

物件種類	価格	所在地 〒515-0031 (松阪市大津町字里垣内541番1)	交通 近鉄東松阪駅まで510m 徒歩約7分
売土地	978 万円	松阪市大津町	学校区 小学校： 第五小学校 1140m 徒歩約 15分 中学校： 久保中学校 1290m

令和7年10月頃 完成予定！
残り1区画となりました！

△ 買主にてブロック新規設置義務箇所

▲ 売主にて造成時ブロック施工予定

【近隣施設】

近鉄東松阪駅 約 510m
近鉄JR松阪駅 約 1600m
ローソン 約 175m
ラ・ムー 約 1120m
マックスバリュ 約 1225m

2号地購入時に係る諸費用(概算)

・水道負担金 150,000円

・役所水道加入金 支払済

・移転登記費用 170,000円(概算)

・仲介手数料 390,000円(概算)

・印紙代 5,000円

・固定資産税 日割清算

・不動産取得税 120,000円(概算)

合計 約83.5万円

* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。

* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。

* 年間固定資産税は約7,500円程度です。

※概略図は現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿) 左記参照 ㎡ (左記参照 坪)	
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (㎡)	2階面積 (㎡)
	その他面積 (㎡)	
	合計面積 (㎡)	(坪)
制限	間取り (左記参照)	
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
設備	用途地域 (第二種住居地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
設備	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (合併浄化槽)	前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—)
	雨水 (前面側溝放流)	
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 1～3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引渡	現況 (造成工事中)	引渡 (造成後 R7.10月予定)
備考	* 別途、水道負担金の支払いが1区画につき15万円必要です。	
	* 松阪市水道加入金については、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。	
	* 建築時期及び建築業者様の指定はございません。	
	* 確定測量後の面積及び価格となります。	
備考	* 本物件は、公共下水計画区域内で、令和9年度以降工事予定です。	
	* 本物件は、埋蔵文化財エリア内(涌早崎遺跡)にある為、建築前に松阪市文化財センターに申請が必要となります。	
取引態様／媒介:(株)ボックス 手数料／法定 担当／久保		

管理番号2508253672

【対象物件 所在地：松阪市大津町字里垣内541番1 他1筆】

三重県松阪市大津町682付近

