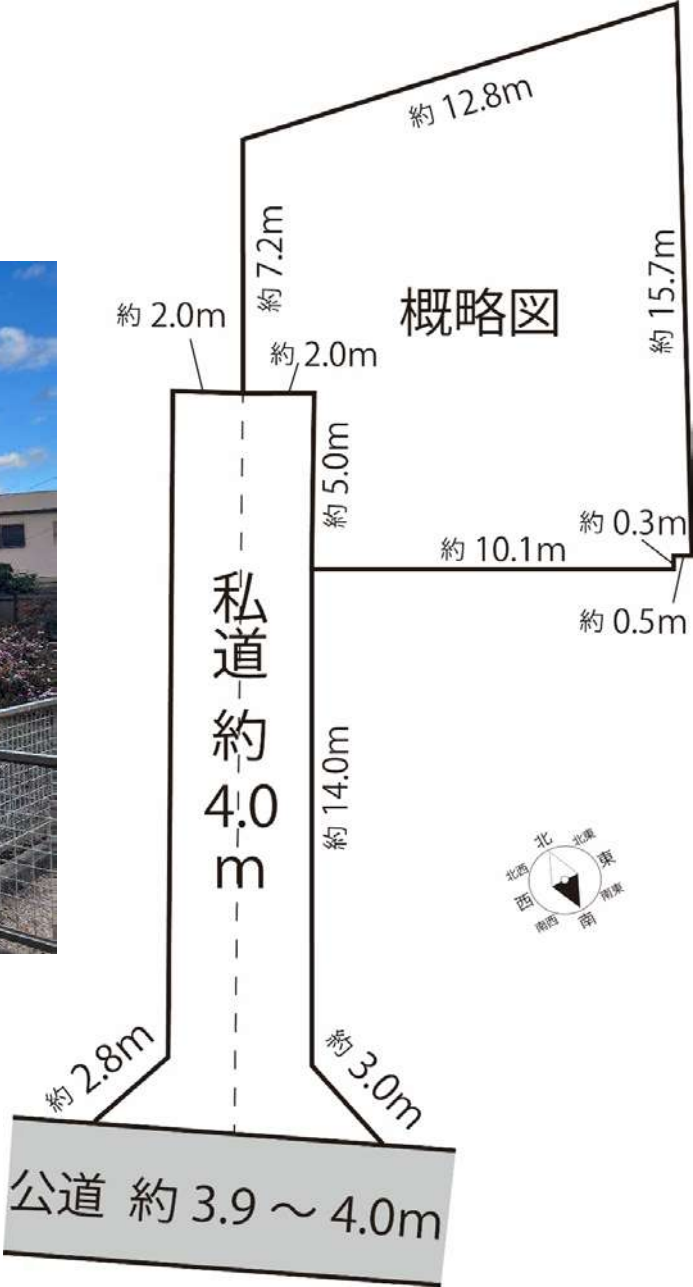


物件種類	価格	所在地 〒515-0007 (松阪市荒木町字新田229番2 他2筆)	交通 近鉄・JR松阪駅まで約2050m 徒歩26分
売土地	280 万円	松阪市荒木町	学校区 小学校： 港小学校 350m 徒歩約 5分 中学校： 鎌田中学校 1260m 徒歩約16分

○敷地 約50坪！

○坪単価 約5.6万円





※概略図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)
	面積	(公簿) 167 m ² (50.51 坪)
	地目	(畑) 地勢 (平坦)
	接面道路	(左記参照) 道路幅員 (左記参照)
建物	接道方位	(南西側) 接道幅 (約7.0m)
	道路舗装	(舗装済み)
	構造	()
	建築年月	() 増改築 ()
制限	1階面積	(m ²) 2階面積 (m ²)
	その他面積	(m ²)
	合計面積	(m ²) (坪)
	間取り	(左記参照)
設備	建ぺい率	(60 %) 容積率 (200 %)
	都市計画区域	(市街化区域内)
	用途地域	(第一種住居地域)
	計画道路	(なし) 防火地域 (法22条)
設備	ガス	(プロパンガス) 前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	污水	(個別浄化槽) 前面道路配管 (無) 敷地内配管 (無)
	雨水	()
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0.5~1.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引渡	現況	(畑) 引渡 (即時)
備考	◇	現況でのお引渡しとなります。
	◇	本物件敷地には上水道の引込みがあり権利はございますが、メーターの取付が必要となります。
	◇	本物件に接道する道路は私道です。地目は宅地ですが、所有者は道路に接道する他1名の隣接者と共有で2分の1ずつの持分の私道となっております。よって、物件購入時に共有持分も同時に名義変更させて頂きます。(上記物件面積には共有部分の面積は含まれていません。)
	◇	本物件に接道する道路は敷地に約2.0m接道しているとみなされている為、建築可能となります。
備考	◇	農地転用が必要となります。
	取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市荒木町字新田229番2、229番1、字堤下119番8】



三重県松阪市石津町付近

国道23号線

松阪港線