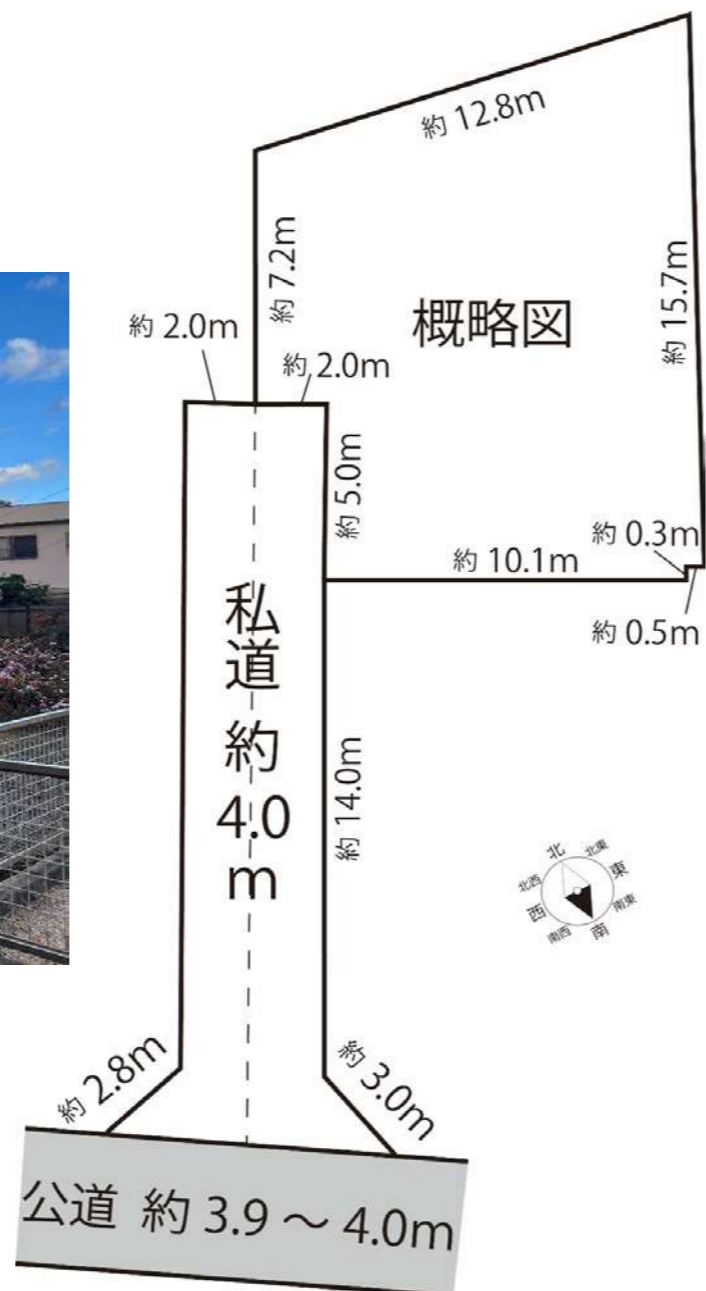


物件種類 売土地	価格 280 万円	所在地 〒515-0007 (松阪市荒木町字新田229番2 他2筆) 松阪市荒木町	交通 近鉄・JR松阪駅まで約2050m 徒歩26分
			学校区 小学校 : 港小学校 350m 徒歩約5分 中学校 : 鎌田中学校 1260m 徒歩約16分

◎敷地 約50坪!
◎坪単価 約5.6万円



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	167 m ² (50.51 坪)
地	地目 (畑)	地勢 (平坦)
	接面道路 (左記参照)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (南西側)	接道幅 (約7.0m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	
	合計面積 (m ²)	(坪)
制限	間取り ()	左記参照
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
設備	用途地域 (第一種住居地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
	ガス (プロパンガス)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
水害	汚水 (個別浄化槽)	前面道路配管 (無) 敷地内配管 (無)
	雨水 ()	
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0.5~1.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
備考	現況 (畑)	引渡 (即時)
	◇現況でのお引渡しとなります。	
	◇本物件敷地には上水道の引込みがあり権利はございますが、メーターの取付が必要となります。	
	◇本物件に接道する道路は私道です。地目は宅地ですが、所有者は道路に接道する他1名の隣接者と共有で2分の1ずつの持分の私道となっております。よって、物件購入時に共有持分も同時に名義変更させていただきます。(上記物件面積には共有部分の面積は含まれていません。)	
	◇本物件に接道する道路は敷地に約2.0m接道しているとみなされている為、建築可能となります。	
◇農地転用が必要となります。		
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

〒515-0043 松阪市下村町985番9

【対象物件 所在地：松阪市荒木町字新田229番2、229番1、字堤下119番8】

三重県松阪市石津町付近



60m

1:1393