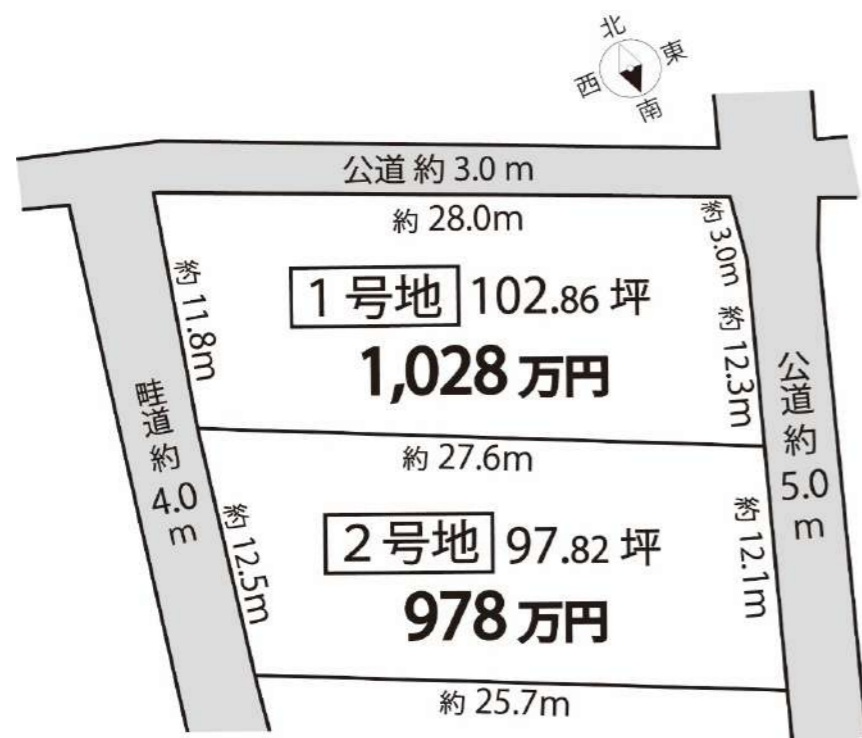


物件種類 売土地	価格 978~ 万円	所在地 〒515-0031 (松阪市大津町字里垣内541番1) 松阪市大津町	交通 近鉄東松阪駅まで510m 徒歩約7分
			学校区 小学校 : 第五小学校 1140m 徒歩約 15分 中学校 : 久保中学校 1290m

《全2区画》広々97坪と102坪! 令和7年8月頃 完成予定!



【近隣施設】

- 近鉄東松阪駅 約 510m
- 近鉄JR松阪駅 約 1600m
- ローソン 約 175m
- セブンイレブン 約 365m
- ラ・ムー 約 1120m
- マックスバリュ 約 1225m



	面積	坪単価	価格
1号地	340.05㎡ (102.86坪)	10.0万円	1,028万円
2号地	323.38㎡ (97.82坪)	10.0万円	978万円

※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	左記参照 ㎡ (左記参照 坪)
	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
建物	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
制限	1階面積 ()	2階面積 ()
	その他面積 ()	
	合計面積 ()	()
	間取り ()	左記参照
設備	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
	用途地域 ()	第二種住居地域
引渡	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備考	汚水 (合併浄化槽)	前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—)
	雨水 (前面側溝放流)	
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 1~3m未満
備考	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
	現況 (造成前)	引渡 (造成後 R7.6月予定)
	* 別途、水道負担金の支払いが1区画につき15万円必要です。 * 松阪市の水道加入金については、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。 * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。 * 測量申請予定の面積にて記載させて頂いております。 * 測量申請予定の面積・金額が多少変更となる場合がございます。 * 本物件は、公共下水計画区域内で、令和9年度以降工事予定です。 * 本物件は、埋蔵文化財エリア内(涌早崎遺跡)にある為、建築前に松阪市文化財センターに申請が必要となります。 * 1号地の北東側の角にある電柱は移動不可ですが、2本の支線は撤去予定です。	
取引態様/媒介:(株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

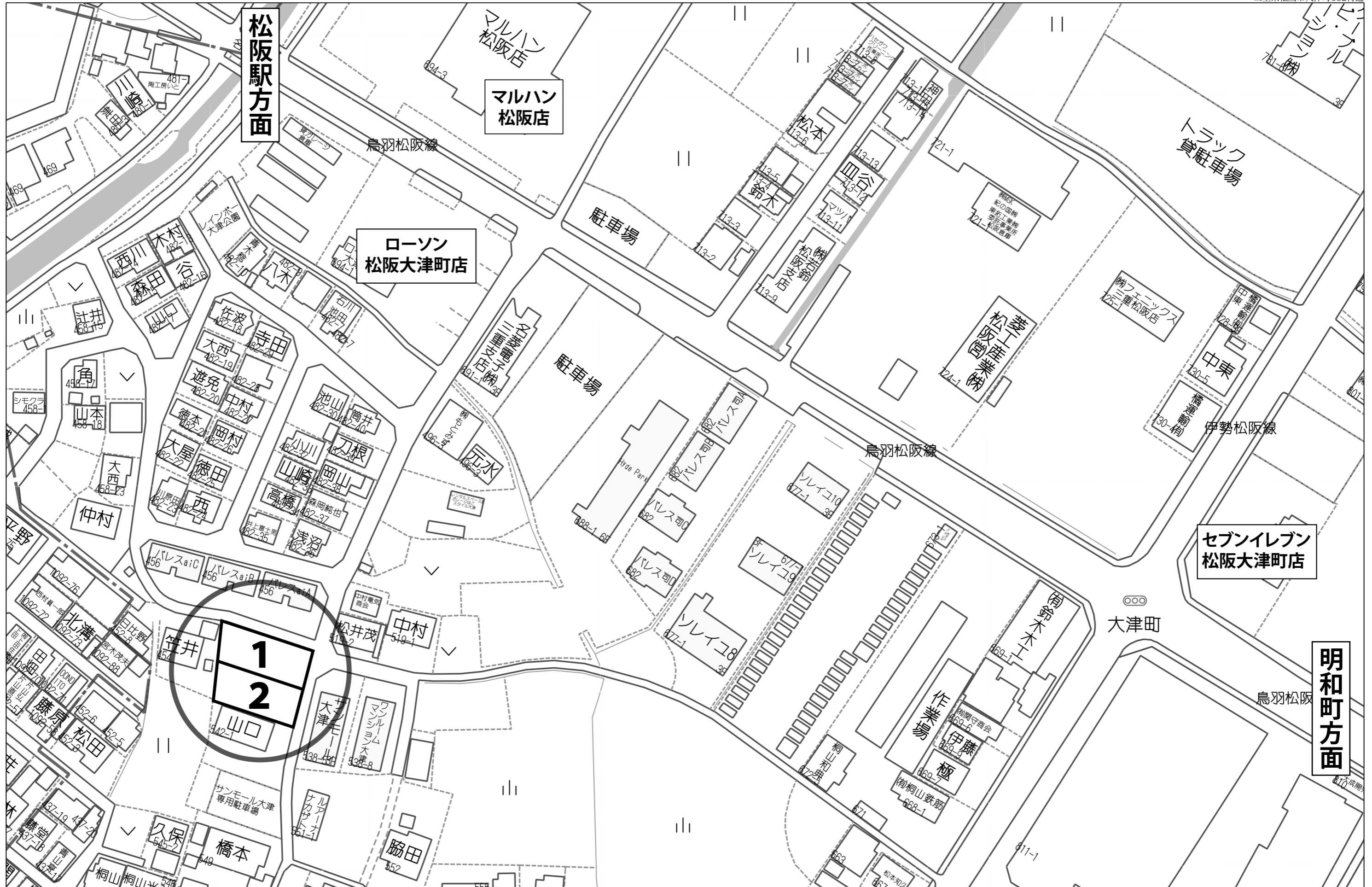
MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2503283672

【対象物件所在地：松阪市大津町字里垣内541番1 他1筆】

三重県松阪市大津町682付近



松阪駅方面

マルハン
松阪店

ローソン
松阪大津町店

トラック
貸駐車場

セブンイレブン
松阪大津町店

明和町方面