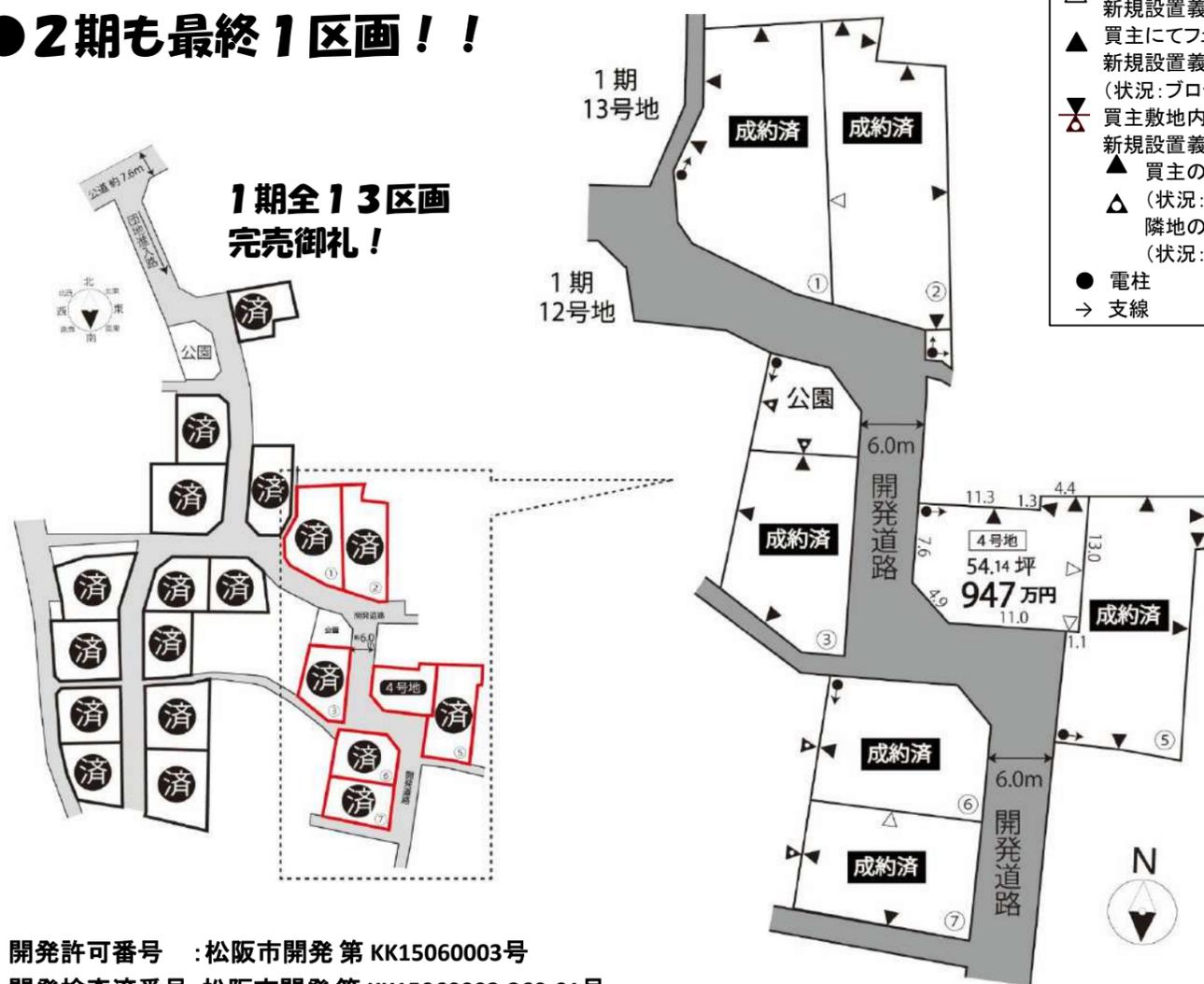


物件種類 売土地 全7区画	価格 947 万円	所在地 〒515-0032 松阪市田原町字坂畑287番16他 松阪市田原町 グローリア田原東松阪2期	交通 近鉄『東松阪』駅320m 徒歩約4分 学校区 小学校：第五小学校 450m 徒歩約6分 中学校：久保中学校 870m
--	----------------------------	---	---

グローリア田原東松阪2期《全7区画》

●令和6年10月完成 ●建築条件なし！

●2期も最終1区画！！



- △ 買主にてフェンスブロック 新規設置義務箇所
- ▲ 買主にてフェンス 新規設置義務箇所 (状況:ブロックのみ施工済)
- ▽ 買主敷地内にフェンス 新規設置義務が不要な箇所
- ▲ 買主の敷地内 (状況:ブロックのみ施工済)
- △ 隣地の敷地内 (状況:フェンスブロック施工済)
- 電柱
- 支線

開発許可番号：松阪市開発第 KK15060003号
 開発検査済番号：松阪市開発第 KK15060003-360-01号

概要	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	道路舗装 (舗装済み)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (約6.0m)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)

概要	号地	面積		坪単価	金額
		㎡	坪		
価格表	1号地	ご成約ありがとうございます。			
	2号地	ご成約ありがとうございます。			
	3号地	ご成約ありがとうございます。			
	4号地	178.99 ㎡	54.14 坪	17.5 万円	947 万円
	5号地	ご成約ありがとうございます。			
	6号地	ご成約ありがとうございます。			
	7号地	ご成約ありがとうございます。			

備考

- * 別途、売主へ上水道負担金1区画15万円の支払いが必要です。
- * 松阪市の水道加入金は、売主にて前納済み為、支払いの必要はございません。
- * 確定測量後の面積及び価格となります。

制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	用途地域 (第一種住居地域)
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)

設備	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (合併浄化槽)	前面道路側溝 (有)	敷地内排水柵 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	前面道路側溝 (有)	敷地内排水柵 (有)

水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)

引渡	現況 (完成済)	引渡 (即時)
----	------------	-----------

お知らせ

- * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。
- * 電柱・支線等の設置場所は移動不可です。
- * 本物件は埋蔵文化財『那知山遺跡』の包蔵地内となります。
- * フェンスブロック義務箇所につきましては、敷地内に合計1m以上のフェンスとブロックを所有権移転後5ヶ月以内に施工する事とする。又、義務以外のフェンスブロックの施工を希望される場合は、買主の敷地内に買主の負担にて施工する事とする。尚、隣接地の施工時期は販売状況により異なります。

取引態様/売主 稲葉不動産・㈱ボックス 手数料/不要 担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

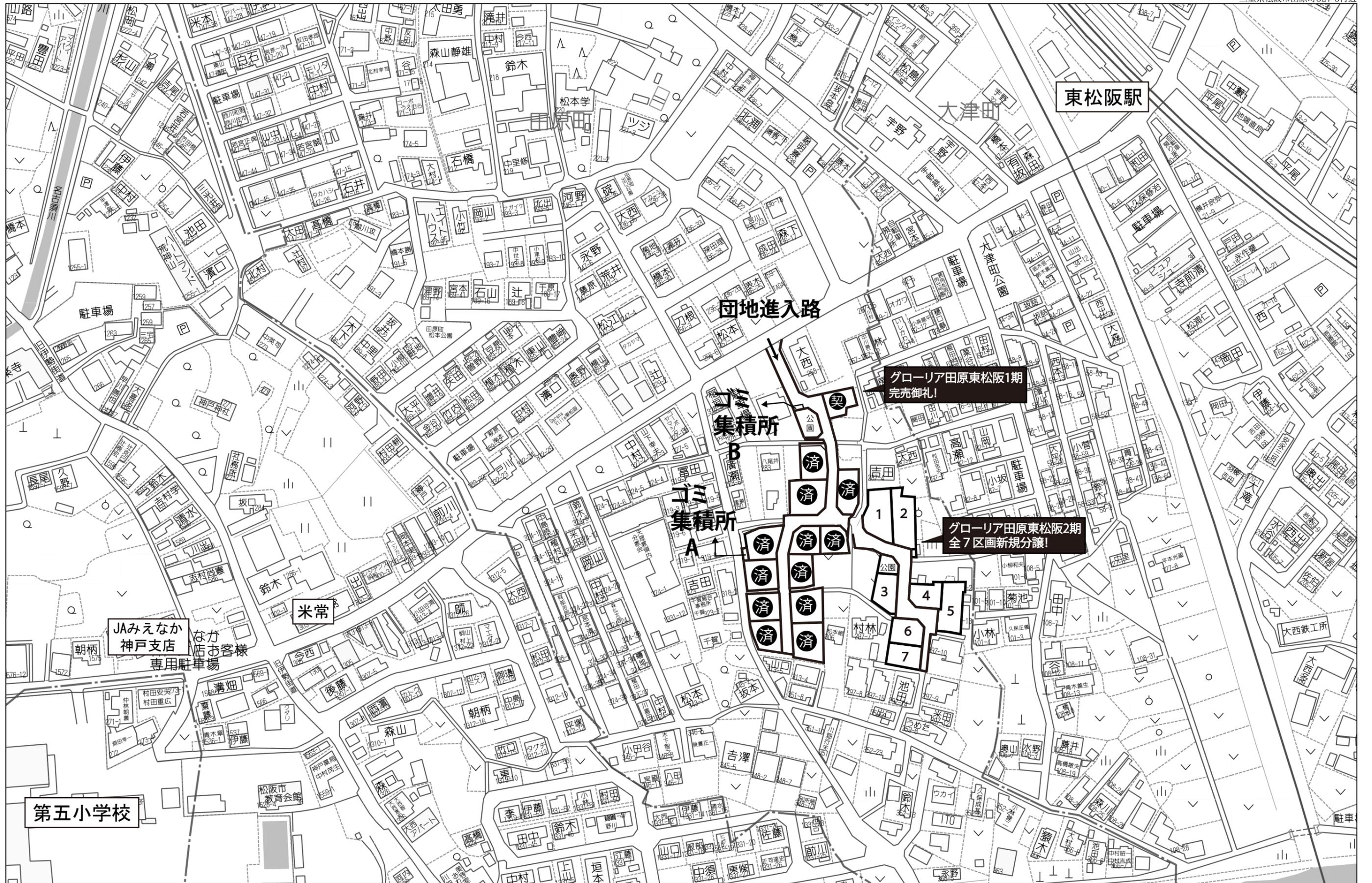
〒515-0043 松阪市下村町985番9 商号:(株)ボックス



TEL 0598-29-1035
 FAX 0598-20-8567
 MAIL masa@box-mie.jp
 URL http://box-mie.jp

【対象物件 所在地：松阪市田原町字坂畑287番16他】

三重県松阪市田原町327-5付近



80m

1:1731