

物件種類	価格	所在地 〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他8筆	交通 近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分
売工場	2,180 (税込) 万円	津市一志町高野	学校区 小学校：一志西小学校 520m 徒歩約 7分 中学校：一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約490坪！工場[A]89坪[B]82坪

工場B

天井 約2.8m
約4.5m

現在約2.8m付近に天井がありますが
建物の高さは約4.5～5.5mあります。

工場B ↓
工場A ↓

工場A ↓
工場B ↓

線路 (近鉄名古屋線)
約78.3m
公道 4.8m
約32.4m
工場A 面積 296.66㎡ (89.73坪)
物置
事務所
キュービクル
トイレA
約9.4m
約9.0m
約35.2m
約28.8m
工場B 面積 273.64㎡ (82.77坪)
約9.1m
約72.1m
公道 12.5m
自転車置き場
トイレB

※上記は概略図の為、現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

土地	権利	(所有権)		
	面積	(公簿)	1602.39 m ²	(484.72 坪)
	地目	(宅地・山林)	地勢	(平坦)
	接面道路	(公道)	道路幅員	(左記参照)
	接道方位	(北側・南側)	接道幅	(左記参照)
	道路舗装	(舗装済み)		
建物		構 造	公 簿 面 積 (坪数)	建 築 年 月
	工場A	鉄骨造スレート葺平家建	296.66 m ² (89.73 坪)	昭和46年3月新築
	工場B	鉄骨造スレート葺平家建	273.64 m ² (82.77 坪)	昭和51年8月新築
	トイレA	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2.01 m ² (0.60 坪)	昭和46年3月新築
	物置	軽量鉄骨造スレート葺平家建	4.96 m ² (1.50 坪)	昭和46年3月新築
	トイレB	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8.08 m ² (2.44 坪)	昭和51年8月新築
	※工場建築時の図面はございます。データ支給させていただきますので、お問合せください。 ※他にも未登記事務所があります。			
制限	建ぺい率	(— %)	容積率	(— %)
	都市計画区域	(都市計画区域外)		
	用途地域	(—)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(—)
設備	ガ ス	(個別PLG)	前面道路配管 (-)	敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水	(公共下水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (無)
	雨水	(前面側溝放流)		
水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)		
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)		
渡引	現 況	(空き工場)	引 渡	(即時)
備考	* 下水道については敷地内への引込はございませんが、受益者負担金は支払い済です。			
	* 本物件については合計9筆となり境界確定済です。(実測面積合計1620.96㎡)内8筆については地目は宅地で地積更正済です。又、内1筆については、地目は山林で公簿面積62㎡実測面積80.57㎡となり、地積更正はされておられません。地積更正を行う場合は別途費用が7万円程度必要となります。			
	* 本物件には天井クレーン等は設置されておられません。			
	* 本物件にはキュービクルが設置されており、現況でのお引渡しとなります。 * 以前は電気の部品工場として使用されてみえました。			
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保				

【対象物件 所在地：津市一志町高野字池ノ下211-1・212-1・220-4・220-12・221-11】

三重県津市一志町尻付近

