物件種類

価格

売土地

978

万円

**所在地** 〒515-0031

(松阪市大津町字里垣内541番1)

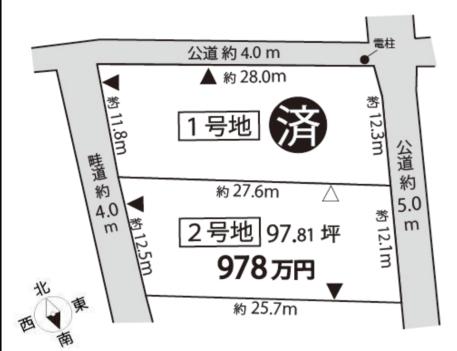
# 松阪市大津町

交通 近鉄東松阪駅まで510m 徒歩約7分

小学校: 第五小学校 1140m 徒歩約 15分 学校区

中学校 : 久保中学校 1290m

# 令和7年10月頃 完成予定! 残り1区画となりました!



買主にてブロック新規設置義務箇所 売主にて造成時ブロック施工予定

	面積	坪単価	価格						
1号地	ご成約ありがとうございます。								
2号地	323.37㎡ (97.81坪)	10.0万円	978万円						

※概略図は現況を優先とします。

#### 【近隣施設】

近鉄東松阪駅 510m 近鉄JR松阪駅 約 1600m ローソン 175m ラ・ムー 約 1120m マックスバリュ 約 1225m



#### 2号地購入時に係る諸費用(概算)

- •水道負担金
- 150.000円
- •役所水道加入金
- 支払済
- •移転登記費用
- 170,000円(概算)
- •仲介手数料
- 390,000円(概算)
- •印紙代
- 5,000円
- •固定資産税
- 日割清算 120,000円(概算)
- •不動産取得税
- 約83.5万円
- 合 計 \*不動産取得税は建物新築の場合還付あり。
- \*借入する場合は抵当権設定登記費用が別途必要。
- \*年間固定資産税は約7,500円程度です。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

〒515-0043 松阪市下村町985番9



## ボックス不動産事務所

お問合せ LINE QRコート

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567 URL http://box-mie.jp

	権利	(	所有権	)				
±	面積	(	公簿	)	左記参照	m³ (	左記参照	坪 )
_	地目	(	宅地	)		地 勢	( 平坦	)
地	接面道路	(	公道	)	ì	直路幅員	( 左記参	照 )
	接道方位	(	左記参照	)		接道幅	( 左記参	照 )
	道路舗装	(	舗装済み	)				
	構造	(						)
建	建築年月	(			)  増改	:築 (		)
_	1階面積	(		<b>m</b> ²)	2階	面積(		m³)
44	その他面積	(						m³)
物	合計面積	(		m²)		(		坪)
	間取り	(			左記参	照		$\prec$
al	建ペイ率	(	60	%)	容积	責率 (	200	%)
制	都市計画区均	或	( 市往	<b>f化区</b> 域	内 )			
限	用途地域	(			第二種住戶	居地域		)
	計画道路	(	なし		) 防火	地域 (	法22条	)
設備	ガス	(	都市ガス)	前面追	路配管( 有	) 敷地	也内配管 ( 有	<b>j</b> )
	水道	(	公営水道 )	前面道	路配管( 有	) 敷地	也内配管 ( 有	1
	汚水	(	合併浄化槽)	前面道	路配管( -	– )敷地	也内配管( -	_ )
	雨水	(	前面側溝		)			
水			る洪水ハザート				,	∩未満
害	市町村が提供	共する	る津波ハザート	ジマップ	浸水エリ	ア(外	<b>`</b> )	
引	現 況	(	造成工事	中	) 引	渡(	造成後 R7.10月	予定 )
	* 別途、水道	首負担	金の支払いが	1区画に	つき15万円必	要です。		
	* 松阪市水	道加力	人金については	、売主に	て前納予定の	)為、支払い	の必要はございる	ません。
l	* 建築時期及び建築業者様の指定はございません。							
備	* 確定測量後の面積及び価格となります。							
	* 本物件は、公共下水計画区域内で、令和9年度以降工事予定です。							
* 本物件は、埋蔵文化財エリア内(涌早崎遺跡)にある為、建築前							こ松阪市文化財	センター
考	一・中詞か	必安と	:なります。					
73								
<b>—</b>	<u> </u>							

取引態様/媒介:(株)ボックス 手数料/法定 担当/久保

### 【対象物件所在地:松阪市大津町字里垣内541番1他1筆】

