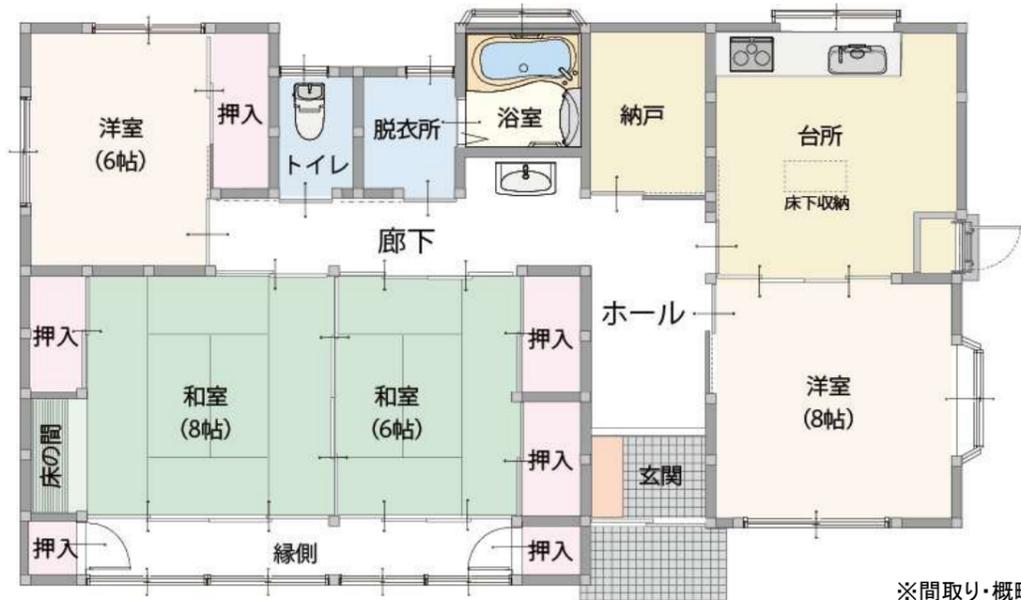
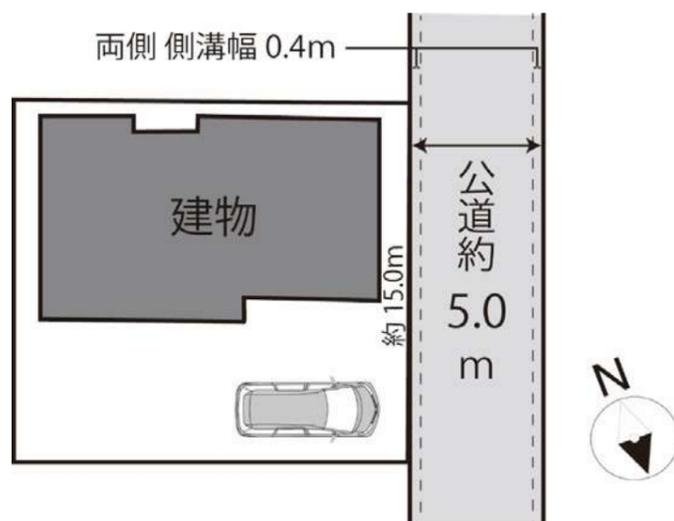


物件種類 売物件	価格 1,280 (税込) 万円	所在地 〒515-0044 (松阪市久保町字河原山502番232) 松阪市久保町	交通 近鉄『松阪』駅までバスで約15分 三交バス『南郊町』まで約510m徒歩約7分
			学校区 小学校 : 第五小学校 1620m 徒歩約21分 中学校 : 久保中学校 1960m

●室内大変綺麗です！敷地約74坪！平屋建！



※間取り・概略図は現況を優先とします。

土	権利 (所有権)	
	面積 (公簿) 245.86 m ² (74.37 坪)	
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (約4.2~5.0m)
	接道方位 (南東側)	接道幅 (約15.0m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建	構造 (木造かわらぶき平家建)	
	建築年月 (平成9年11月)	増改築 (-)
	1階面積 (105.15 m ²)	2階面積 (- m ²)
	合計面積 (105.15 m ²) (31.80 坪)	
物	間取り (4DK)	
	建ぺい率 (50%)	容積率 (100%)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
限	用途地域 (第一種低層住居専用地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
設	ガス (集中プロパンガス)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
引	現況 (空家)	引渡 (令和7年1月以降)
	* 現況でのお引渡しとなります。 * 境界確定はご契約後、お引渡しまでに売主様の負担にてさせていただきます。 * 集中プロパンガスは東邦液化ガス [0598-52-0640] となります。 * 前面道路幅員約5.0mは両側にある蓋なしの側溝 [0.4m幅] を含みます。	
考	取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2412263672

【対象物件 所在地：松阪市久保町字河原山502番232】

三重県松阪市久保町付近

