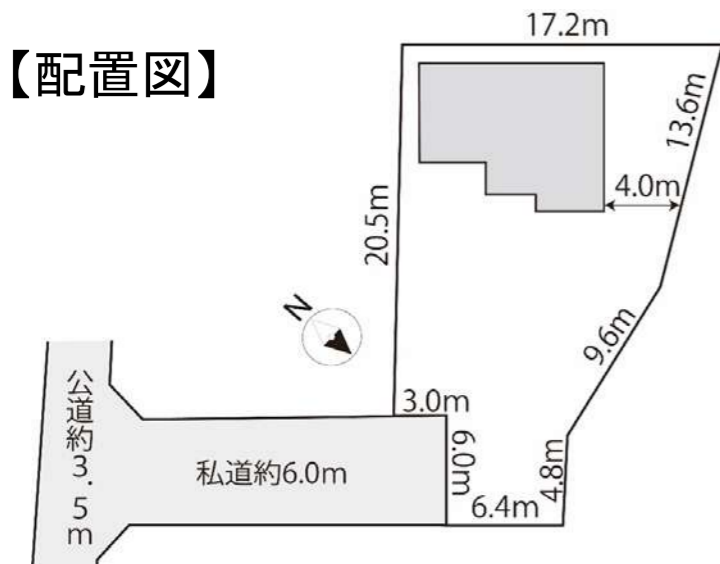


物件種類 売物件 (再生住宅)	価格 2,980 <small>(税込)</small> <small>万円</small>	所在地 〒514-1104 <small>(津市久居持川町字丸永2244番19)</small> 津市久居持川町	交通 近鉄『久居駅』まで約1100m 徒歩約14分
			学校区 小学校 : 成美小学校 約1000m 徒歩約 13分 中学校 : 久居中学校 約2800m 自転車通学可

★広々100坪以上の敷地 ★ぎゅーとらまで約310m



※概略図・間取り図は現況を優先とします。

土	権利 (所有権)	
	面積 (登記)	336.87 m ² (101.90 坪)
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (私道)	道路幅員 (約6.0m)
	接道方位 (西側)	接道幅 (約9.0m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建	構造 (木造瓦葺2階建)	
	建築年月 (平成17年2月2日)	増改築 ()
	1階面積 (69.56 m ²)	2階面積 (59.35 m ²)
	その他面積 ()	
	合計面積 (128.91 m ²)	(38.99 坪)
物	間取り (4LDK+書斎)	
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)	
限	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条区域)
	設備	LPガス (東邦液化ガス) 前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—) 水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) 雨水 (前面側溝放流)
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (外) 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)	
引	現況 (リフォーム中) 引渡 (令和7年3月末頃)	
備	<ul style="list-style-type: none"> * 現在リフォーム中です。[外壁全面塗装・全室クロス貼替・1F床クッションフロア貼替・給湯器・ガスコンロ・洗面所取替え・室内クリーニング] ※工事中でも良ければ室内見学は可能です。 * 太陽光パネル設置物件です。[2010年7月設置] 発電中は電力を使用することができます。発電中に使用しない分の電力は売電の対象となります。ただし、発電していない時の電気の使用は通常の電気料金が掛かります。(前所有者様の売電料金は月額約2,000円程でした。) * LPガスは東邦液化ガスとの15年契約となります。 	
考	<ul style="list-style-type: none"> * 本物件に接道する道路は位置指定道路の認定を受けた建築基準法の道路です。地目は公衆用道路ですが、所有者は道路に接道する4名の隣接者と共有持分の私道となっております。よって、物件購入時に共有持分も同時に名義変更させていただきます。尚、共有部分の固定資産税は非課税となっております。(上記物件面積には共有部分の面積は含まれていません。) * 上水道は前面道路に私設管が埋設されており、その私設管から3世帯に敷地内の配管が引込みされています。私設管にはなりますが、維持管理や緊急の修復が必要な場合については基本的に津市の管理する本管と同等の扱いになり、津市での対応となる可能性が高いです。詳細につきましては津市役所上下水道局にお問合せください。TEL059-237-5806 	
取引態様/売主 (株)ボックス 手数料/不要 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

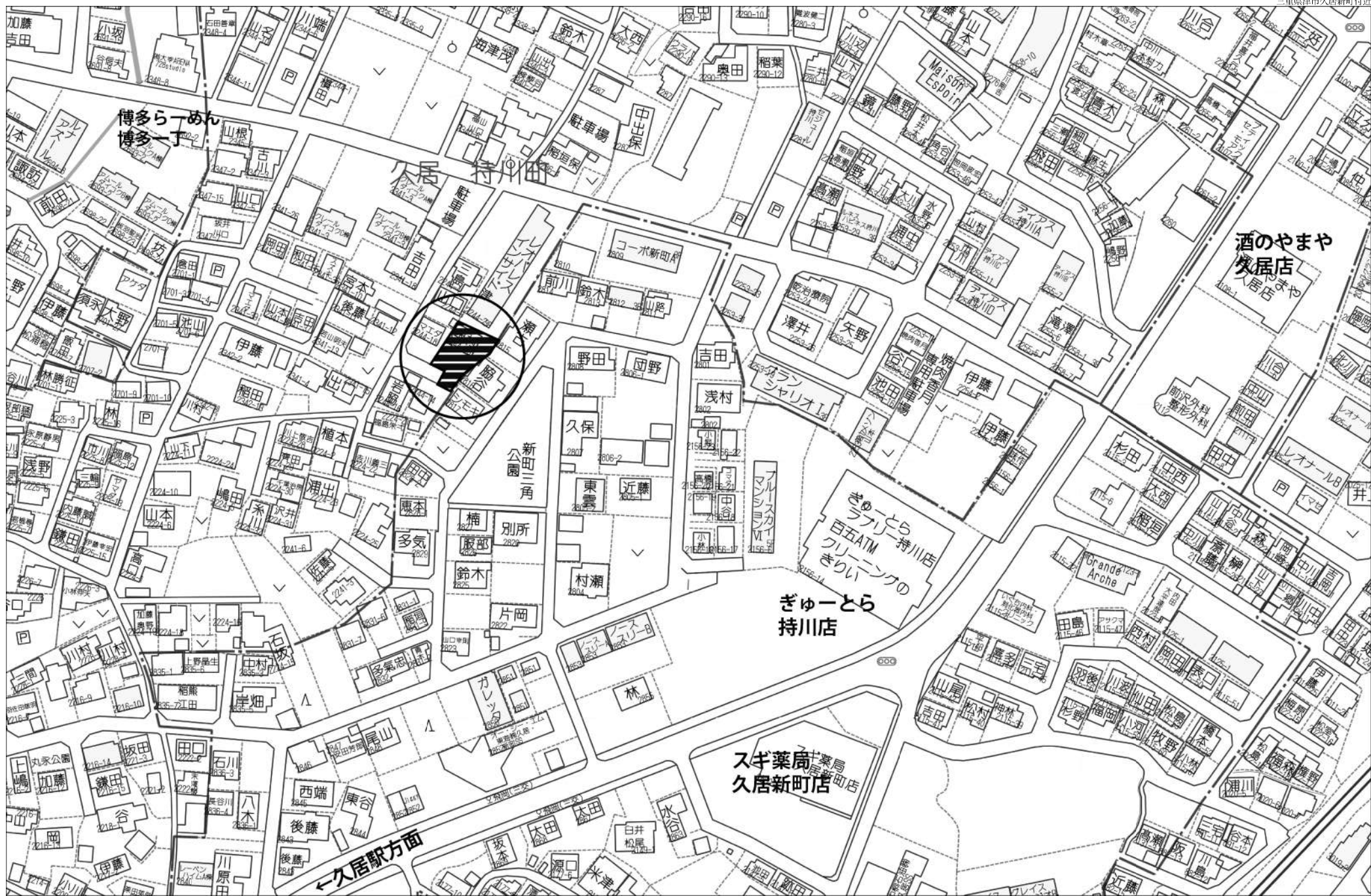
〒515-0043 松阪市下村町985番地9



TEL 0598-29-1035
 FAX 0598-20-8567
 MAIL masa@box-mie.jp
 URL http://box-mie.jp

【対象物件 所在地：津市久居持川町字丸永2244番19】

三重県津市久居新町付近



60m

1:1408