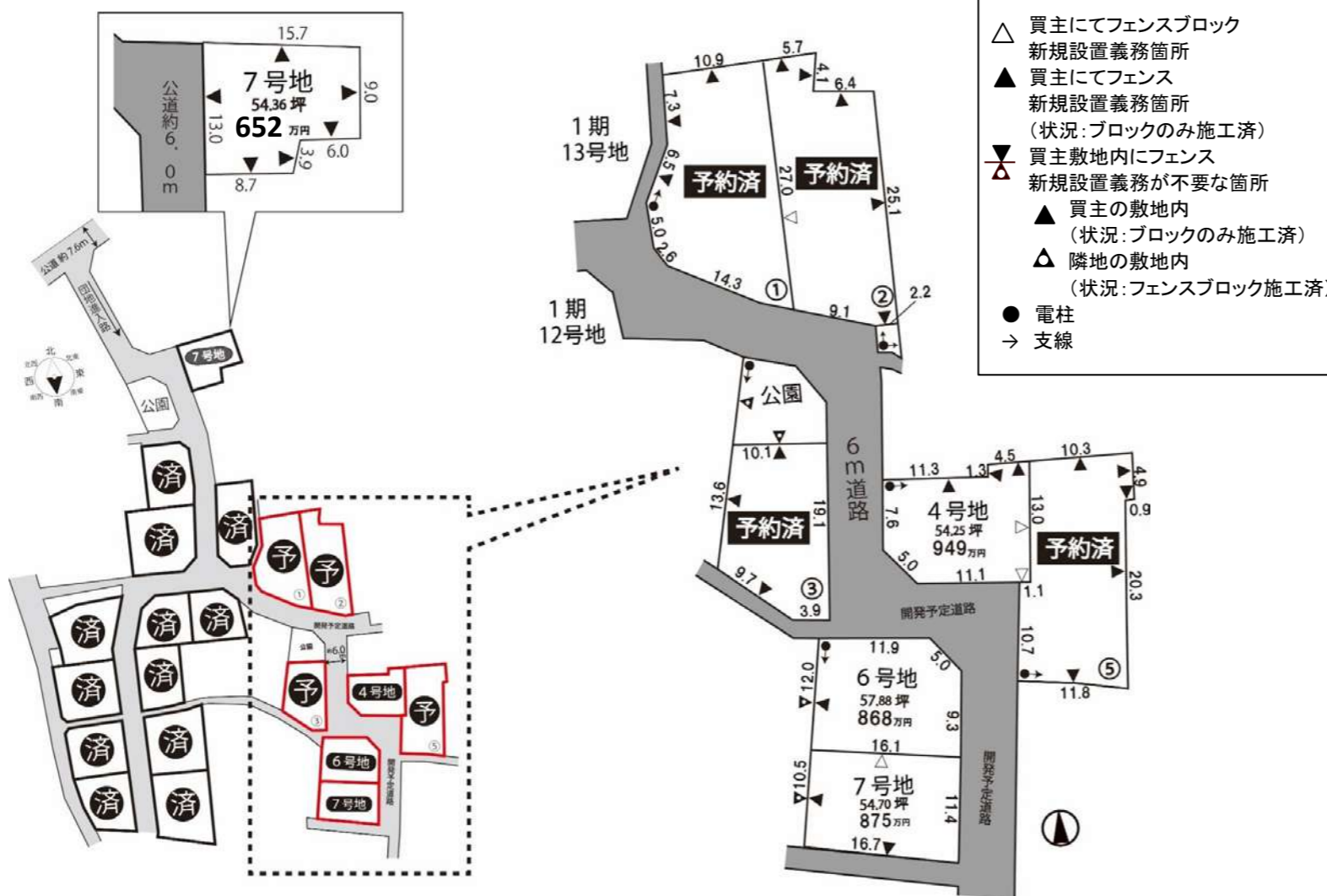


物件種類 売土地 全7区画	価格 868 万円 より	所在地 〒515-0032 松阪市田原町字坂畑287番6他 松阪市田原町 グローリア田原東松阪2期	交通 近鉄『東松阪』駅320m 徒歩約4分
			学校区 小学校 : 第五小学校 450m 徒歩約6分 中学校 : 久保中学校 870m

●令和6年9月造成完了予定！●建築条件なし！

1期全13区画
最終1区画販売中！

2期全7区画
現在造成中！



概要	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	道路舗装 (舗装予定)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)

号地	面積	坪単価	金額
1号地	ご予約ありがとうございます。		
2号地	ご予約ありがとうございます。		
3号地	ご予約ありがとうございます。		
4号地	179.36 m ²	54.25 坪	17.5 万円 949 万円
5号地	ご予約ありがとうございます。		
6号地	191.35 m ²	57.88 坪	15.0 万円 868 万円
7号地	180.83 m ²	54.70 坪	16.0 万円 875 万円

備考
 * 確定測量後、面積及び価格多少変更があります。
 * 別途、売主へ上水道負担金1区画15万円の支払いが必要です。
 * 松阪市の水道加入金は、売主にて前納予定の為、支払いの必要はございません。

制限	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	用途地域 (第一種住居地域)
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)

設備	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有)	敷地内配管 (有)
	汚水 (合併浄化槽)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	前面道路配管 (無)	敷地内配管 (有)

水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (外)
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)

引渡	現況 (造成中)	引渡 (令和6年9月頃完成予定)
----	------------	--------------------

お知らせ
 * 建築時期及び建築業者様の指定はございません。
 * 電柱・支線等の設置場所は予定です。
 * 本物件は埋蔵文化財『那知山遺跡』の包蔵地内となります。
 * 開発許可番号:松阪市開発 第 KK15060003号
 * フェンスブロック義務箇所につきましては、敷地内に合計1m以上のフェンスとブロックを所有権移転後5ヶ月以内に施工する事とする。又、義務以外のフェンスブロックの施工を希望される場合は、買主の敷地内に買主の負担にて施工する事とする。尚、隣接地の施工時期は販売状況により異なります。

取引態様/売主 稲葉不動産・(株)ボックス 手数料/不要 担当/久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

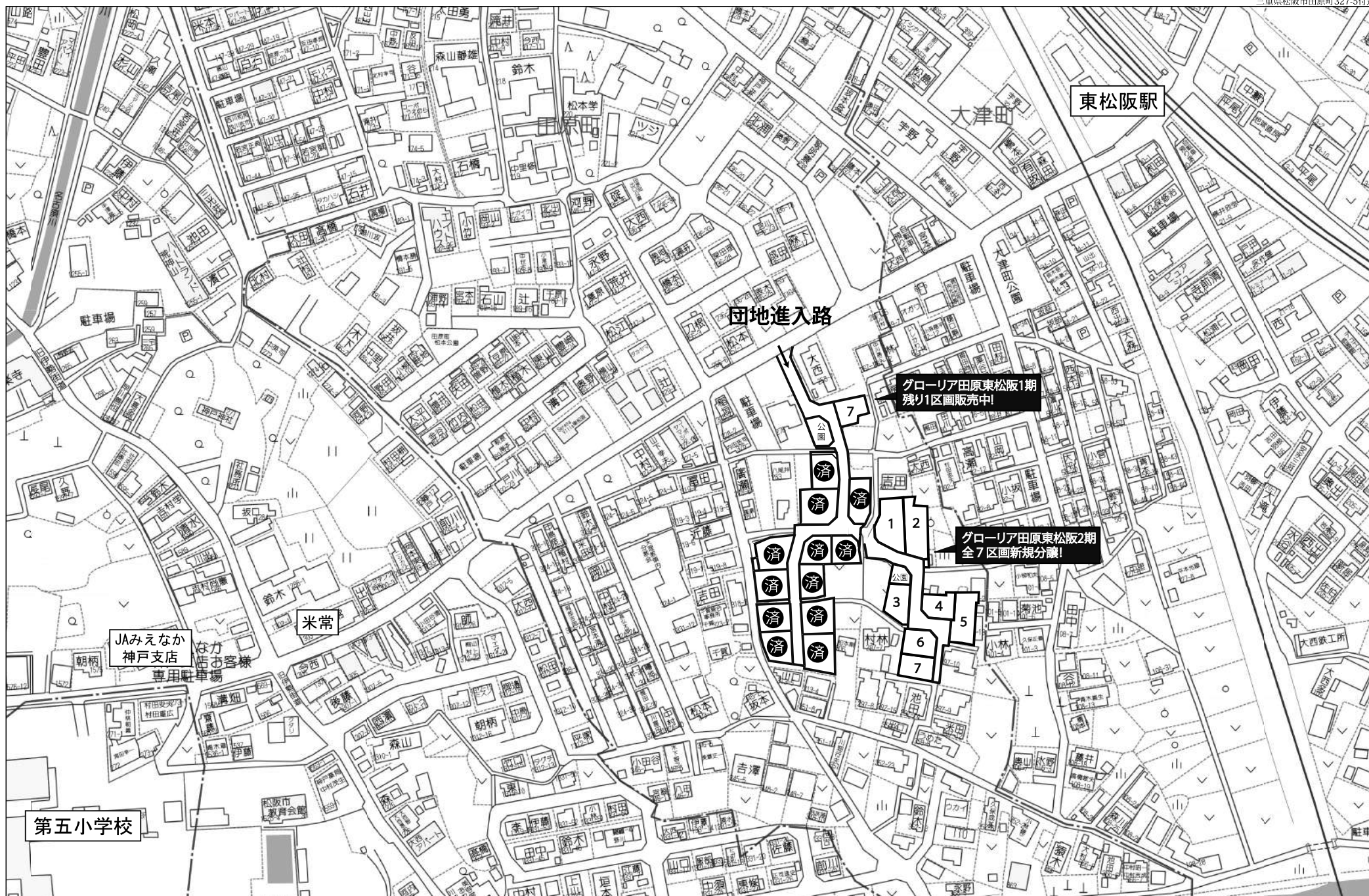
〒515-0043 松阪市下村町985番9 商号:(株)ボックス

TEL 0598-29-1035
 FAX 0598-20-8567
 MAIL masa@box-mie.jp
 URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
 こちらからお問合せや
 ご予約して頂けます。

【対象物件 所在地：松阪市田原町字出口272番21他】

三重県松阪市田原町327-5付近



80m

1:1731