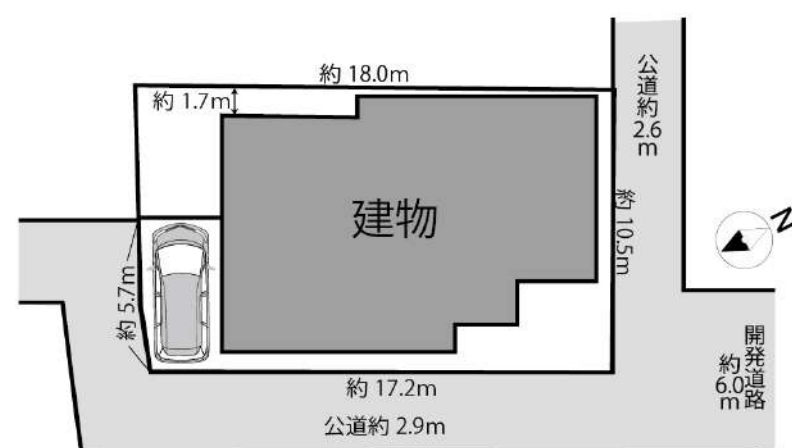


| | | | |
|--------------------|----------------------------|---|--|
| 物件種類 売物件 | 価格 500 (税込)万円 | 所在地 〒515-0032 (松阪市田原町字坂畑297番14) 松阪市田原町 | 交通 近鉄『東松阪』駅約500m 徒歩約7分 |
| | | | 学校区 小学校 : 第五小学校 490m 徒歩約7分 中学校 : 久保中学校 1000m |

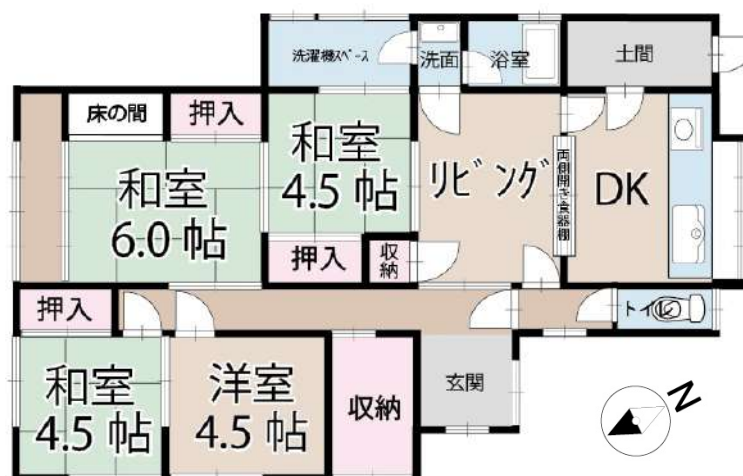
- 近鉄『東松阪』駅まで徒歩約7分！
- 昭和レトロな駅近の平屋住宅！
- 室内大変綺麗です！すぐ住めます！



造成中開発道路約6.0mまもなく開通



※間取り・概略図は現況を優先とします。



| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| 土地 | 権利 (所有権) | |
| | 面積 (公簿) | 183.84 m ² (55.61 坪) |
| 地 | 地目 (宅地) | 地勢 (平坦) |
| | 接面道路 (左記参照) | 道路幅員 (左記参照) |
| | 接道方位 (左記参照) | 接道幅 (左記参照) |
| | 道路舗装 (舗装済み) | |
| 建物 | 構造 (木造瓦葺一部亜鉛メッキ鋼板葺平家建) | |
| | 建築年月 (昭和41年3月30日) | 増改築 (昭和53年頃) |
| | 1階面積 (78.41 m ²) | 2階面積 () m ² |
| | その他面積 () m ² | |
| | 合計面積 (78.41 m ²) | (23.71 坪) |
| 制限 | 間取り (4LDK) | |
| | 建ぺい率 (60 %) | 容積率 (200 %) |
| | 都市計画区域 (市街化区域内) | |
| 設備 | 用途地域 (第一種住居地域) | |
| | 計画道路 (なし) | 防火地域 (法22条) |
| | ガス (プロパンガス) | 前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-) |
| | 水道 (公営水道) | 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有) |
| 水害 | 汚水 (個別浄化槽) | 前面道路配管 (無) 敷地内配管 (無) |
| | 雨水 (前面側溝放流) | |
| 引渡 | 市町村が提供する洪水ハザードマップ | 浸水エリア (外) |
| | 市町村が提供する津波ハザードマップ | 浸水エリア (外) |
| 備考 | 現況 (空家) | 引渡 (即時) |
| | * 現況でのお引渡しとなります。 | |
| | * 本物件は埋蔵文化財『那知山遺跡』の包蔵地内となります。 | |
| * 境界については、確定できる境界杭はありませんが、ブロック位置で明確な境界確定を行いません。 | | |
| * 売主様より 昭和レトロな駅近の平屋住宅！ペットと川べりをお散歩できて夕陽が綺麗です！！ | | |
| 取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保 | | |

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約いただけます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

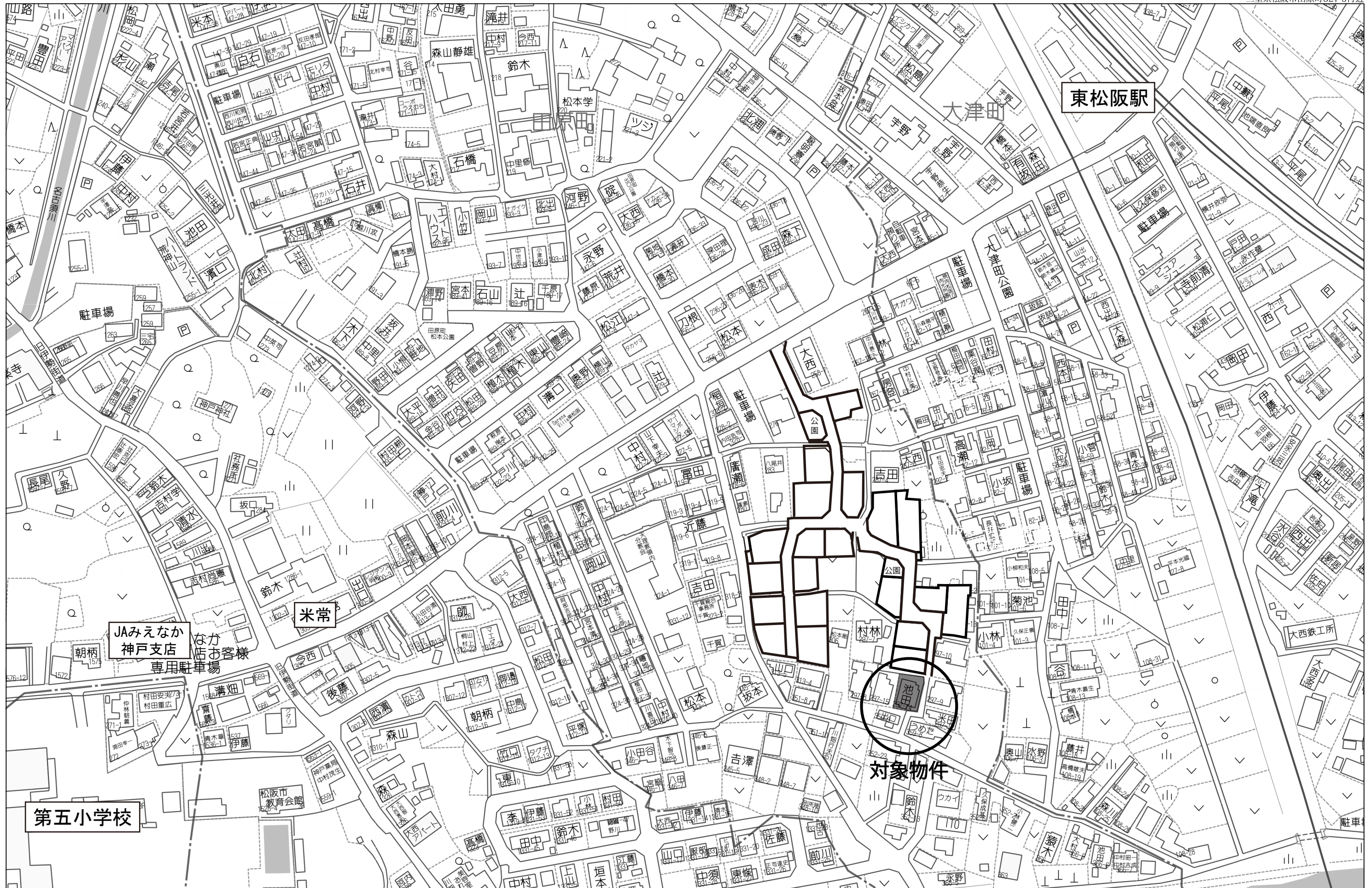
MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2408083672

【対象物件 所在地：松阪市田原町字坂畑297番14】

三重県松阪市田原町327-5付近



80m

1:1731