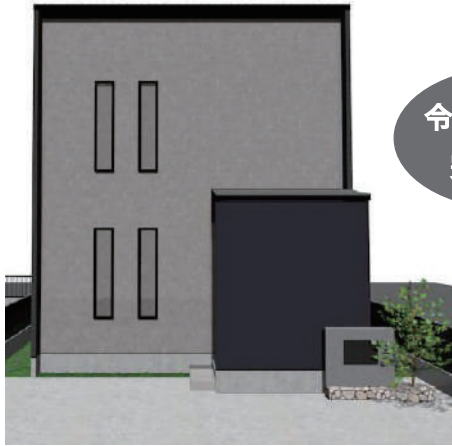


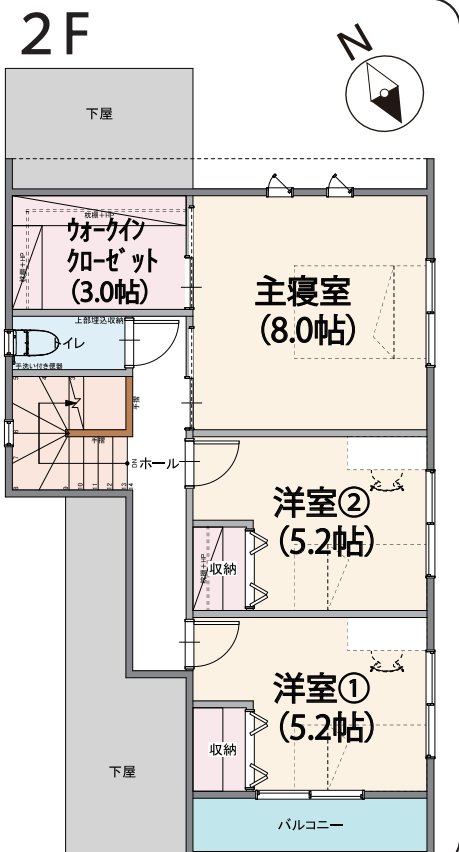
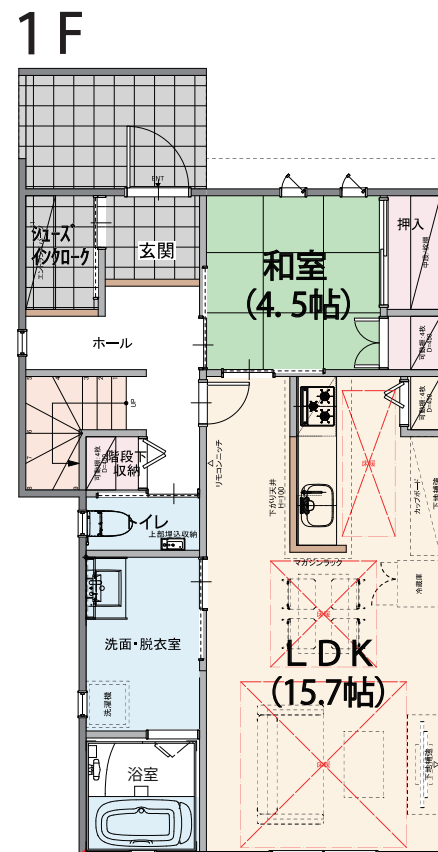
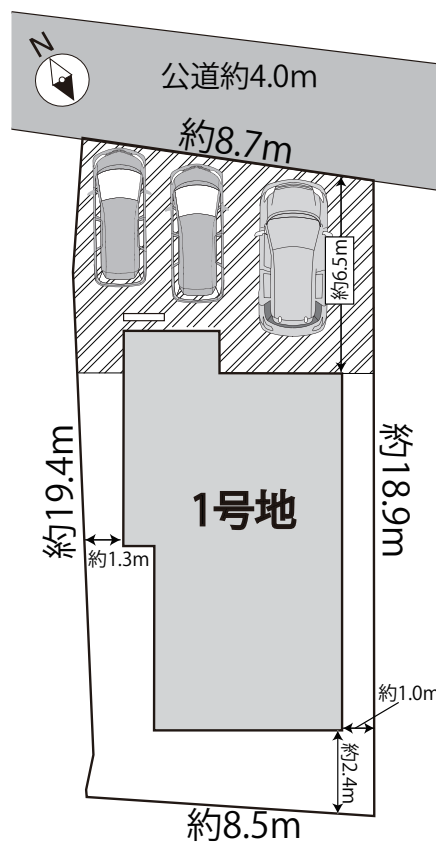
デザイン分譲住宅 松阪市殿町 1 期 全 2 棟

1 号地 3,180 (税込) 万円

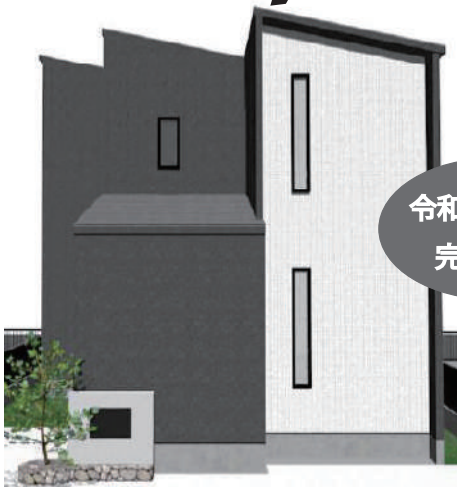


令和 7 年 5 月
完成予定

土地面積 / 166.77 m² (50.44 坪)
延床面積 / 106.81 m² (32.31 坪)
1 F 面積 / 58.79 m² (17.78 坪)
2 F 面積 / 48.02 m² (14.52 坪)
所在地 / 松阪市殿町 1 2 6 8 番 1
建築確認番号 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00378 号
管理番号 / 1015-1550-11394-53175-0-0

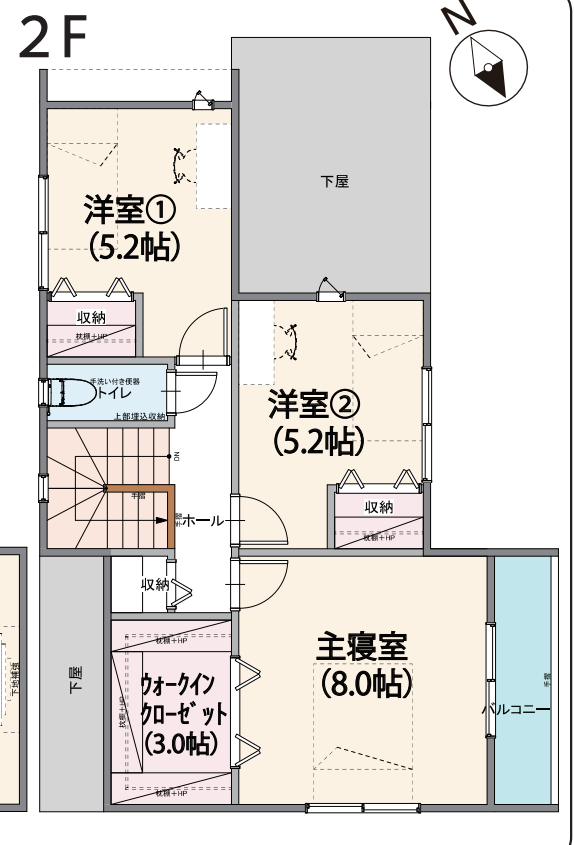
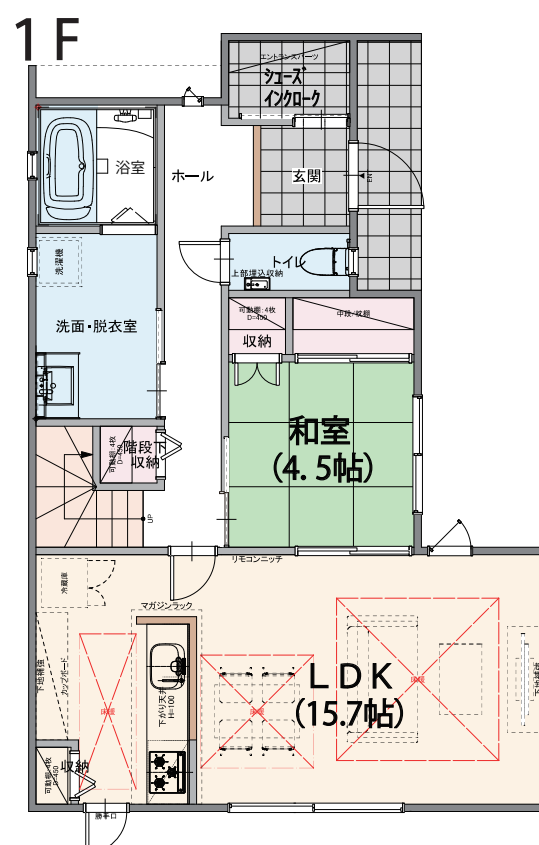
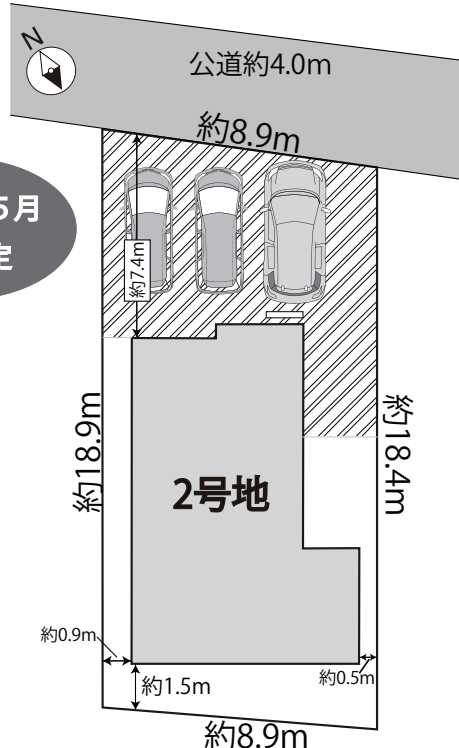


2 号地 3,180 (税込) 万円



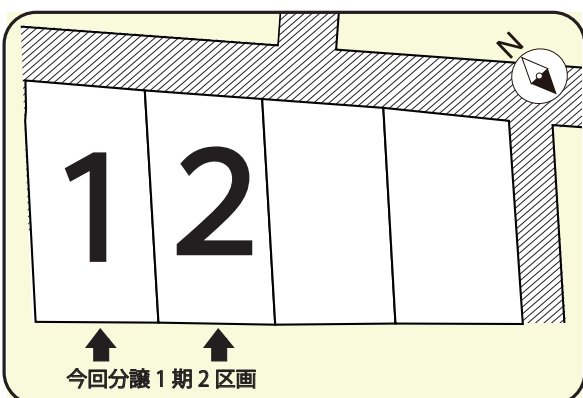
令和 7 年 5 月
完成予定

土地面積 / 166.76 m² (50.44 坪)
延床面積 / 107.65 m² (32.56 坪)
1 F 面積 / 60.45 m² (18.28 坪)
2 F 面積 / 47.20 m² (14.28 坪)
所在地 / 松阪市殿町 1 2 6 8 番 2
建築確認番号 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00379 号
管理番号 / 1016-1550-11393-53171-0-0



★リビングエアコン 1 台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機
★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納

区画図



ナビ検索住所
松阪市殿町 1 2 6 7 周辺

【学校区】

- 幸小学校約 580m 徒歩約 8 分
- 殿町中学校約 600m 徒歩約 8 分

【周辺施設】

- スギ薬局内五曲店 約 850m
- ファミリーマート松阪湊店 約 550m
- ぎゅーとら長月店 約 690m

住宅ローン
返済例

【桑名三重信用金庫にて変動金利 0.85% (保証料含む) 40 年返済にて試算】

借入額 3,570 万円 頭金 0 万円 の場合 月々 87,759 円 ボーナス 0 円

* 返済例については、物件価格 3,180 万円 + 諸費用 390 万円 = 総額 3,570 万円を全額借入した場合の金額となります。
* 物件価格以外に係る諸費用として約 390 万円程度必要となります。(状況により異なります。)
・登記費用・インフラ設備 (市納金及び負担金)・建築確認申請関係費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代
・固定資産税・仲介手数料・長期メンテナンスシステムバック費用

■物件概要●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●交通/近鉄・JR『松阪』駅約 600m 徒歩約 8 分
●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建●建ぺい率・容積率/60%・160%●津波浸水エリア外・洪水
浸水エリア内●引渡し/令和 7 年 5 月予定●取引態様/媒介 (法定の仲介手数料が必要) 媒介業者商
号:(株)ボックス■周辺施設●学校区/幸小学校約 580m (徒歩約 8 分)・殿町中学校約 600m
■物件説明●設備/松阪市上下水道・個別プロパン (朝日ガスエナジー)●物件価格は土地 + 建物 +
外構 + 消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含まれておりません。●長期メンテナンス
保証加入が購入条件となります。(別途 300,000 円 (税込) 必要です)●間取り、配置図、パース等全て
概略図の為、完成後の現況を優先させていただきます。(エクステリアイメージ図は変更する場合がございます。)



ボックス不動産事務所

三重県知事(3)第 3292 号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL 0598-29-1035

〒515-0043 松阪市下村町 985 番地 9

URL <http://box-mie.jp> MAIL masa@box-mie.jp



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

