

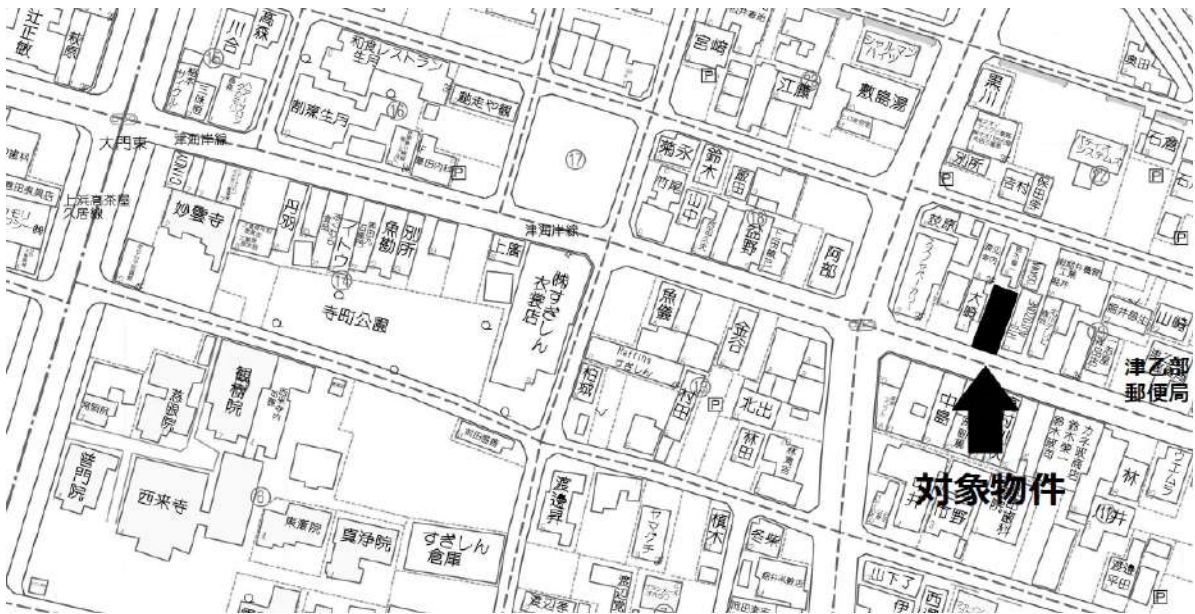
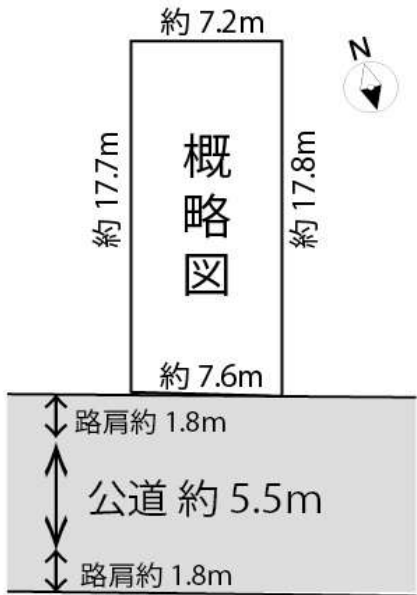
物件種類	価格	所在地	交通
売土地	400 (税込) 万円	〒514-0016 (地番:津市乙部293番1) 番地:19番10号 津市乙部	近鉄『津』駅 約2.3km 徒歩約31分
			学校区 小学校: 敬和小学校 410m 徒歩約 5分 中学校: 東橋内中学校 350m

便利な立地！！

建築条件なし！

小中学校徒歩約5分！

面積	坪単価	価格
133.29㎡(40.32坪)	10万円	400万円



* 坪単価は概算です。 * 概略図は現況を優先とします。

土	権利 (所有権)
地	面積 (公簿) 133.29 ㎡ (40.32 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦)
物	接面道路 (県道) 道路幅員 (左記参照)
物	接道方位 (南側) 接道幅 (約7.68m)
物	道路舗装 (舗装済み)
建	構造 ()
物	建築年月 () 増改築 ()
物	1階面積 (㎡) 2階面積 (㎡)
物	その他面積 (㎡)
物	合計面積 (㎡) (坪)
物	間取り ()
制	建ぺい率 (80 %) 容積率 (200 %)
限	都市計画区域 (市街化区域内)
限	用途地域 (近隣商業地域)
限	計画道路 (なし) 防火地域 (準防火地域)
設	ガ ス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	雨水 (前面側溝放流)
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内)
害	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (内)
引	現況 (更地) 引渡 (確定測量後)
渡	
備	* 津波浸水想定深さは2～5m、洪水浸水(安濃川・岩田川)深さ1～3mです。 * 上水道引込管口径不明、メーター13mm。現在メーターは取り外されておりますが、13mmの権利があり、加入金の支払いは必要ありません。 * 下水道受益者負担金は支払い済みです。
考	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員	TEL 0598-29-1035
ボックス不動産事務所	FAX 0598-20-8567
〒515-0043 松阪市下村町985番9	URL http://box-mie.jp

土	権利 (所有権)
地	面積 (公簿) 133.29 ㎡ (40.32 坪)
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦)
物	接面道路 (県道) 道路幅員 (左記参照)
物	接道方位 (南側) 接道幅 (約7.68m)
物	道路舗装 (舗装済み)
建	構造 ()
物	建築年月 () 増改築 ()
物	1階面積 (㎡) 2階面積 (㎡)
物	その他面積 (㎡)
物	合計面積 (㎡) (坪)
物	間取り ()
制	建ぺい率 (80 %) 容積率 (200 %)
限	都市計画区域 (市街化区域内)
限	用途地域 (近隣商業地域)
限	計画道路 (なし) 防火地域 (準防火地域)
設	ガ ス (都市ガス) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	汚水 (公共下水) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
備	雨水 (前面側溝放流)
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内)
害	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (内)
引	現況 (更地) 引渡 (確定測量後)
渡	
備	* 津波浸水想定深さは2～5m、洪水浸水(安濃川・岩田川)深さ1～3mです。 * 上水道引込管口径不明、メーター13mm。現在メーターは取り外されておりますが、13mmの権利があり、加入金の支払いは必要ありません。 * 下水道受益者負担金は支払い済みです。
考	
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

所在地：津市乙部293番1

住所地：津市乙部19番10号

三重県津市乙部6・2付近

