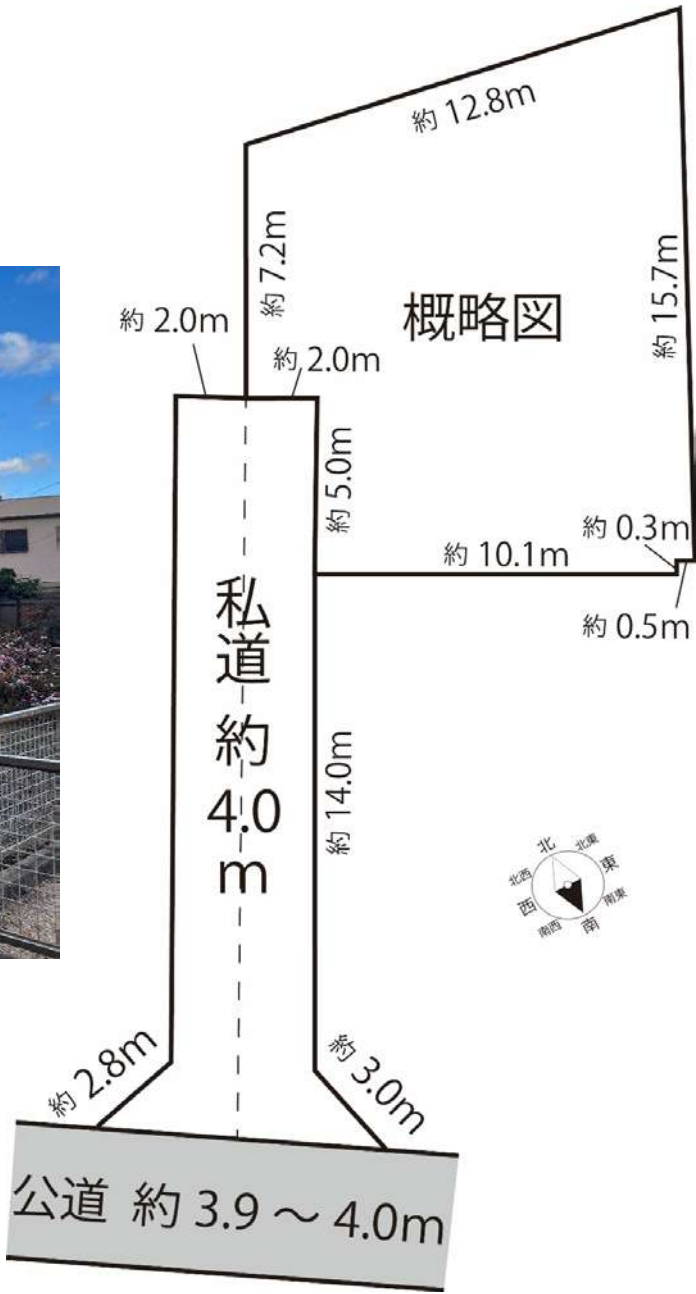


物件種類 売土地	価格 280 万円	所在地 〒515-0007 (松阪市荒木町字新田229番2 他2筆) 松阪市荒木町	交通 近鉄・JR松阪駅まで約2050m 徒歩26分
			学校区 小学校： 港小学校 350m 徒歩約 5分 中学校： 鎌田中学校 1260m 徒歩約16分

◎敷地 約50坪！
◎坪単価 約5.6万円



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利	(所有権)		
	面積	(公簿)	167	m ² (50.51 坪)
	地目	(畑)	地勢	(平坦)
	接面道路	(左記参照)	道路幅員	(左記参照)
	接道方位	(南西側)	接道幅	(約7.0m)
地	道路舗装	(舗装済み)		
	構造	()		
	建築年月	()	増改築	()
	1階面積	(m ²)	2階面積	(m ²)
	その他面積	(m ²)		
建物	合計面積	(m ²)	()	坪)
	間取り	左記参照		
制限	建ぺい率	(60 %)	容積率	(200 %)
	都市計画区域	(市街化区域内)		
	用途地域	(第一種住居地域)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(法22条)
設備	ガス	(プロパンガス)	前面道路配管 (-)	敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(個別浄化槽)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (無)
	雨水	()		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)	0.5～1.0m未満	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)		
引渡	現況	(畑)	引渡	(即時)
備考	◇ 現況でのお引渡しとなります。			
	◇ 本物件敷地には上水道の引込みがあり権利はございますが、メーターの取付が必要となります。			
	◇ 本物件に接道する道路は私道です。地目は宅地ですが、所有者は道路に接道する他1名の隣接者と共有で2分の1ずつの持分の私道となっております。よって、物件購入時に共有持分も同時に名義変更させていただきます。(上記物件面積には共有部分の面積は含まれていません。)			
	◇ 本物件に接道する道路は敷地に約2.0m接道しているとみなされている為、建築可能となります。			
	◇ 農地転用が必要となります。			
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保				

管理番号2507293672

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市荒木町字新田229番2 他2筆

№ 検索住所：松阪市荒木町229周辺】

