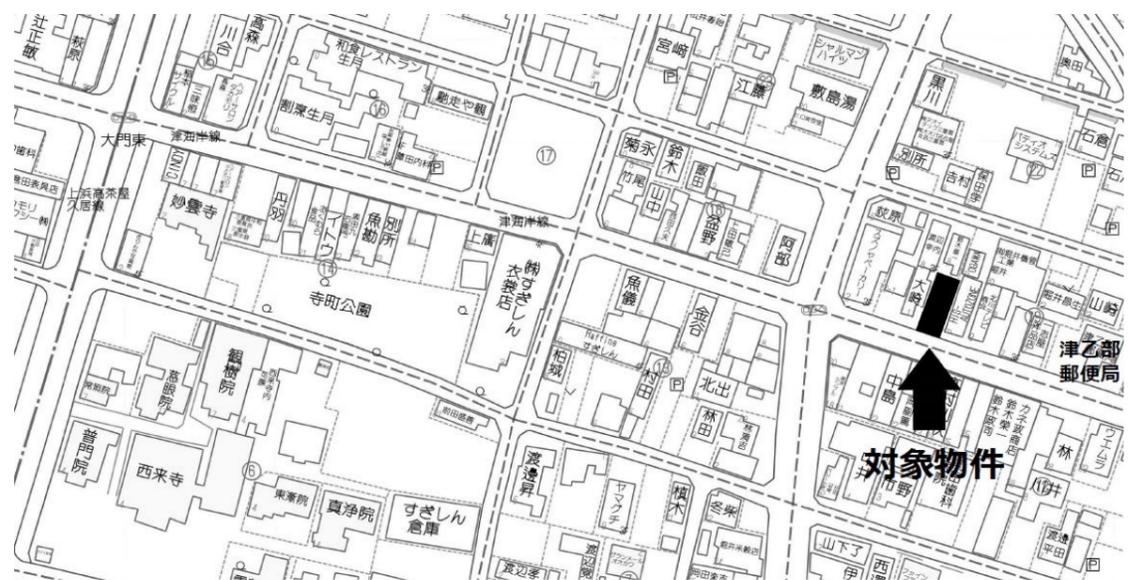
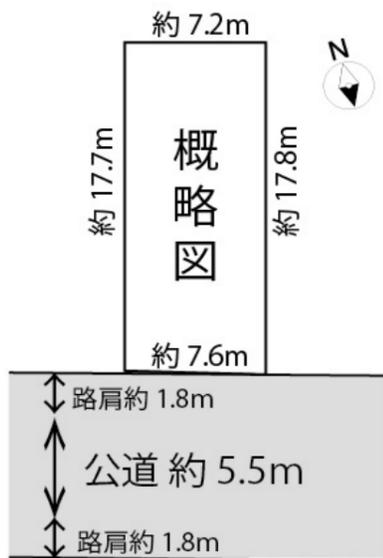


物件種類 売土地	価格 400 (税込)万円	所在地 〒514-0016 (地番:津市乙部293番1) 番地:19番10号 津市乙部	交通 近鉄『津』駅 約2.3km 徒歩約31分
		学校区 小学校: 敬和小学校 410m 徒歩約 5分 中学校: 東橋内中学校 350m	

便利な立地!!
建築条件なし!
小中学校徒歩約5分!

面積	坪単価	価格
133.29㎡(40.32坪)	10万円	400万円



* 坪単価は概算です。 * 概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	133.29 ㎡ (40.32 坪)
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (県道)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (南側)	接道幅 (約7.68m)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (㎡)	2階面積 (㎡)
	その他面積 (㎡)	
	合計面積 (㎡)	(坪)
制限	建ぺい率 (80 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
	用途地域 (近隣商業地域)	
設備	計画道路 (なし)	防火地域 (準防火地域)
	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
水害	雨水 (前面側溝放流)	
	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内)
引渡	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (内)
	現況 (更地)	引渡 (確定測量後)
備考	* 津波浸水想定深さは2~5m、洪水浸水(安濃川・岩田川)深さ1~3mです。	
	* 上水道引込管口径不明、メーター13mm。現在メーターは取り外されておりますが、13mmの権利があり、加入金の支払いは必要ありません。	
	* 下水道受益者負担金は支払い済みです。	
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(2)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035
FAX 0598-20-8567
MAIL masa@box-mie.jp
URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約いただけます

所在地：津市乙部293番1

住所地：津市乙部19番10号

三重県津市乙部6-2付近

