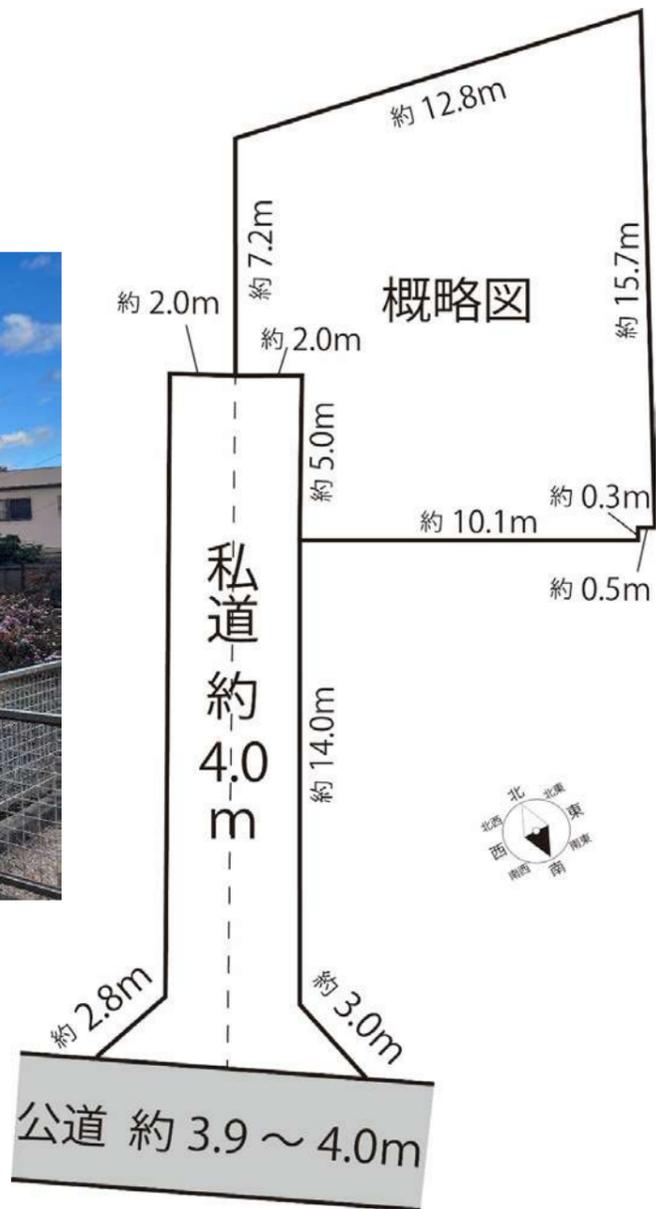


物件種類 <b>売土地</b>	価格 <b>280</b> 万円	所在地 〒515-0007 (松阪市荒木町字新田229番2 他2筆) <b>松阪市荒木町</b>	交通 近鉄・JR松阪駅まで約2050m 徒歩26分
			学校区 小学校 : 港小学校 350m 徒歩約5分 中学校 : 鎌田中学校 1260m 徒歩約16分

◎敷地 約50坪!  
◎坪単価 約5.6万円



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 ( 所有権 )	
	面積 ( 公簿 )	167 m <sup>2</sup> ( 50.51 坪 )
	地目 ( 畑 )	地勢 ( 平坦 )
	接面道路 ( 左記参照 )	道路幅員 ( 左記参照 )
建物	構造 ( )	
	建築年月 ( )	増改築 ( )
	1階面積 ( m <sup>2</sup> )	2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	合計面積 ( m <sup>2</sup> )	( 坪 )
制限	間取り ( )	左記参照
	建ぺい率 ( 60 % )	容積率 ( 200 % )
	都市計画区域 ( 市街化区域内 )	
	用途地域 ( 第一種住居地域 )	
設備	計画道路 ( なし )	防火地域 ( 法22条 )
	ガス ( プロパンガス )	前面道路配管 ( - ) 敷地内配管 ( - )
	水道 ( 公営水道 )	前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )
	汚水 ( 個別浄化槽 )	前面道路配管 ( 無 ) 敷地内配管 ( 無 )
水害	雨水 ( )	
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 内 ) 0.5~1.0m未満
引渡	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )
	現況 ( 畑 )	引渡 ( 即時 )

**備考**

- ◇現況でのお引渡しとなります。
- ◇本物件敷地には上水道の引込みがあり権利はございますが、メーターの取付が必要となります。
- ◇本物件に接道する道路は私道です。地目は宅地ですが、所有者は道路に接道する他1名の隣接者と共有で2分の1ずつの持分の私道となっております。よって、物件購入時に共有持分も同時に名義変更させていただきます。(上記物件面積には共有部分の面積は含まれていません。)
- ◇本物件に接道する道路は敷地に約2.0m接道しているとみなされている為、建築可能となります。
- ◇農地転用が必要となります。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

取引態様/媒介 (株)ボックス	手数料/法定	担当/久保
-----------------	--------	-------

【対象物件 所在地：松阪市荒木町字新田229番2、229番1、字堤下119番8】

三重県松阪市石津町付近



60m

1:1393