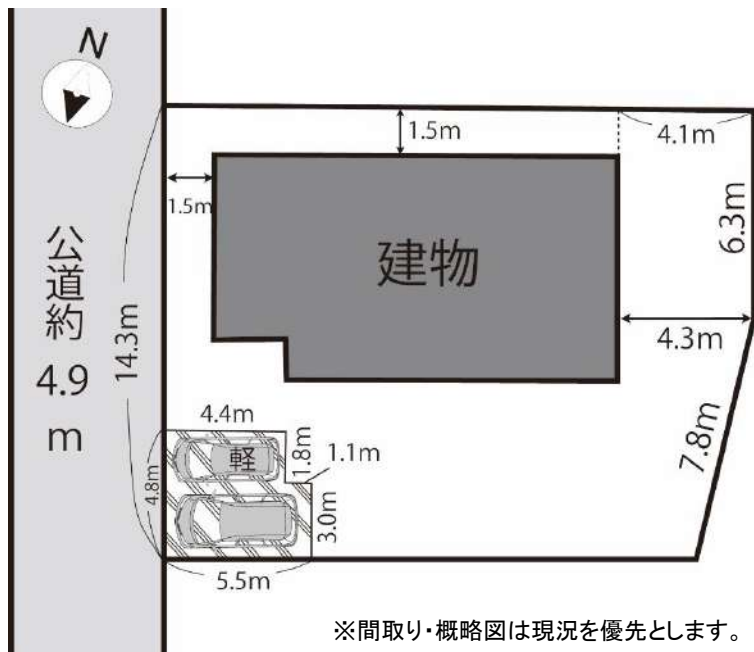
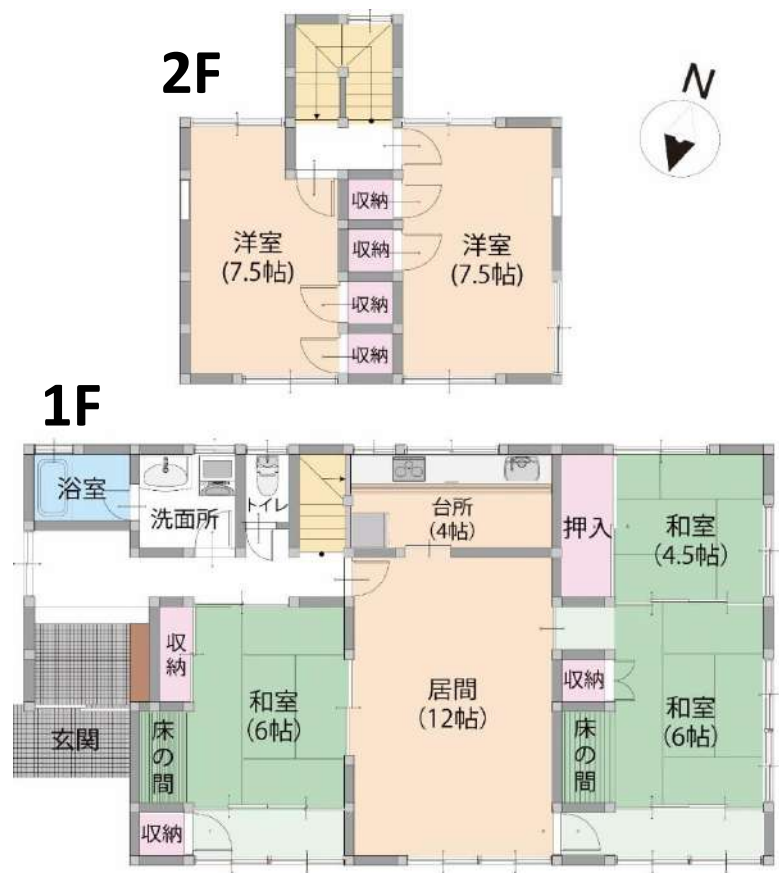


|      |            |                                     |                                                         |
|------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 物件種類 | 価格         | 所在地                                 | 交通                                                      |
| 売物件  | 980        | 〒515-0044<br>(松阪市久保町字東1855番1043他1筆) | JR『徳和』駅約2430m、三交バス『南郊町』まで290m徒歩4分(松阪駅まで17分乗車)           |
|      | (税込)<br>万円 | 松阪市久保町                              | 学校区<br>小学校：徳和小学校 2150m 徒歩約27分<br>中学校：久保中学校 2570m 自転車通学可 |

- 敷地広々約78坪！
- 高台で眺めが良いです！
- 室内お手入れされております！



**購入時に係る諸費用(概算)**

- ・移転登記費用 160,000円
- ・仲介手数料 389,400円
- ・印紙代 5,000円
- ・不動産取得税 87,000円

**合計 約 65 万円**

\* 上記以外に別途係る費用  
・固都税(年間59,300円)の日割り清算分  
・住宅ローン利用の場合は別途費用必要

|                              |                                                                                   |                           |        |                          |             |       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------------|-------------|-------|
| 土                            | 権利                                                                                | ( 所有権 )                   |        |                          |             |       |
|                              | 面積                                                                                | ( 公簿 )                    | 260.63 | m <sup>2</sup>           | ( 78.84 坪 ) |       |
| 地                            | 地 目                                                                               | ( 宅地 )                    |        | 地 勢                      | ( 1m高 )     |       |
|                              | 接面道路                                                                              | ( 公道 )                    |        | 道路幅員                     | ( 約4.9m )   |       |
|                              | 接道方位                                                                              | ( 西側 )                    |        | 接道幅                      | ( 約14.3m )  |       |
|                              | 道路舗装                                                                              | ( 舗装済み )                  |        |                          |             |       |
| 建                            | 構 造                                                                               | ( 木造瓦葺2階建 )               |        |                          |             |       |
|                              | 建築年月                                                                              | ( 昭和61年9月25日 )            | 増改築    | ( — )                    |             |       |
|                              | 1階面積                                                                              | ( 87.68 m <sup>2</sup> )  | 2階面積   | ( 32.29 m <sup>2</sup> ) |             |       |
|                              | その他面積                                                                             | ( m <sup>2</sup> )        |        |                          |             |       |
|                              | 合計面積                                                                              | ( 119.97 m <sup>2</sup> ) |        | ( 36.29 坪 )              |             |       |
|                              | 間取り                                                                               | ( 5LDK )                  |        |                          |             |       |
| 制                            | 建ぺい率                                                                              | ( 60 % )                  | 容積率    | ( 200 % )                |             |       |
|                              | 都市計画区域                                                                            | ( 市街化区域内 )                |        |                          |             |       |
|                              | 用途地域                                                                              | ( 第2種中高層住居専用地域 )          |        |                          |             |       |
| 限                            | 計画道路                                                                              | ( なし )                    | 防火地域   | ( 法22条 )                 |             |       |
|                              |                                                                                   |                           |        |                          |             |       |
| 設                            | ガ ス                                                                               | ( 都市ガス )                  | 前面道路配管 | ( 有 )                    | 敷地内配管       | ( 無 ) |
|                              | 水道                                                                                | ( 公営水道 )                  | 前面道路配管 | ( 有 )                    | 敷地内配管       | ( 有 ) |
|                              | 汚水                                                                                | ( 浄化槽 )                   | 前面道路配管 | ( 有 )                    | 敷地内配管       | ( 有 ) |
|                              | 雨水                                                                                | ( 前面側溝放流 )                |        |                          |             |       |
| 水                            | 市町村が提供する洪水ハザードマップ                                                                 | 浸水エリア                     | ( 外 )  |                          |             |       |
|                              | 市町村が提供する津波ハザードマップ                                                                 | 浸水エリア                     | ( 外 )  |                          |             |       |
| 引                            | 現 況                                                                               | ( 空家 )                    | 引 渡    | ( 即時 )                   |             |       |
| 備                            | * 現況でのお引渡しとなります。                                                                  |                           |        |                          |             |       |
|                              | * 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。                                       |                           |        |                          |             |       |
|                              | * 図面には反映されておきませんが、トイレ横に階段下収納スペース、2F両方の洋室に屋根裏収納がございます。                             |                           |        |                          |             |       |
|                              | * 本物件は前面道路には都市ガスの本管が配管されておりますが、宅地内への引込管はございません。                                   |                           |        |                          |             |       |
|                              | * 下水道については、敷地内への引込工事は完了しており、受益者負担金は清算済みです。ただし、建物との接続工事はされておりませんので、現在は浄化槽の利用となります。 |                           |        |                          |             |       |
|                              |                                                                                   |                           |        |                          |             |       |
| 考                            |                                                                                   |                           |        |                          |             |       |
| 取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保 |                                                                                   |                           |        |                          |             |       |

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせやご予約して頂きます

**TEL 0598-29-1035**

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市久保町字東1855番1043 他1筆

№ 検索住所：松阪市久保町1855-1043】

