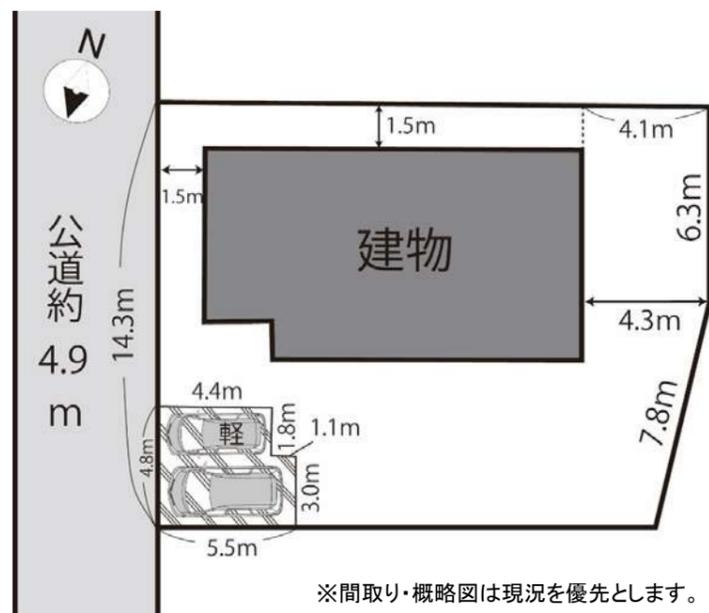
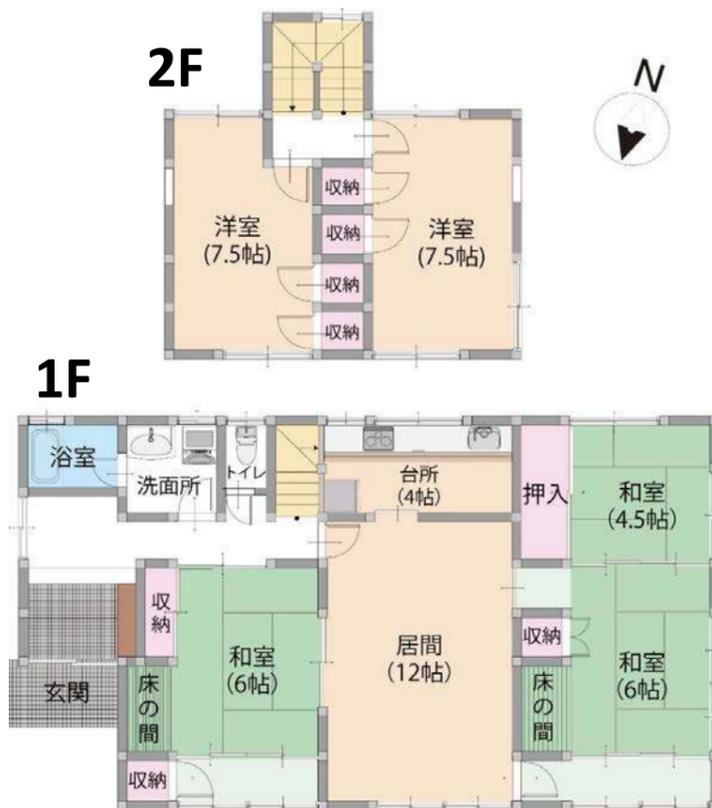


<b>物件種類</b> <b>売物件</b>	<b>価格</b> <b>1,098</b> <small>(税込) 万円</small>	<b>所在地</b> 〒515-0044 <small>(松阪市久保町字東1855番1043他1筆)</small> <b>松阪市久保町</b>	<b>交通</b> JR『徳和』駅約2430m、三交バス『南郊町』まで290m徒歩4分(松阪駅まで17分乗車)
<b>学校区</b>			小学校 : 徳和小学校 2150m 徒歩約27分 中学校 : 久保中学校 2570m 自転車通学可

- 敷地広々約78坪!
- 高台で眺めが良いです!
- 室内お手入れされております!



**購入時に係る諸費用(概算)**

- ・移転登記費用 160,000円
- ・仲介手数料 428,340円
- ・印紙代 10,000円
- ・不動産取得税 87,000円

**合計 約 69万円**

\* 上記以外に別途係る費用  
 ・固都税(年間59,300円)の日割り清算分  
 ・住宅ローン利用の場合は別途費用必要

土地	権利 ( 所有権 )	
	面積 ( 公簿 )	260.63 m <sup>2</sup> ( 78.84 坪 )
	地目 ( 宅地 )	地勢 ( 1m高 )
地	接面道路 ( 公道 )	道路幅員 ( 約4.9m )
	接道方位 ( 西側 )	接道幅 ( 約14.3m )
	道路舗装 ( 舗装済み )	
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	
	建築年月 ( 昭和61年9月25日 )	増改築 ( — )
	1階面積 ( 87.68 m <sup>2</sup> )	2階面積 ( 32.29 m <sup>2</sup> )
	合計面積 ( 119.97 m <sup>2</sup> )	( 36.29 坪 )
制限	間取り ( 5LDK )	
	建ぺい率 ( 60 % )	容積率 ( 200 % )
	都市計画区域 ( 市街化区域内 )	
設備	用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 )	
	計画道路 ( なし )	防火地域 ( 法22条 )
	ガス ( 都市ガス )	前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 無 )
	水道 ( 公営水道 )	前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )
水害	汚水 ( 浄化槽 )	前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )
	雨水 ( 前面側溝放流 )	
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )
備考	現況 ( 空家 )	引渡 ( 即時 )
	* 現況でのお引渡しとなります。	
	* 購入時に係る諸費用については、個人が居住用として購入する場合の概算金額となります。	
	* 図面には反映されておりませんが、トイレ横に階段下収納スペース、2F両方の洋室に屋根裏収納がございます。	
* 本物件は前面道路には都市ガスの本管が配管されておりますが、宅地内への引込管はございません。		
* 下水道については、敷地内への引込工事は完了しており、受益者負担金は清算済みです。ただし、建物との接続工事はされておりませんので、現在は浄化槽の利用となります。		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせやご予約頂けます

取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保

# 【対象物件 所在地：松阪市久保町字東1855番1043、1855番1622】

