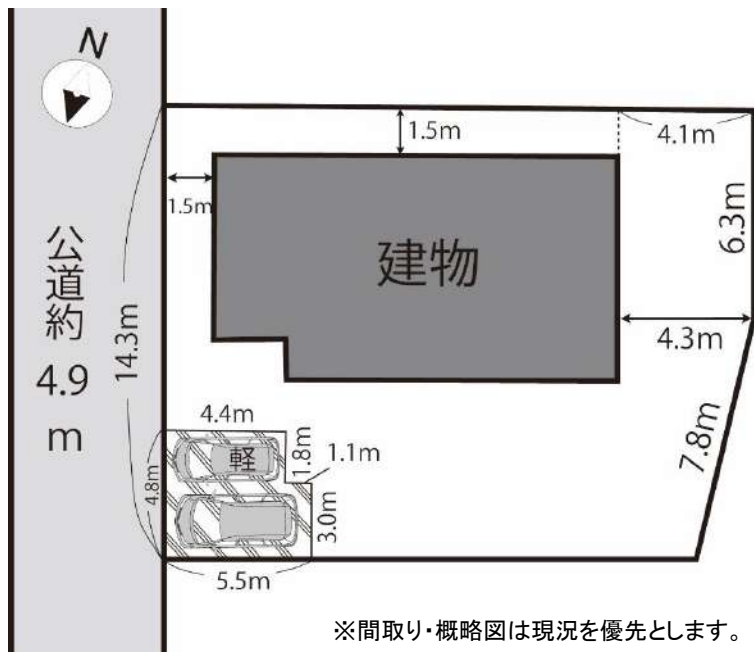
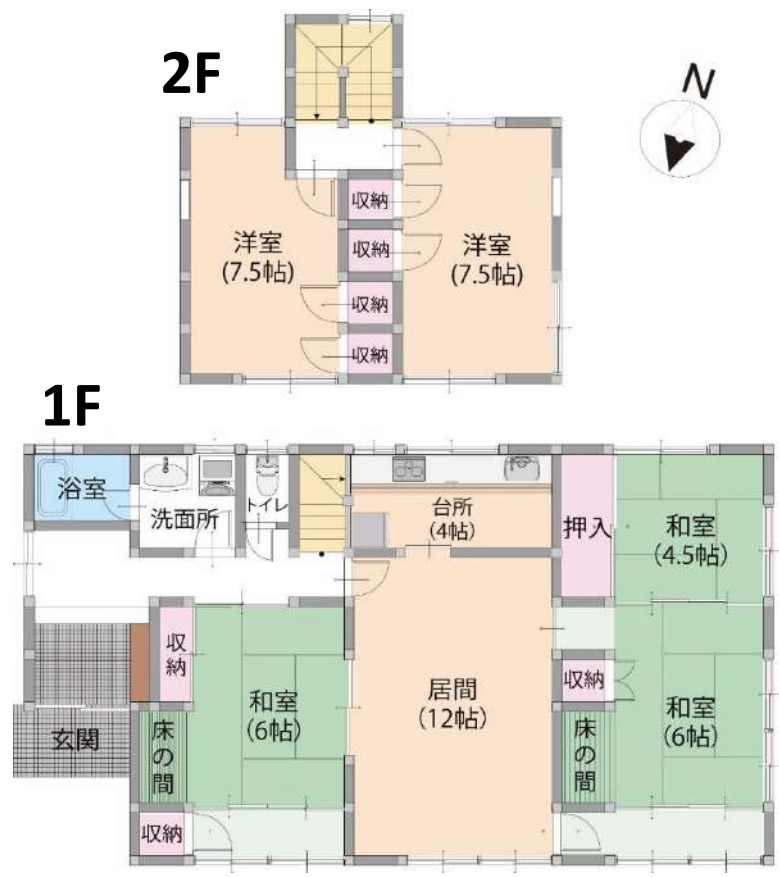


物件種類	価格	所在地	交通
売物件	980	〒515-0044 (松阪市久保町字東1855番1043他1筆)	JR『徳和』駅約2430m、三交バス『南郊町』まで290m徒歩4分(松阪駅まで17分乗車)
	(税込) 万円	松阪市久保町	学校区 小学校：徳和小学校 2150m 徒歩約27分 中学校：久保中学校 2570m 自転車通学可

- 敷地広々約78坪！
- 高台で眺めが良いです！
- 室内お手入れされております！



購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 160,000円
- ・仲介手数料 389,400円
- ・印紙代 5,000円
- ・不動産取得税 87,000円

合計 約 65 万円

* 上記以外に別途係る費用
・固都税(年間59,300円)の日割り清算分
・住宅ローン利用の場合は別途費用必要

土	権利	(所有権)				
	面積	(公簿)	260.63	m ²	(78.84 坪)	
地	地 目	(宅地)		地 勢	(1m高)	
	接面道路	(公道)		道路幅員	(約4.9m)	
	接道方位	(西側)		接道幅	(約14.3m)	
	道路舗装	(舗装済み)				
建	構 造	(木造瓦葺2階建)				
	建築年月	(昭和61年9月25日)	増改築	(—)		
	1階面積	(87.68 m ²)	2階面積	(32.29 m ²)		
	その他面積	(m ²)				
	合計面積	(119.97 m ²)		(36.29 坪)		
	間取り	(5LDK)				
制	建ぺい率	(60 %)	容積率	(200 %)		
	都市計画区域	(市街化区域内)				
	用途地域	(第2種中高層住居専用地域)				
限	計画道路	(なし)	防火地域	(法22条)		
設	ガ ス	(都市ガス)	前面道路配管	(有)	敷地内配管	(無)
	水道	(公営水道)	前面道路配管	(有)	敷地内配管	(有)
	汚水	(浄化槽)	前面道路配管	(有)	敷地内配管	(有)
	雨水	(前面側溝放流)				
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア	(外)			
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア	(外)			
引	現 況	(空家)	引 渡	(即時)		
備	* 現況でのお引渡しとなります。					
	* 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。					
	* 図面には反映されておりませんが、トイレ横に階段下収納スペース、2F両方の洋室に屋根裏収納がございます。					
	* 本物件は前面道路には都市ガスの本管が配管されておりますが、宅地内への引込管はございません。					
	* 下水道については、敷地内への引込工事は完了しており、受益者負担金は清算済みです。ただし、建物との接続工事はされておりませんので、現在は浄化槽の利用となります。					
考						
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保						

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

〒515-0043 松阪市下村町985番9

【対象物件 所在地：松阪市久保町字東1855番1043、1855番1622】

