

物件種類	価格	所在地	交通
売土地	978万円	〒515-0031 (松阪市大津町字里垣内541番1) 松阪市大津町	近鉄東松阪駅まで510m 徒歩約7分
			学校区 小学校：第五小学校 1140m 徒歩約 15分 中学校：久保中学校 1290m

令和7年10月頃 完成予定！
残り1区画となりました！

△ 買主にてブロック新規設置義務箇所
▲ 売主にて造成時ブロック施工予定

【近隣施設】
近鉄東松阪駅 約 510m
近鉄JR松阪駅 約 1600m
ローソン 約 175m
ラ・ムー 約 1120m
マックスバリュ 約 1225m

2号地購入時に係る諸費用(概算)
・水道負担金 150,000円
・役所水道加入金 支払済
・移転登記費用 170,000円(概算)
・仲介手数料 390,000円(概算)
・印紙代 5,000円
・固定資産税 日割清算
・不動産取得税 120,000円(概算)
合 計 約83.5万円
* 不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
* 借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。
* 年間固定資産税は約7,500円程度です。

	面 積	坪単価	価 格
1号地	ご成約ありがとうございます。		
2号地	323.37㎡ (97.81坪)	10.0万円	978万円

※概略図は現況を優先とします。

土 地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 左記参照 ㎡ (左記参照 坪) 地 目 (宅地) 地 勢 (平坦) 接面道路 (公道) 道路幅員 (左記参照) 接道方位 (左記参照) 接道幅 (左記参照) 道路舗装 (舗装済み)
建 物	構 造 () 建築年月 () 増改築 () 1階面積 (㎡) 2階面積 (㎡) その他面積 (㎡) 合計面積 (㎡) (坪) 間取り (左記参照)
制 限	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 都市計画区域 (市街化区域内) 用途地域 (第二種住居地域) 計画道路 (なし) 防火地域 (法22条)
設 備	ガ ス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 汚水 (合併浄化槽) 前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—) 雨水 (前面側溝放流)
水 害	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 1～3m未満 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)
引 渡	現 況 (造成工事中) 引 渡 (造成後 R7.10月予定)
備 考	* 別途、水道負担金の支払いが1区画につき15万円必要です。 * 松阪市水道加入金については、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。 * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。 * 確定測量後の面積及び価格となります。 * 本物件は、公共下水計画区域内で、令和9年度以降工事予定です。 * 本物件は、埋蔵文化財エリア内(涌早崎遺跡)にある為、建築前に松阪市文化財センターに申請が必要となります。
取引態様／媒介:(株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所
〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567
URL <http://box-mie.jp>

管理番号2507253672

【対象物件 所在地：松阪市大津町字里垣内541番1 他1筆】

三重県松阪市大津町682付近

