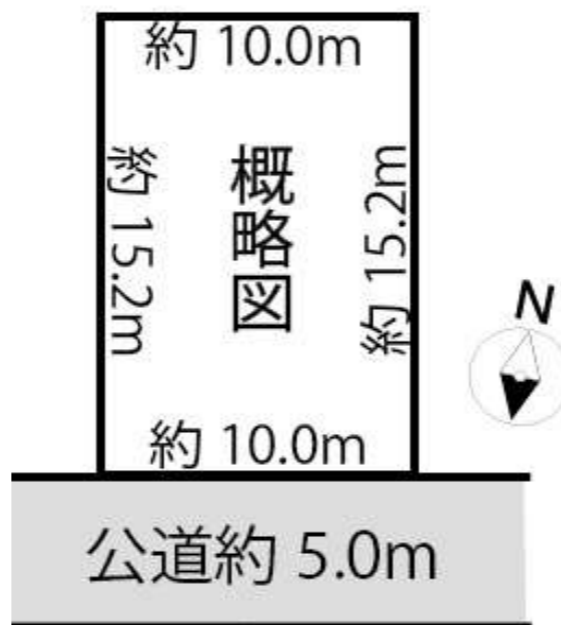
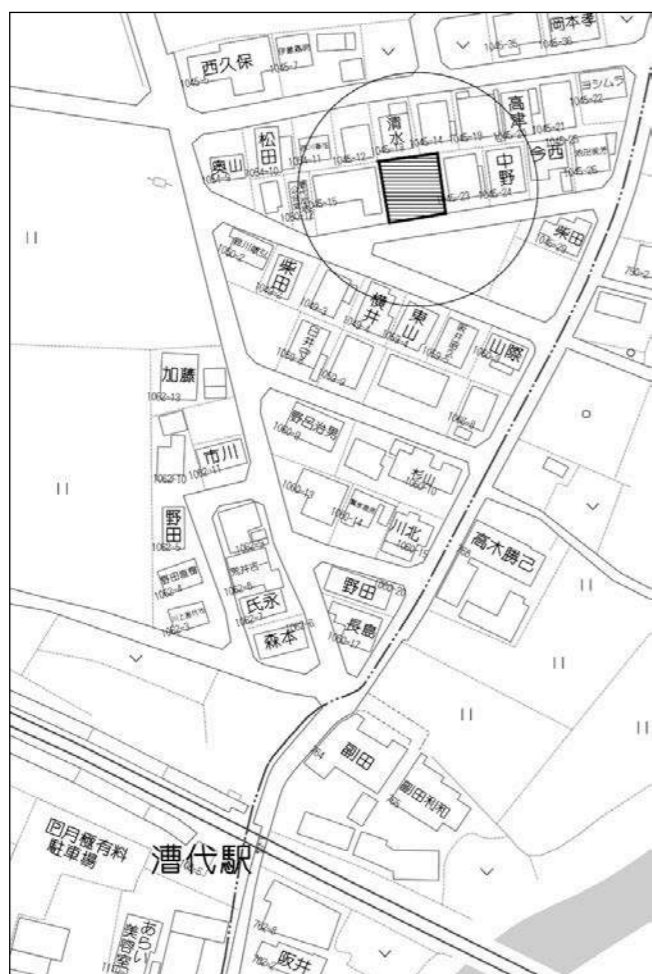


物件種類 売土地	価格 460 (税込) 万円	所在地 〒515-0212 (松阪市稲木町字伊勢ヶ前1045番17他) 松阪市稲木町	交通 近鉄『漕代』駅まで約220m 徒歩約3分
			学校区 小学校 : 漕代小学校 1775m 徒歩約23分 中学校 : 東部中学校 4308m

☆近鉄漕代駅まで徒歩約3分☆
 ☆通勤・通学に便利な立地☆
 ☆建築条件無し☆



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)		
	面積 (公簿)	152.10 m ²	(46.01 坪)
地	地目 (雑種地)		地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)		道路幅員 (約5.0m)
	接道方位 (南側)		接道幅 (約10.0m)
	道路舗装 (舗装済み)		
建物	構造 ()		
	建築年月 ()		増改築 ()
	1階面積 (m ²)		2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)		
	合計面積 (m ²)		(坪)
制限	間取り ()	左記参照	
	建ぺい率 (60 %)		容積率 (100 %)
	都市計画区域 (市街化調整区域)		
設備	用途地域 (無指定)		
	計画道路 (なし)		防火地域 (法22条区域)
	ガス (プロパンガス)	前面道路配管 (—)	敷地内配管 (—)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
水害	汚水 (農業集落排水)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)		
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)	0.5~1.0m未満区域
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)	
備考	現況 (更地)		引渡 (現況)
	* 境界確定はご契約後、お引渡しまでに売主様の負担にてさせていただきます。		
	* 現況でのお引渡しとなります。		
	* 住宅建築される方に購入して頂くことを希望いたします。		
	* 農業集落排水分担金は清算済みです。		
	* 農業集落排水につきましては、建築前に市に排水設備工事承認申請が必要です。		
* 本物件は市街化調整区域ですが、既存団地として取扱われており、当物件につきましては都市計画法の基準により申請許可がおりれば一定の基準内での建築が可能となります。詳細については松阪市役所 建築開発課 開発係 (TEL:0598-53-4197)にお問合せ下さい。			

取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保

管理番号2308293672

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

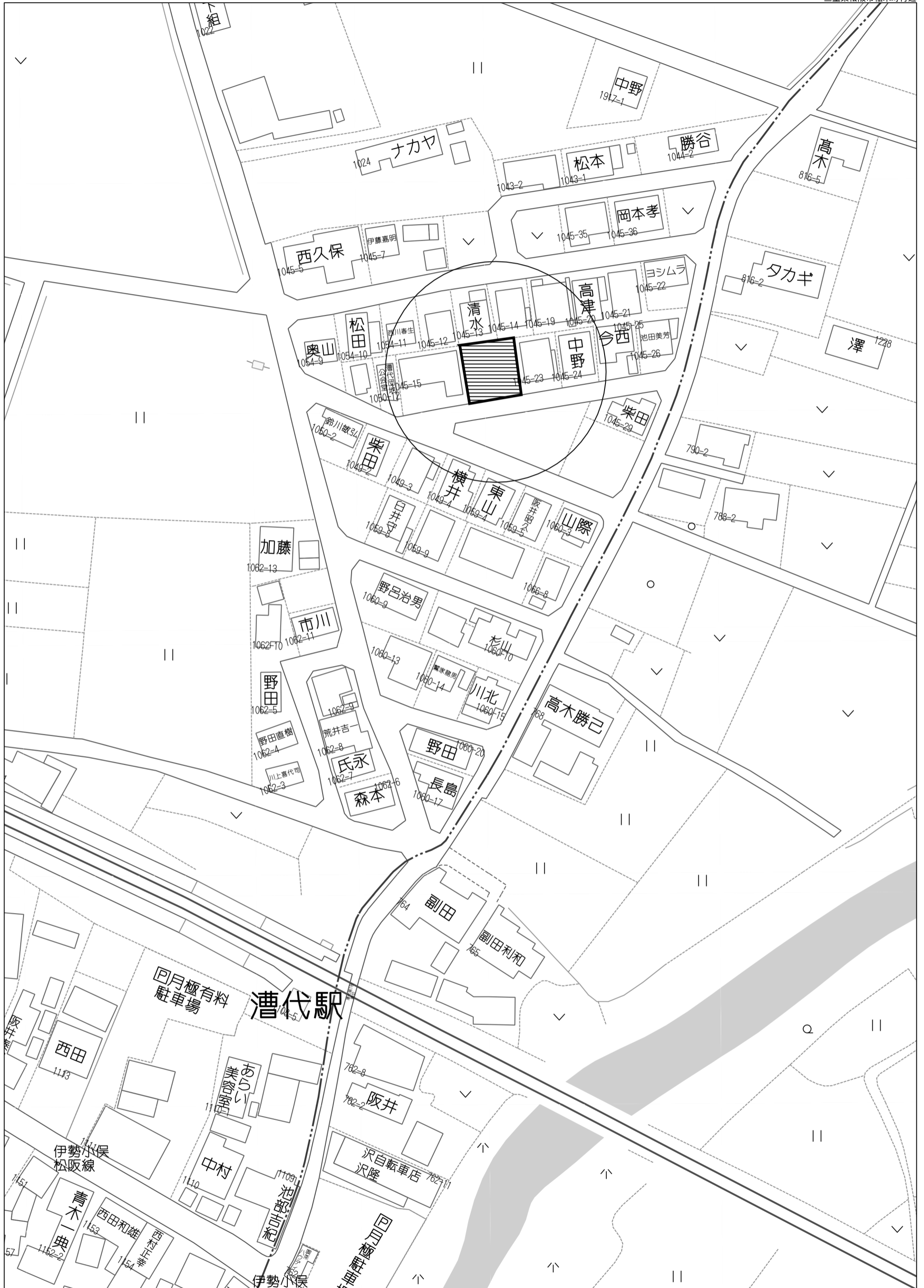
FAX 0598-20-8567

MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

【対象物件所在地：松阪市稲木町字伊勢ヶ前1045番17、1045番33、1050番8

三重県松阪市稲木町付近



40m

1:929