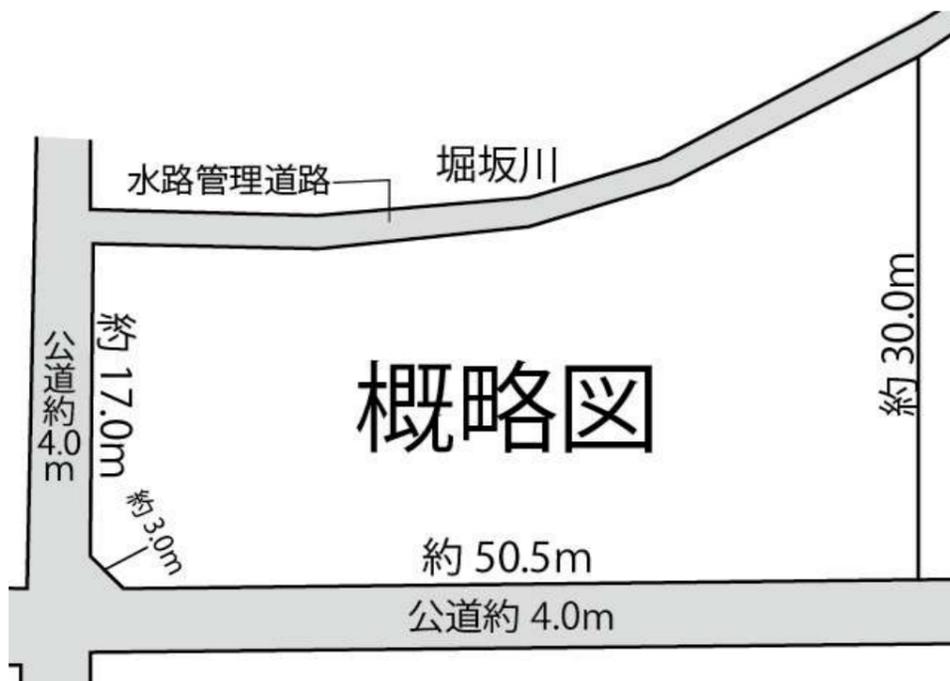


物件種類 売土地	価格 50 万円	所在地 〒515-0845 (松阪市伊勢寺町字十一-3957番 他2筆) 松阪市伊勢寺町	交通 JR上ノ庄駅まで約5420m
			学校区 小学校 : 伊勢寺小学校 1500m 徒歩約 19分 中学校 : 西中学校 2800m

☆**広々約316坪以上!** ☆**農用地となります**



土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	1,046 m ² (316.45 坪)
	地目 (畑)	地勢 (高低差0.5~1.8m)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
建物	接道方位 (南側・西側)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
制限	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (m ²)	2階面積 (m ²)
	合計面積 (m ²)	(坪)
設備	間取り ()	左記参照
	建ぺい率 (— %)	容積率 (— %)
	都市計画区域 (市街化調整区域内)	
水害	用途地域 (—)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
引渡	ガス (プロパンガス)	前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (無) 敷地内配管 (無)
備考	汚水 (個別浄化槽)	前面道路配管 (無) 敷地内配管 (無)
	雨水 ()	
備考	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
備考	現況 (畑)	引渡 (即時)
	<p>◇現況でのお引渡しとなります。</p> <p>◇本物件敷地には上水道の引込はございません。(前面道路本管・引込管共に無し)上水道の引込については買主様負担でお願いします。</p> <p>◇農業振興地域農用地の為、基本的には畑としての利用、又は規模にもよりますが農業用の倉庫の設置が可能な場合があります。松阪市農業委員会に相談が必要となります。(畑にて利用の場合は新規の方でも大丈夫です。)</p> <p>(資材置場不可)(太陽光不可)(農家用住宅不可)(分家住宅不可)</p>	

購入時に係る諸費用(概算)

- ・農地転用費用 70,000円
- ・移転登記費用 110,000円
- ・仲介手数料 330,000円
- ・印紙代 200円
- ・固定資産税 日割清算
- ・不動産取得税 10,000円

合計 約53万円

*年間固定資産税は1,125円です。

※概略図は現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

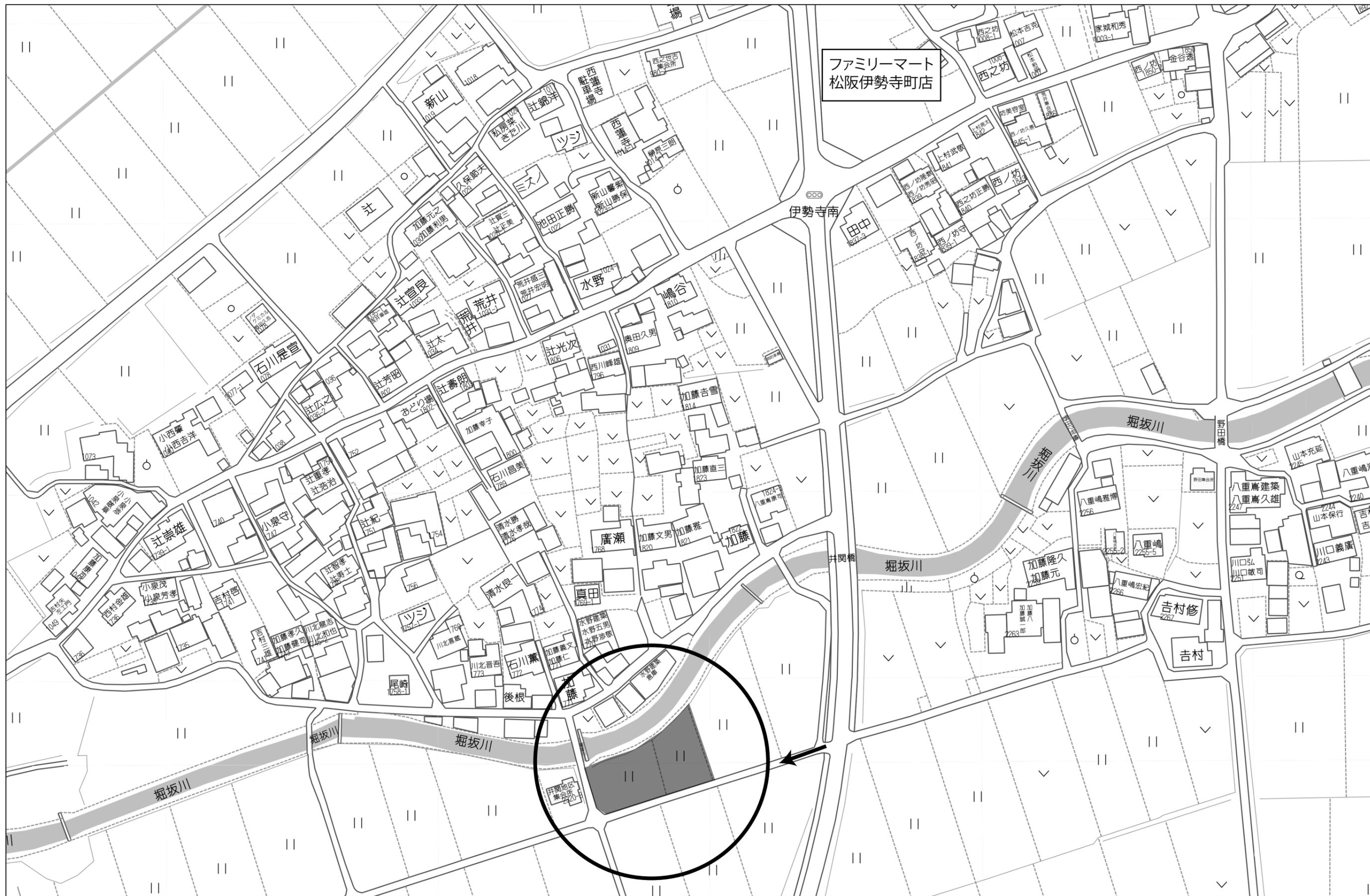
お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

取引態様/媒介	（株）ボックス	手数料/法定	担当/久保
管理番号2505293672			

【住所：松阪市伊勢寺町3957

ナビ検索住所：松阪市伊勢寺町2320-3(井関地区集会所)】

三重県松阪市伊勢寺町付近



80m

1:1629