物件種類

価格

売工場

2,180

(税込) 万円 所在地 〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他9筆

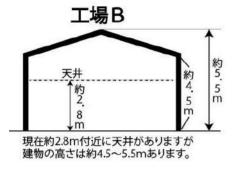
津市一志町高野

交通 近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分

小学校: 一志西小学校 520m 徒歩約 7分 **学校区**

中学校 : 一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約490坪!工場[A]89坪[B]82坪









購入時に係る諸費用(概算)

490,000円

·移転登記費用 ·印紙代

工場A

• 印紙代 10,000円 • 不動産取得税 600,000円

<u>合計 約110万円</u>

- *上記以外に別途係る費用
- ・固定資産税(年間約20万円)の
- 日割り清算分
- ・銀行融資利用の場合は別途費用必要

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



※上記は概略図の為、現況を優先とします。



〒515-0043 松阪市下村町985番9



TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567 URL http://box-mie.jp

	権利	(所有権)							
±	面積	(公簿)	1617.39	n	rı̇́ (489	9.26	坪)
地	地目	(宅地·山林)		地	勢	(平	坦)
	接面道	路(公道)		道路「	幅員	(左記	参照)
	接道方位	位 (北側∙南側)		接道	幅	(左記	参照)
	道路舗	装(舗装済み)							
			構 造		公簿	面積((坪数	()	建氯	築 年 .	月
建物	工場A	鉄骨:	造スレート葺平	^z 家建	296.66	m [°] (89.73	坪)	昭和46	年3月	新築
	工場B	鉄骨:	造スレート葺平	字家建	273.64	m ^² (82.77	坪)	昭和51	年8月	新築
	トイレA	コンクリー	ートブロック造陸屋	根平家建	2.01	m³ (0.60	坪)	昭和46	年3月	新築
	物置	軽量鉄	骨造スレート葺	平家建	4.96	m ^² (1.50	坪)	昭和46	年3月	新築
	トイレB	コンクリー	ートブロック造陸屋	根平家建	8.08	m ^² (2.44	坪)	昭和51	年8月	新築
	※工場建築時の図面はございます。データ支給させて頂きますので、お問合せください。										
	※他にも未登記事務所があります。										
<i>A</i> -11	建ペイ率	(_	%)	7	字積率	(_	%)
制	都市計画区域 (都市計画区域外)										
限	用途地域	(-	_)
	計画道路	. (なし	•)防	火地域	(_)
設備	ガス	(個別PLG)前面道	直路配管(- :)敷坩	也内配	!管(-)
	水道	(公営水道)前面道	直路配管(有)敷坩	也内配	!管(有)
	汚水	(公共下水)前面道	直路配管(有)敷坩	也内配	!管(有)
	雨水	(前面側溝	放流)						
水			る洪水ハザー		1,200	• •	(夕	,			
害	市町村が	提供す	る津波ハザー	ドマップ	浸水コ	ニリア	(夕)			

*本物件は以前、電気の部品工場として使用されておりキュービクルが設置されております。 室内残存物及びキュービクル含め現況でのお引渡しとなります。

引渡

*本物件については合計10筆となり境界確定済です。(実測面積合計1641.63㎡)内8筆については、地目は宅地で地積更正済です。又、内2筆については、地目は山林の為、引渡しまでに売主の負担にて宅地への地目変更登記を行います。合筆及び地積更正登記については、買主負担となります。

* 下水道については、道路から敷地へは引込済みとなりますが、敷地内の工事は未接続となります。(受益者負担金は支払い済)

*本物件には天井クレーン等は設置されておりません。

空き工場

現 況 (

渡引

考

* 購入時に係る諸費用については、法人が購入する場合の概算金額となります。

取引態様/売主 手数料/法定 担当/久保

【対象物件 所在地:津市一志町高野字池ノ下212番1 他9筆】

ナビ検索住所:津市一志町高野212-1

