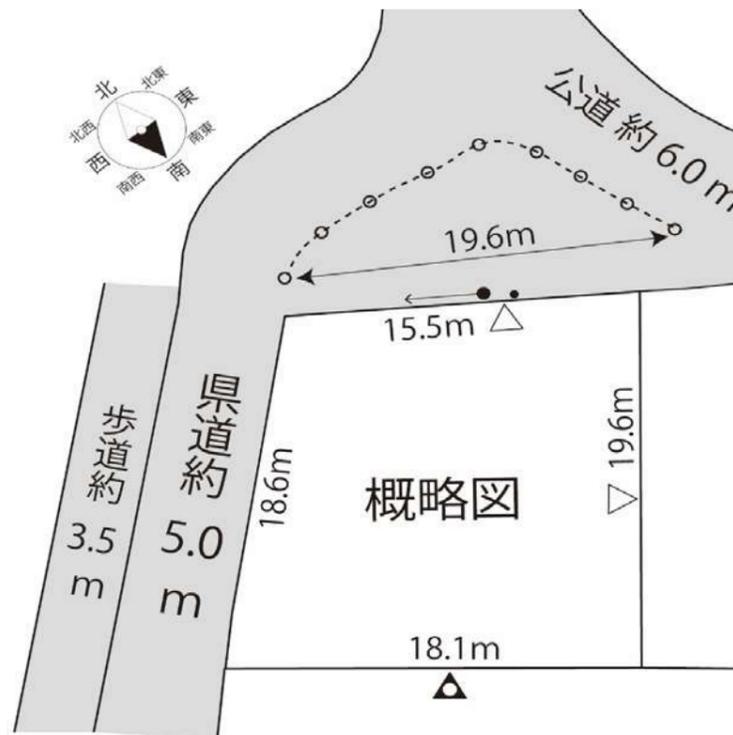


物件種類	価格	所在地 〒515-0005 (松阪市鎌田町字南沖191番5)	交通	近鉄『松阪駅』まで約560m 徒歩約7分
売土地	2,330 万円	松阪市鎌田町	学校区	小学校 : 第四小学校 約580m 徒歩約8分 中学校 : 鎌田中学校 約610m 徒歩約8分

松阪駅まで徒歩約7分、済生会まで徒歩約5分
坪単価 約23.8万円 広々 約97坪！



* 西側から撮影



- 電柱 ○ ラバーポール
- 支柱 △ 売主施工及び既存ブロック
- 支線 ▲ 隣地既存ブロック

※概略図は現況を優先とします。

購入時に係る諸費用(概算)

- ・水道負担金 200,000円
- ・移転登記費用 230,000円
- ・印紙代 10,000円
- ・不動産取得税 170,000円

合計 約 61万円

- * 上記以外に別途係る費用
- ・固都税(年間134,600円)の日割り清算分
- ・住宅ローン利用の場合は別途費用必要

土地	権利 (所有権)	
	面積 (実測)	322.11 m ² (97.43 坪)
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (左記参照)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 () m ²	
	合計面積 () m ² () 坪	
制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域 (準工業地域)	
設備	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有【予定】)
	汚水 (公営下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)
	雨水 (前面側溝放流)	
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0.5~1.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引渡	現況 (更地)	引渡 (1カ月後)
	<p>* 上水道につきましては売主の負担にて引渡しまでに引込み工事を行います。水道加入については支払い済です。別途、水道負担金が20万円必要です。</p> <p>* 下水道の宅内引込工事については、買主様へ名義変更後、松阪市に依頼いただければ、松阪市の負担にて引込工事が行われます。(下水道の受益者負担金支払済)</p> <p>* 境界は確定済みです。引渡しまでに売主の負担にて分筆登記を行います。</p> <p>* 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。</p>	
備考	取引態様/売主 (株)ボックス 手数料/不要 担当/久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

〒515-0043 松阪市下村町985番地9



TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市鎌田町字南沖191番地5】

三重県松阪市朝日町付近

