

物件種類	価格	所在地 〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他4筆	交通 近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分
売工場	2,980 (税込) 万円	津市一志町高野	学校区 小学校：一志西小学校 520m 徒歩約 7分 中学校：一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約496坪！工場[A]89坪[B]82坪

工場B

※上記は概略図の為、現況を優先とします。

土 地	権 利	(所 有 権)		
	面 積	(公 簿)	1478.70	m ² (447.30 坪)
	地 目	(宅 地・山 林)	地 勢	(平 坦)
	接面道路	(公 道)	道路幅員	(左記参照)
	接道方位	(北 側・南 側)	接道幅	(左記参照)
	道路舗装	(舗装済み)		
建 物		構 造	公 簿 面 積 (坪 数)	建 築 年 月
	工場A	鉄骨造スレート葺平家建	296.66 m ² (89.73 坪)	昭和46年3月新築
	工場B	鉄骨造スレート葺平家建	273.64 m ² (82.77 坪)	昭和51年8月新築
	トイレA	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2.01 m ² (0.60 坪)	昭和46年3月新築
	物置	軽量鉄骨造スレート葺平家建	4.96 m ² (1.50 坪)	昭和46年3月新築
	トイレB	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8.08 m ² (2.44 坪)	昭和51年8月新築
	※工場建築時の図面はございます。データ支給させていただきますので、お問合せください。 ※他にも未登記事務所があります。			
制 限	建ペイ率	(— %)	容積率	(— %)
	都市計画区域	(都市計画区域外)		
	用途地域	(—)		
	計画道路	(なし)	防火地域	(—)
設 備	ガ ス	(個別PLG)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水 道	(公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚 水	(公共下水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (無)
	雨 水	(前面側溝放流)		
水 害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)		
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)		
渡 引	現 況	(空き工場)	引 渡	(即時)
備 考	* 下水道については敷地内への引込はございませんが、受益者負担金は支払い済です。			
	* 本物件の境界は確定済ですが、敷地内に畦畔と水路が含まれております。全て含めた面積は約1641㎡(496.40坪)となります。畦畔部分の払下げについては協議中です。			
	* 地目変更登記は買主様の負担でお願いします。			
	* 本物件にはキュービクルが設置されておりますが、利用出来るかは不明です。			
	* 現況でのお引渡しとなります。			
	* 以前は電気の部品工場として使用されてみえました。			
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保				

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

【対象物件 所在地：津市一志町高野字池ノ下211-1・212-1・220-4・220-12・221-11】

三重県津市一志町尻付近

