

物件種類	価格	所在地 〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他9筆	交通 近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分
売工場	2,180 (税込) 万円	津市一志町高野	学校区 小学校：一志西小学校 520m 徒歩約 7分 中学校：一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約490坪！工場[A]89坪[B]82坪

工場B

天井 約2.8m
約4.5m

現在約2.8m付近に天井がありますが
建物の高さは約4.5～5.5mあります。

工場A

購入時に係る諸費用(概算)

- ・移転登記費用 490,000円
- ・印紙代 10,000円
- ・不動産取得税 600,000円

合計 約110万円

*上記以外に別途係る費用
・固定資産税(年間約20万円)の
日割り清算分
・銀行融資利用の場合は別途費用必要

※上記は概略図の為、現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567
URL <http://box-mie.jp>

土地	権利	(所有権)		
	面積	(公簿)	1617.39 m ²	(489.26 坪)
	地目	(宅地・山林)	地勢	(平坦)
	接面道路	(公道)	道路幅員	(左記参照)
	接道方位	(北側・南側)	接道幅	(左記参照)
	道路舗装	(舗装済み)		
建物		構造	公簿面積 (坪数)	建築年月
	工場A	鉄骨造スレート葺平家建	296.66 m ² (89.73 坪)	昭和46年3月新築
	工場B	鉄骨造スレート葺平家建	273.64 m ² (82.77 坪)	昭和51年8月新築
	トイレA	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2.01 m ² (0.60 坪)	昭和46年3月新築
	物置	軽量鉄骨造スレート葺平家建	4.96 m ² (1.50 坪)	昭和46年3月新築
	トイレB	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8.08 m ² (2.44 坪)	昭和51年8月新築
	※工場建築時の図面はございます。データ支給させていただきますので、お問合せください。 ※他にも未登記事務所があります。			
制限	建ぺい率	(— %)	容積率	(— %)
	都市計画区域	(都市計画区域外)		
	用途地域	(—)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(—)
設備	ガス	(個別PLG)	前面道路配管 (-)	敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(公共下水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	雨水	(前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア	(外)	
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア	(外)	
渡引	現況	(空き工場)	引渡	(即時)
備考	* 本物件は以前、電気の部品工場として使用されておりキュービクルが設置されております。 室内残存物及びキュービクル含め現況でのお引渡しとなります。			
	* 本物件については合計10筆となり境界確定済です。(実測面積合計1641.63㎡)内8筆については地目は宅地で地積更正済です。又、内2筆については、地目は山林の為、引渡しまでに売主の負担にて宅地への地目変更登記を行います。合筆及び地積更正登記については、買主負担となります。			
	* 下水道については、道路から敷地へは引込済みとなりますが、敷地内の工事は未接続となります。(受益者負担金は支払い済)			
	* 本物件には天井クレーン等は設置されておられません。			
	* 購入時に係る諸費用については、法人が購入する場合の概算金額となります。			
取引態様／売主 手数料／法定 担当／久保				

【対象物件 所在地：津市一志町高野字池ノ下212番1 他9筆】

ナビ検索住所：津市一志町高野212-1

三重県津市一志町尻付近

