

物件種類 <b>売土地</b>	価格 <b>2,470</b> 万円	所在地 〒515-0072 (松阪市内五曲町字前沖78番6) <b>松阪市内五曲町</b>	交通 近鉄・JR『松阪駅』まで約1750m 徒歩約22分
			学校区 小学校：幸小学校 380m 徒歩約5分 中学校：殿町中学校 380m 徒歩約5分

☆**便利な周辺環境・広々約98坪です。**  
☆**幸小学校・殿町中学校まで約380m!**



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿) 327.27 m <sup>2</sup> (98.99 坪)	
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ( )	
	建築年月 ( )	増改築 ( )
	1階面積 ( m <sup>2</sup> )	2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	その他面積 ( m <sup>2</sup> )	
	合計面積 ( m <sup>2</sup> ) ( 坪 )	
制限	間取り (左記参照)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
設備	用途地域 (第二種住居地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
	ガス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (無)	
	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)	
水害	汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)	
	雨水 (前面側溝放流)	
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 1.0~3.0m未満	
	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)	
備考	現況 (更地) 引渡 (即時)	
	* 現況でのお引渡しとなります。	
	* 前面道路が4m未満の為(幅員3.5m)セットバックが必要となります。	
	* 都市ガスの配管が前面道路にありますが、当敷地内への引込管はございません。	
	* 敷地内に上水道の引込みあり、上水道分担金支払い済、権利もあります。但し、現在は閉栓中でメーターがない為、メーターの取付・開栓に880円の開栓手数料が必要です。	
* 下水道受益者負担金は支払い済です。		
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



**ボックス不動産事務所**

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

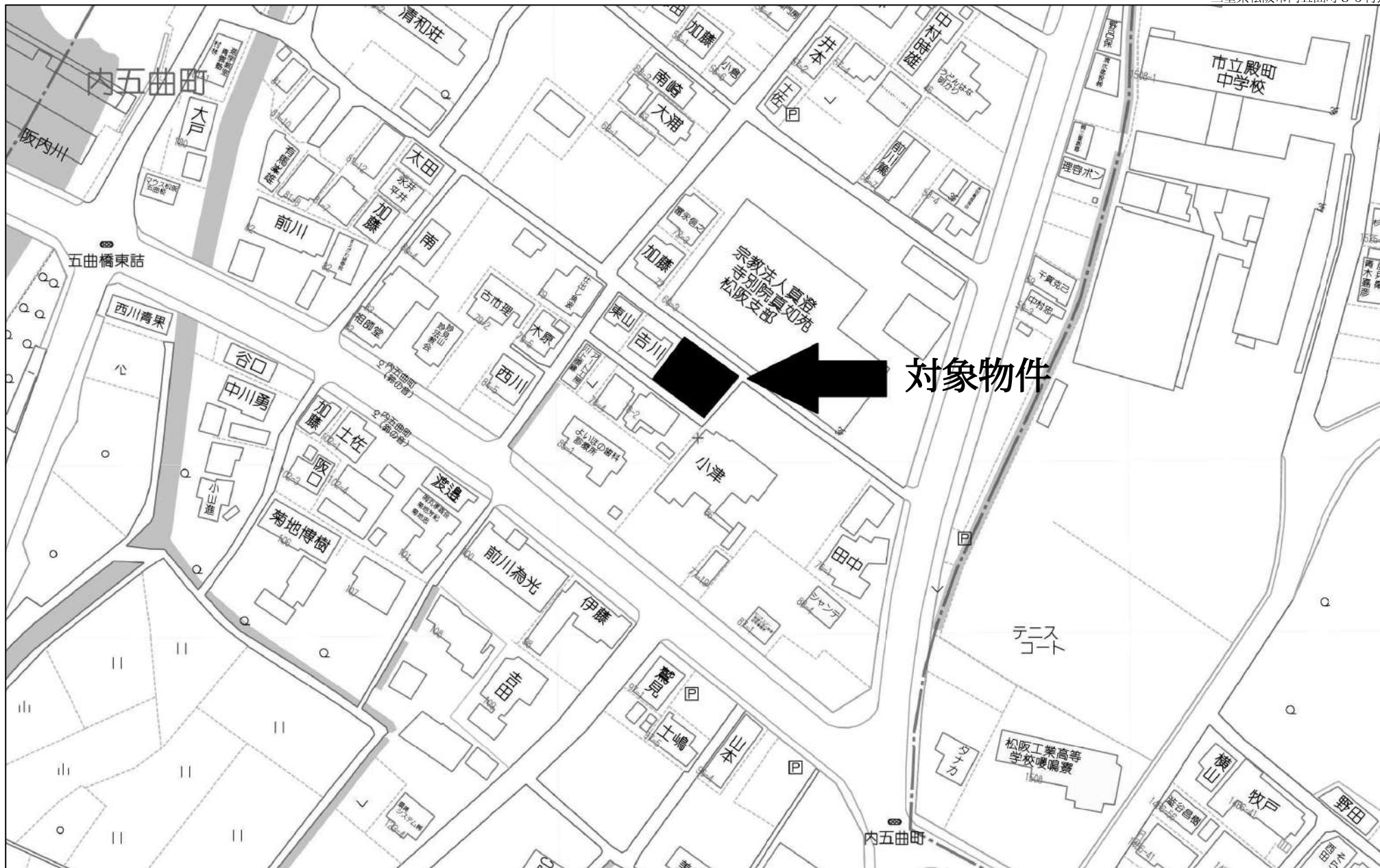
MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2409203672

# 対象物件：松阪市内五曲町78-6

三重県松阪市内五曲町86付近



対象物件

80m

1:1524