

|                 |                                   |                                                       |                               |                                             |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 物件種類<br><br>売物件 | 価格<br><br>3,580<br><br>(税込)<br>万円 | 所在地 〒515-2112<br>(松阪市曾原町字汐上リ2927番2 他1筆)<br><br>松阪市曾原町 | 交通<br><br>JR『六軒』駅約2240m 徒歩28分 |                                             |
|                 |                                   |                                                       | 学校区                           | 小学校 : 天白小学校 710m 徒歩約9分<br>中学校 : 三雲中学校 1310m |

- 敷地約143坪！ ●築8年で大変綺麗！ ●敷地内に計8台駐車可！  
●建物裏側にストックヤード・畑・ドッグランスペースあり！  
●太陽光パネル・蓄電池設置で災害対策◎



## オール電化の 住宅です！



※間取り・概略図は現況を優先とします。  
※写真については、新築時のものです。

|                                        |                                                                                                                                              |                           |        |                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------------------|
| 土地                                     | 権利                                                                                                                                           | ( 所有権 )                   |        |                             |
|                                        | 面積                                                                                                                                           | ( 公簿 )                    | 475.14 | m <sup>2</sup> ( 143.72 坪 ) |
|                                        | 地目                                                                                                                                           | ( 宅地 )                    | 地勢     | ( )                         |
|                                        | 接面道路                                                                                                                                         | ( 公道 )                    | 道路幅員   | ( 約4.5m )                   |
|                                        | 接道方位                                                                                                                                         | ( 南側 )                    | 接道幅    | ( 約18.8m )                  |
|                                        | 道路舗装                                                                                                                                         | ( 舗装済み )                  |        |                             |
| 建物                                     | 構造                                                                                                                                           | ( 木造かわらぶき2階建 )            |        |                             |
|                                        | 建築年月                                                                                                                                         | ( 平成29年1月18日 )            | 増改築    | ( — )                       |
|                                        | 1階面積                                                                                                                                         | ( 77.42 m <sup>2</sup> )  | 2階面積   | ( 51.34 m <sup>2</sup> )    |
|                                        | その他面積                                                                                                                                        | ( )                       |        | ( m <sup>2</sup> )          |
|                                        | 合計面積                                                                                                                                         | ( 128.76 m <sup>2</sup> ) |        | ( 38.94 坪 )                 |
|                                        | 間取り                                                                                                                                          | ( 4LDK )                  |        |                             |
| 制限                                     | 建ぺい率                                                                                                                                         | ( 60 % )                  | 容積率    | ( 200 % )                   |
|                                        | 都市計画区域                                                                                                                                       | ( 市街化調整区域 )               |        |                             |
|                                        | 用途地域                                                                                                                                         | ( — )                     |        |                             |
|                                        | 計画道路                                                                                                                                         | ( なし )                    | 防火地域   | ( 法22条 )                    |
| 設備                                     | ガス                                                                                                                                           | ( オール電化住宅 )               | 前面道路配管 | ( — ) 敷地内配管 ( — )           |
|                                        | 水道                                                                                                                                           | ( 公営水道 )                  | 前面道路配管 | ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )           |
|                                        | 污水                                                                                                                                           | ( 公共下水 )                  | 前面道路配管 | ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )           |
|                                        | 雨水                                                                                                                                           | ( 前面側溝放流 )                |        |                             |
| 水害                                     | 市町村が提供する洪水ハザードマップ                                                                                                                            | 浸水エリア                     | ( 内 )  |                             |
|                                        | 市町村が提供する津波ハザードマップ                                                                                                                            | 浸水エリア                     | ( 内 )  |                             |
| 引渡                                     | 現況                                                                                                                                           | ( 居住中 )                   | 引渡     | ( 相談 )                      |
| 備考                                     | * 現況でのお引渡しとなります。<br>* 物件価格以外に係る諸費用として約170万円程度必要となります。<br>[登記費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代・固定資産税・仲介手数料・不動産取得税等] ※状況により異なります。個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。 |                           |        |                             |
|                                        | * 室内のご案内につきましては、居住中の為、真剣にご検討頂ける方のみのご案内とさせていただきます。                                                                                            |                           |        |                             |
| 取引態様／媒介 (株)ボックス      手数料／法定      担当／久保 |                                                                                                                                              |                           |        |                             |

管理番号2506303672

|                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員</p> <hr/> <p><b>ボックス不動産事務所</b></p> <hr/> <p>〒515-0043 松阪市下村町985番9</p> |  <p>お問合せ LINE QRコード<br/>こちらからお問い合わせや<br/>ご予約頂けます</p> | <p><b>TEL 0598-29-1035</b></p> <p><b>FAX 0598-20-8567</b></p> <p><b>MAIL <a href="mailto:masa@box-mie.jp">masa@box-mie.jp</a></b></p> <p><b>URL <a href="http://box-mie.jp">http://box-mie.jp</a></b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 三重県松阪市曾原町付近

