

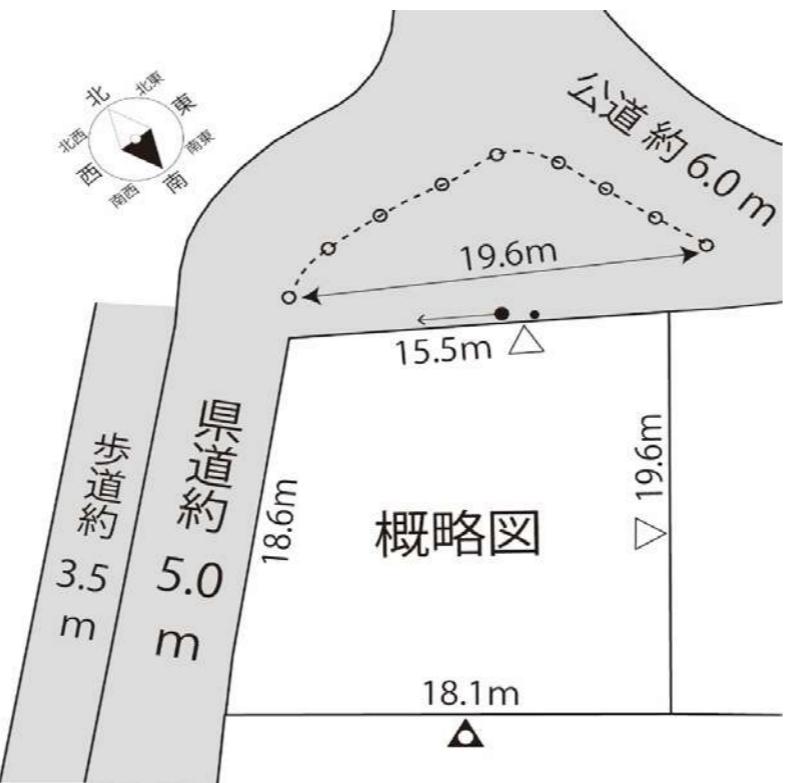
物件種類	価格	所在地	交通
売土地	2,330 万円	〒515-0005 (松阪市鎌田町字南沖191番5) 松阪市鎌田町	近鉄『松阪駅』まで約560m 徒歩約7分

松阪駅まで徒歩約7分、済生会まで徒歩約5分！



*西側から撮影

購入時に係る諸費用(概算)	
・水道負担金	200,000円
・移転登記費用	230,000円
・印紙代	10,000円
・不動産取得税	170,000円
合計 約 61 万円	
*上記以外に別途係る費用 ・固都税(年間134,600円)の日割り清算分 ・住宅ローン利用の場合は別途費用必要	



- 電柱 ○ ラバーポール
- 支柱 △ 売主施工及び既存ブロック
- 支線 ▲ 隣地既存ブロック

※概略図は現況を優先とします。

土 地	権利 (所有権)	
	面積 (実測)	322.11 m ² (97.43 坪)
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (左記参照)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
建 物	道路舗装 (舗装済み)	
	構造 ())
	建築年月 ()) 増改築 ()
	1階面積 (m ²)	m ²)
	その他面積 ()	(坪)
制 限	合計面積 (m ²)	(坪)
	間取り ())
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域 (準工業地域)	
設 備	計画道路 (無)	防火地域 (法22条地域)
	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有【予定】)
	汚水 (公営下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)
	雨水 (前面側溝放流)	
水 害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0.5~1.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
	現況 (更地)	引渡 (1ヶ月後)
	*上水道につきましては売主の負担にて引渡しまでに引込み工事を行います。水道加入については支払い済です。別途、水道負担金が20万円必要です。	
	*下水道の宅内引込工事については、買主様へ名義変更後、松阪市に依頼いただければ、松阪市の負担にて引込工事が行われます。(下水道の受益者負担金支払済)	
備 考	*境界は確定済みです。引渡しまでに売主の負担にて分筆登記を行います。	
	*購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。	
	*上水道につきましては売主の負担にて引渡しまでに引込み工事を行います。水道加入については支払い済です。別途、水道負担金が20万円必要です。	
	*下水道の宅内引込工事については、買主様へ名義変更後、松阪市に依頼いただければ、松阪市の負担にて引込工事が行われます。(下水道の受益者負担金支払済)	
	*境界は確定済みです。引渡しまでに売主の負担にて分筆登記を行います。	
*購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員		TEL 0598-29-1035 FAX 0598-20-8567 URL http://box-mie.jp
〒515-0043 松阪市下村町985番地9		取引態様／売主 株式会社ボックス 手数料／不要 担当／久保

