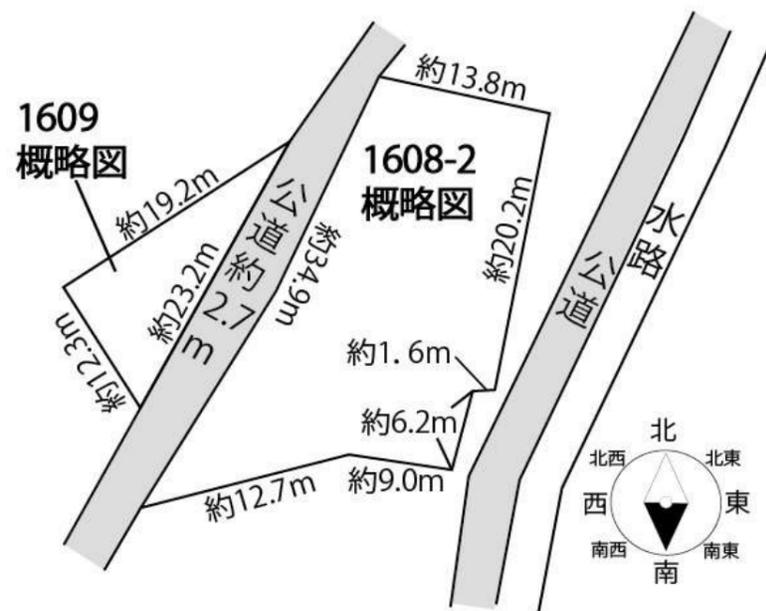


<b>物件種類</b> <b>売土地</b>	<b>価格</b> <b>100</b> <small>(税込) 万円</small>	<b>所在地</b> 〒519-2204 <small>(多気郡多気町波多瀬字東広1608番2他)</small> <b>多気町波多瀬</b>	<b>交通</b> バス停『東村』まで約800m徒歩約10分(近鉄・JR松阪駅までバスで約41分)
			<b>学校区</b> 小学校 : 勢和小学校 5370m スクールバス通学 中学校 : 勢和中学校 5225m

☆**広々約190坪以上**☆  
 ☆**建築条件無し**☆



※概略図は現況を優先とします。

<b>土地</b>	権利 ( 所有権 )	
	面積 ( 公簿 )	632.63 m <sup>2</sup> ( 191.37 坪 )
<b>地</b>	地目 ( 宅地・畑 )	地勢 ( 平坦 )
	接面道路 ( 公道 )	道路幅員 ( 左記参照 )
	接道方位 ( 左記参照 )	接道幅 ( 左記参照 )
	道路舗装 ( 舗装済み )	
<b>建物</b>	構造 ( )	
	建築年月 ( )	増改築 ( )
	1階面積 ( m <sup>2</sup> )	2階面積 ( m <sup>2</sup> )
	その他面積 ( m <sup>2</sup> )	
	合計面積 ( m <sup>2</sup> )	( 坪 )
<b>制限</b>	間取り ( )	左記参照
	建ぺい率 ( — % )	容積率 ( — % )
	都市計画区域 ( 都市計画区域外 )	
<b>設備</b>	用途地域 ( — )	
	計画道路 ( なし )	防火地域 ( — )
	ガス ( プロパンガス )	前面道路配管 ( — ) 敷地内配管 ( — )
	水道 ( 公営水道 )	前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 )
<b>水害</b>	汚水 ( 個別浄化槽 )	前面道路配管 ( — ) 敷地内配管 ( — )
	雨水 ( 前面側溝放流 )	
<b>引渡</b>	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア ( 外 )
<b>備考</b>	現況 ( 更地 )	引渡 ( 現況 )
	* 境界確定はご契約後、お引渡しまでに売主様の負担にてさせていただきます。	
	* 本物件は土砂災害警戒区域内となります。	
	* 現況でのお引渡しとなります。	
	* 1608番2(宅地)の排水が1609番(畑)よりされる為、2筆同時購入が条件となります。	
* 農地転用第3条申請が必要です。(畑のまま所有権移転が可能です。)		
* 町管理の公共浄化槽の設置につきましては、公共浄化槽設置申請書の提出が必要です。		
* 建築前に多気町役場上下水道課下水道係へご確認ください。		
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

TEL 0598-29-1035  
 FAX 0598-20-8567  
 MAIL masa@box-mie.jp  
 URL http://box-mie.jp

お問合せ LINE QRコード  
 こちらからお問い合わせや  
 ご予約して頂けます

〒515-0043 松阪市下村町985番9

# 【対象物件 所在地：多気郡多気町波多瀬字東広1608番2、1609番】

三重県多気郡多気町波多瀬付近

