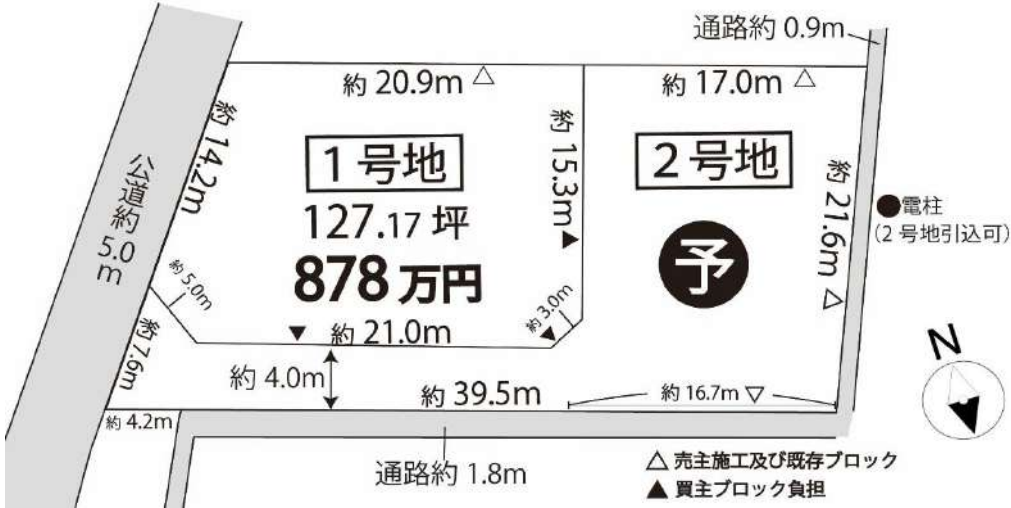


物件種類	価格	所在地	交通
売土地	878万円	〒515-2115 (松阪市中道町字北浦275番1他8筆) 松阪市中道町	JR『六軒』駅まで1100m 徒歩約14分
			学校区 小学校：天白小学校 640m 徒歩約 8分 中学校：三雲中学校 540m

《全2区画》
令和7年7月頃
完成予定！

【近隣施設】
JR六軒駅 約 1160m
ウエルシア 約 340m
セブンイレブン 約 490m





	面積	坪単価	価格
1号地	420.41㎡ (127.17坪)	6.9万円	878万円
2号地	ご予約ありがとうございます。		

※確定測量前につき、面積及び坪単価は概算です。総額についても、概算です。

1区画購入時に係る諸費用(概算)

- ・上水道負担金 150,000円
- ・役所水道加入金 支払済
- ・移転登記費用 150,000円(概算)
- ・仲介手数料 0円
- ・印紙代 5,000円
- ・固定資産税 日割清算
- ・不動産取得税 65,000円(概算)

合計 約37万円

* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。
* 年間固定資産税は約15,000円程度です。

土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 左記参照 ㎡ (左記参照 坪) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 道路幅員 (左記参照) 接道方位 (左記参照) 接道幅 (左記参照) 道路舗装 (舗装済み)
建物	構造 () 建築年月 () 増改築 () 1階面積 (㎡) 2階面積 (㎡) その他面積 (㎡) 合計面積 (㎡) (坪) 間取り (左記参照)
制限	建ぺい率 (- %) 容積率 (- %) 都市計画区域 (市街化調整区域内) 用途地域 (無指定) 計画道路 (なし) 防火地域 (法22条)
設備	ガス (プロパンガス) 前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-) 水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 雨水 (前面側溝放流)
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 1～3m未満 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (内) 2～5m未満
引渡	現況 (測量前) 引渡 (造成後 R7.7月予定)
備考	* 別途、水道負担金の支払いが1区画につき15万円必要です。 * 松阪市の水道加入金については、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。 * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。 * 測量申請予定の面積にて記載しております。予定の為、面積・金額が多少変更となる場合があります。 * 本物件は、埋蔵文化財エリア内(中林・中道遺跡)にある為、建築前に松阪市文化財センターに申請が必要となります。 * 本物件は調整区域内ではありますが、都市計画法34条11号に基づく指定区域内に位置するため一定の制限のもと自己居住用に供する一戸建て専用住宅の建築が可能です。(申請は買主負担) 詳細については松阪市役所 建築開発課 開発係へ【TEL:0598-53-4197】 * 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。
取引態様／売主:(株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



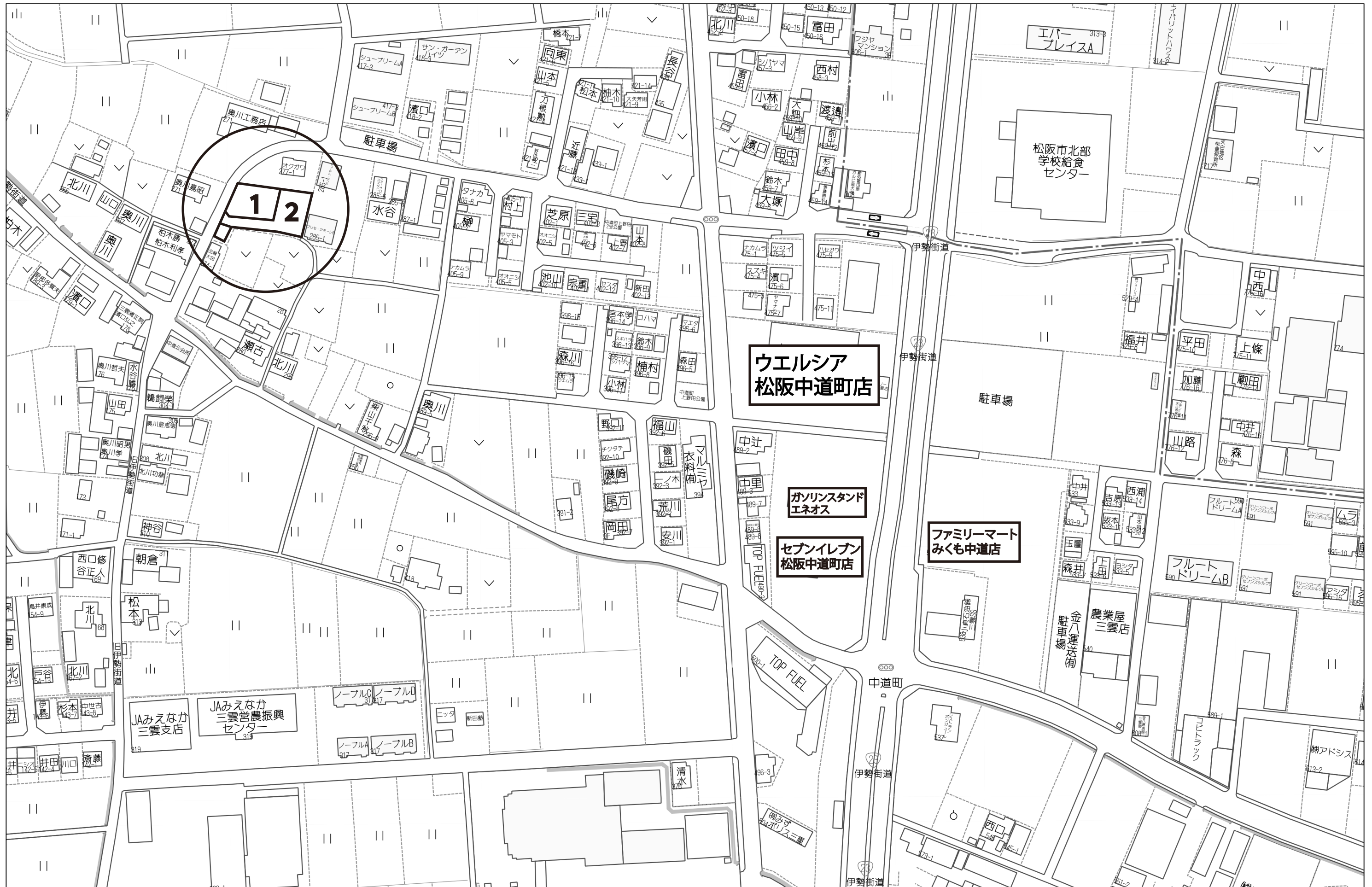
お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

管理番号2506223672-0-30170-0-0

【対象物件 所在地：松阪市中道町字北浦275番 1 他 8 筆】

三重県松阪市中道町394付近



80m

1:1744