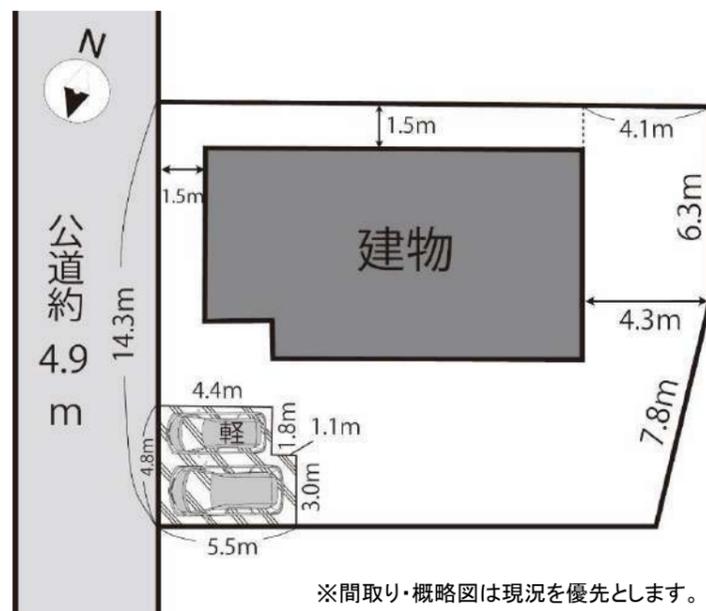


物件種類 売物件	価格 1,280 (税込) 万円	所在地 〒515-0032 (松阪市久保町字東1855番1043他1筆) 松阪市久保町	交通 JR『徳和』駅約2430m、三交バス『南郊町』まで290m徒歩4分(松阪駅まで17分乗車)
			学校区 小学校 : 徳和小学校 2150m 徒歩約27分 中学校 : 久保中学校 2570m 自転車通学可

●敷地広々約78坪！ ●高台で眺めが良いです！
 ●室内お手入れされております！



2F



※間取り・概略図は現況を優先とします。



1F

土 地	権利 (所有権)		
	面積 (公簿)	260.63 m ²	(78.84 坪)
地	地目 (宅地)		地勢 (1m高)
	接面道路 (公道)		道路幅員 (約4.9m)
	接道方位 (西側)		接道幅 (約14.3m)
	道路舗装 (舗装済み)		
建 物	構造 (木造瓦葺2階建)		
	建築年月 (昭和61年9月25日)		増改築 (—)
	1階面積 (87.68 m ²)		2階面積 (32.29 m ²)
	その他面積 (— m ²)		
	合計面積 (119.97 m ²)		(36.29 坪)
制 限	間取り (5LDK)		
	建ぺい率 (60 %)		容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)		用途地域 (第2種中高層住居専用地域)
設 備	計画道路 (なし)		防火地域 (法22条)
	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (無)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (浄化槽)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
水 害	雨水 (前面側溝放流)		
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)	
引 渡	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)	
	現況 (空家)		引渡 (即時)
備 考	* 現況でのお引渡しとなります。		
	* 図面には反映されておませんが、トイレ横に階段下収納スペース、2F両方の洋室に屋根裏収納がございます。		
	* 本物件は前面道路には都市ガスの本管が配管されておりますが、宅地内への引込管はございません。		
	* 下水道については、敷地内への引込工事は完了しており、受益者負担金は清算済みです。ただし、建物との接続工事はされておられませんので、現在は浄化槽の利用となります。		
取引態様/媒介 (株)ボックス		手数料/法定	担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
 こちらからお問い合わせや
 ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号250217-5785986-2089103-59286

【対象物件 所在地：松阪市久保町字東1855番1043、1855番1622】

