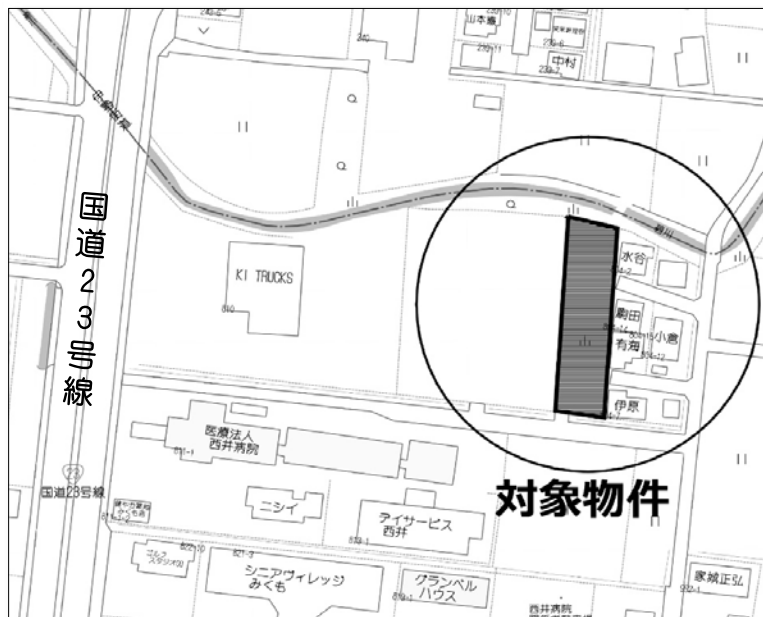
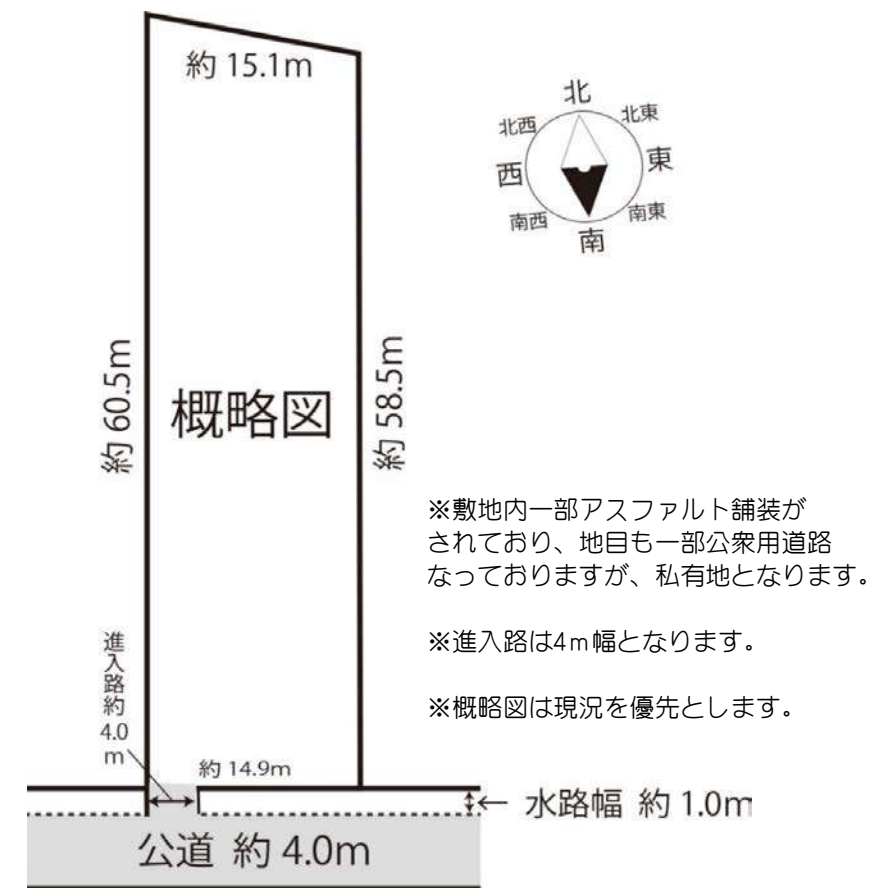


物件種類	価格	所在地 〒515-2112 (松阪市曾原町805番2 他5筆)	交通 JR六軒駅まで約2480m 徒歩約31分
売土地	700 (税込) 万円	松阪市曾原町	学校区 小学校 : 天白小学校 1050m 徒歩約 14分 中学校 : 三雲中学校 1550m 徒歩約 20分

☆広々約268坪以上☆
☆市街化区域☆
☆最大2棟の建物建築可能！



土地	権利	(所有権)
	面積	(公簿) 886.97 m ² (268.30 坪)
	地目	(宅地・公衆用道路) 地勢 (高低差約1.0m)
	接面道路	(公道) 道路幅員 (約14.9m)
建物	接道方位	(南側) 接道幅 (約4.0m)
	道路舗装	(舗装済み)
	構造	()
	建築年月	() 増改築 ()
制限	1階面積	(m ²) 2階面積 (m ²)
	その他面積	(m ²)
	合計面積	(m ²) (坪)
	間取り	(左記参照)
設備	建ぺい率	(60 %) 容積率 (200 %)
	都市計画区域	(市街化区域内)
	用途地域	(準工業地域)
	計画道路	(なし) 防火地域 (法22条)
引渡	ガス	(個別PLG) 前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	水道	(公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水	(個別浄化槽) 前面道路配管 (-) 敷地内配管 (-)
	雨水	(前面側溝放流)
備考	水害	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 0.5~3.0m未満 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (内) 1.0~2.0m未満
	現況	(更地) 引渡 (即時)
	境界確定	はご契約後、お引渡しまでに売主様の負担にてさせていただきます。
	現況での引渡	となります。
備考	近隣住民の方から東側のブロックをなるべく壊さないで欲しいという要望がございます。	
	下水道の認可区域内ですが、工事は令和10年度以降の予定となっております。	
	上水道の敷地内の引込み状況については複雑な為、ご相談ください。	
	曾原浜区自治会への入会が条件となります。入会につきましては一世帯につき入会金5万円(土地所有権移転時)を自治会へ直接お支払い頂くこととなります。年会費7千円となります。	
備考	南側道路は建築基準法上の道路ではありませんが、戸建住宅の場合は建築基準法43条2項1号認定、戸建住宅以外の場合は建築基準法43条2項2号許可があれば、建築が可能となります。	
	本物件は埋蔵文化財包蔵地(松本権現前遺跡)内にあります。	
	取引態様／媒介	(株)ボックス
	手数料／法定	担当／久保

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

URL <http://box-mie.jp>

