

物件種類 売工場	価格 3,880 (税込) 万円	所在地 〒515-2504 津市一志町高野字池ノ下212番1他4筆 津市一志町高野	交通 近鉄『川合高岡駅』まで約725m 徒歩約10分
			学校区 小学校 : 一志西小学校 520m 徒歩約 7分 中学校 : 一志中学校 1000m 徒歩約 13分

☆敷地広々約496坪！工場[A]89坪[B]82坪

工場B
天井 約2.8m
約4.5m
約5.5m
現在約2.8m付近に天井がありますが建物の高さは約4.5~5.5mあります。

工場A
約5.0m
約4.0m

線路 (近鉄名古屋線) 約78.3m
公道 4.8m
約32.4m
工場A 面積 296.66㎡ (89.73坪)
物置
事務所
キュービクル
トイレA
キュービクル
約9.4m
約9.0m
工場B 面積 273.64㎡ (82.77坪)
約28.8m
約9.1m
約35.2m
トイレB
自転車置き場 約72.1m
公道 12.5m

※上記は概略図の為、現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)		
	面積 (公簿)	1478.70 m ²	(447.30 坪)
	地目 (宅地・山林)	地勢 (平坦)	
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)	
	接道方位 (北側・南側)	接道幅 (左記参照)	
	道路舗装 (舗装済み)		

	構造	公簿面積 (坪数)	建築年月
工場A	鉄骨造スレート葺平家建	296.66 m ² (89.73 坪)	昭和46年3月新築
工場B	鉄骨造スレート葺平家建	273.64 m ² (82.77 坪)	昭和51年8月新築
トイレA	コンクリートブロック造陸屋根平家建	2.01 m ² (0.60 坪)	昭和46年3月新築
物置	軽量鉄骨造スレート葺平家建	4.96 m ² (1.50 坪)	昭和46年3月新築
トイレB	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8.08 m ² (2.44 坪)	昭和51年8月新築

※工場建築時の図面はございます。データ支給させていただきますので、お問合せください。
※他にも未登記事務所があります。

制限	建ぺい率 (— %)	容積率 (— %)
	都市計画区域 (都市計画区域外)	
	用途地域 (—)	
設備	計画道路 (なし)	防火地域 (—)

設備	ガス (個別PLG)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (無)
	雨水 (前面側溝放流)		

水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)

渡引	現況 (空き工場)	引渡 (即時)
----	-------------	-----------

備考

- * 下水道については敷地内への引込はございませんが、受益者負担金は支払い済みです。
- * 本物件の境界は確定済ですが、敷地内に畦畔と水路が含まれております。全て含めた面積は約1641㎡(496.40坪)となります。畦畔部分の払下げについては協議中です。
- * 地目変更登記は買主様の負担をお願いします。
- * 本物件にはキュービクルが設置されておりますが、利用出来るかは不明です。
- * 現況でのお引渡しとなります。
- * 以前は電気の部品工場として使用されてみえました。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせやご予約頂けます

取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保

管理番号241110-17211850-1791421-193750

【対象物件 所在地:津市一志町高野字池ノ下211-1・212-1・220-4・220-12・221-11】

三重県津市一志町尻付近



対象物件

万葉の里

小淵病院

マックスバリュ一志店

百五銀行一志店

近鉄川合高岡駅

おやつカンパニー

津市一志庁舎

80m

1:1731