坪) (実測) 187.61 m ² (56.75 坪)
	地目	(宅地)
	地勢	(平坦)
地	接面道路	(公道)
	道路幅員	(約14.5m)
	接道方位	(西側)
	接道幅	(約14.6m)
物	道路舗装	(舗装済み)
	構造	()
	建築年月	()
	増改築	()
建	1階面積	(m ²)
	2階面積	(m ²)
	その他面積	(m ²)
	合計面積	(m ²) (坪)
制	間取り	(左記参照)
	建ぺい率	(80 %)
	容積率	(300 %)
	都市計画区域	(市街化区域)
限	用途地域	(近隣商業地域)
	計画道路	(なし)
	防火地域	(準防火地域)
設	ガス	(プロパンガス)
	前面道路配管	(-)
	敷地内配管	(-)
	水道	(公営水道)
備	前面道路配管	(有)
	敷地内配管	(有)
	汚水	(公共下水)
	前面道路配管	(有)
水	敷地内配管	(有)
	雨水	(前面側溝放流)
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0~0.3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引	現況	(更地)
	引渡	(即時)
	◇現況でのお引渡しとなります。	
	◇購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。	
考	◇実測面積は、仮測量の面積を記載しております。	

取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保

管理番号25008053672

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地:松阪市春日町二丁目70番1、71番】

三重県松阪市春日町2丁目8-1付近



80m

1:1732