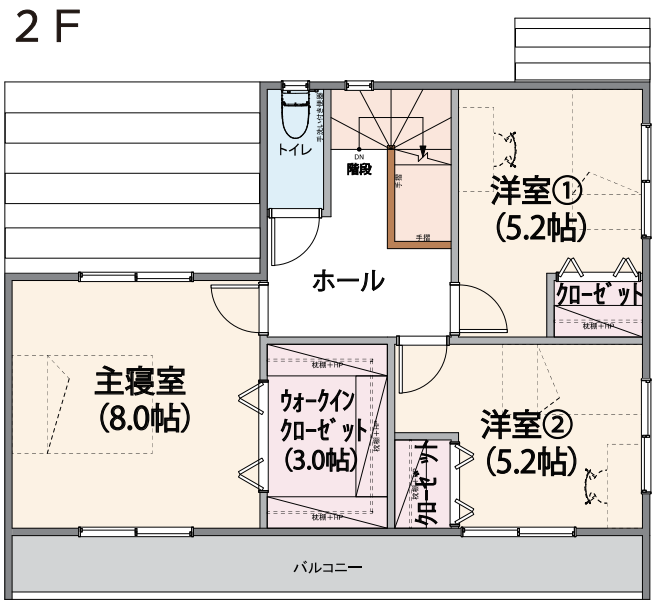
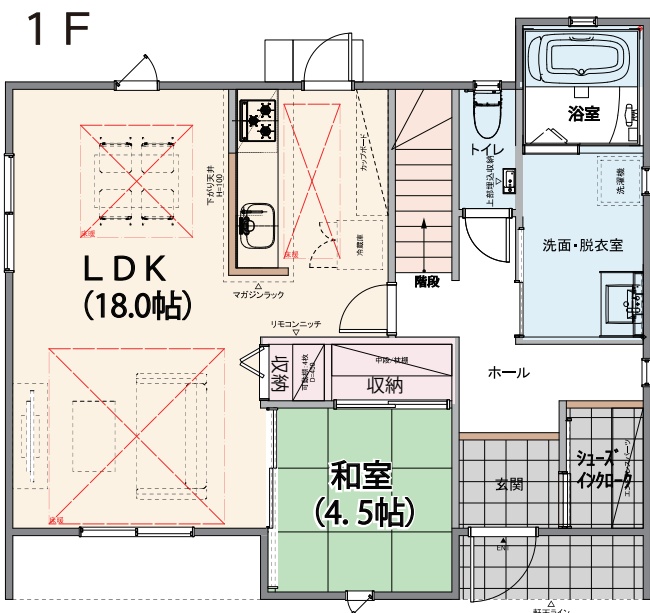


# デザイン分譲住宅 多気郡明和町蓼村2期 全2棟

**7号地** **2,450** (税込) 万円

土地面積 / 191.45 m<sup>2</sup> (57.91 坪) 延床面積 / 110.12 m<sup>2</sup> (33.31 坪)  
1 F 面積 / 62.10 m<sup>2</sup> (18.78 坪) 2 F 面積 / 48.02 m<sup>2</sup> (14.52 坪)

所在地 / 多気郡明和町大字蓼村字北野 456 番 7 建築確認番号 / 第トヲス24-0355 号  
管理番号 / 0925-1550-0-8018-0-65953



**17号地**

## ご成約ありがとうございます

★リビングエアコン 1 台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機  
★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納

**区画図**



**ナビ検索住所**  
多気郡明和町大字蓼村 494 周辺

**【学校区】**

- 斎宮小学校約 2160m 徒歩約 27 分
- 明和中学校約 2600m

**【周辺施設】**

- 三十三銀行明和支店約 400m
- ぎゅーとらぶり明和店約 420m
- ファミリーマート明和町店約 520m
- スーパーサンシ明和店約 590m

**住宅ローン  
返済例**

【東海労金にて変動金利 1.19% (保証料含む) 50 年返済にて試算】

借入額 **2,680 万円** 月々 **59,286 円** ボーナス **0 円**  
頭金 **0 万円** の場合

\*返済例については、物件価格 2,450 万円 + 諸費用 230 万円 = 総額 2,680 万円を全額借入した場合の金額となります。  
\*物件価格以外に係る諸費用として約 230 万円程度必要となります。(状況により異なります。)

・登記費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代・固定資産税・仲介手数料・構造計算費・書類申請費  
・長期メンテナンスシステムバック費用

■物件概要●地目/宅地●用途地域/無指定●交通/近鉄『明星』駅約2240m●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●建ぺい率・容積率/60%・200%●津波浸水エリア外・洪水浸水エリア外●完成/令和6年11月●引渡し/即時●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要)●媒介業者商号:(株)ボックス  
■周辺施設●学校区/斎宮小学校約2160m(徒歩約27分)・明和中学校約2600m●買物/ぎゅーとらぶり明和店約520m

■物件説明●設備/明和町上水道・合併浄化槽・個別プロパン(朝日ガスエナジー)●物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途300,000円(税込)必要)●間取り・配置図・パース等全て概略図の為、完成後の現況を優先させていただきます。(エクステリアイメージ図は変更する場合がございます。)



**ボックス不動産事務所**

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

**TEL0598-29-1035**

〒515-0043 松阪市下村町 985 番地 9

URL <http://box-mie.jp>

MAIL [masa@box-mie.jp](mailto:masa@box-mie.jp)



お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約頂けます

