

物件種類	価格	所在地	交通
売工場	2,180 (税込) 万円	〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他9筆 津市一志町高野	近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分
			学校区 小学校：一志西小学校 520m 徒歩約 7分 中学校：一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約490坪！工場[A]89坪[B]82坪

工場B

工場A

購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 620,000円
- ・印紙代 10,000円
- ・不動産取得税 600,000円

合計 約123万円

*上記以外に別途係る費用

- ・固定資産税(年間約20万円)の日割り清算分
- ・銀行融資利用の場合は別途費用必要

※登記料・不動産取得税は評価額と非隣地評価額により、10万円前後異なります。

※上記は概略図の為、現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
URL <http://box-mie.jp>

土地	権利	(所有権)		
	面積	(公簿)	1617.39 m ² (489.26 坪)	
	地目	(宅地・山林)		地勢 (平坦)
	接面道路	(公道)		道路幅員 (左記参照)
	接道方位	(北側・南側)		接道幅 (左記参照)
建物	道路舗装	(舗装済み)		
		構造	公簿面積 (坪数)	建築年月
	工場A	鉄骨造スレート葺平家建	296.66 m ² (89.73 坪)	昭和46年3月新築
	工場B	鉄骨造スレート葺平家建	273.64 m ² (82.77 坪)	昭和51年8月新築
	トイレA	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2.01 m ² (0.60 坪)	昭和46年3月新築
制限	物置	軽量鉄骨造スレート葺平家建	4.96 m ² (1.50 坪)	昭和46年3月新築
	トイレB	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8.08 m ² (2.44 坪)	昭和51年8月新築
	※工場建築時の図面はございます。データ支給させていただきますので、お問合せください。 ※他にも未登記事務所があります。			
	建ぺい率	(— %)	容積率	(— %)
	都市計画区域	(都市計画区域外)		
設備	用途地域	(—)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(—)
	ガス	(個別PLG)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(公共下水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
水害	雨水	(前面側溝放流)		
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)		
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)		
渡引	現況	(空き工場)	引渡	(即時)
	* 本物件は以前、電気の部品工場として使用されておりキュービクルが設置されております。室内残存物及びキュービクル含め現況でのお引渡しとなります。			
	* 本物件については合計10筆となり境界確定済です。(実測面積合計1641.63㎡)内8筆については地目は宅地で地積更正済です。又、内2筆については、地目は山林の為、引渡しまでに売主の負担にて宅地への地目変更登記を行います。合筆及び地積更正登記については、買主負担となります。			
	* 下水道については、道路から敷地へは引込済みとなりますが、敷地内の工事は未接続となります。(受益者負担金は支払い済)			
	* 本物件には天井クレーン等は設置されておられません。			
備考	* 購入時に係る諸費用については、法人が購入する場合の概算金額となります。			
	取引態様／売主	(株)ボックス	手数料／法定	担当／久保

【対象物件 所在地：津市一志町高野字池ノ下212番1 他9筆】

ナビ検索住所：津市一志町高野212-1

三重県津市一志町尻付近

