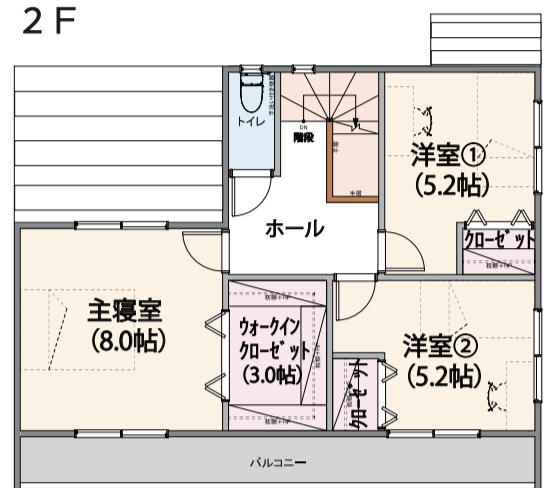
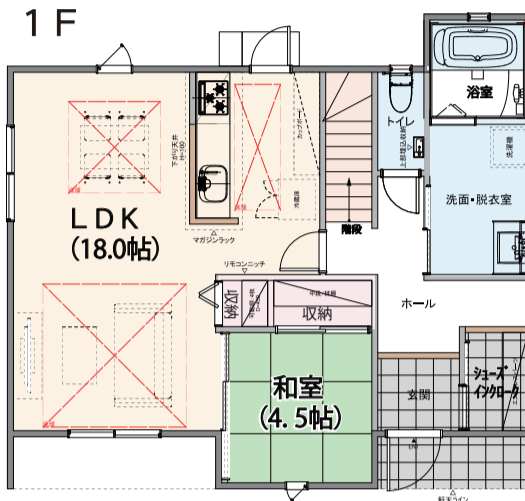


デザイン分譲住宅 多気郡明和町菘村2期 全2棟

7号地 2,650 (税込) 万円

土地面積 / 191.45 m² (57.91 坪) 延床面積 / 110.12 m² (33.31 坪)
1 F 面積 / 62.10 m² (18.78 坪) 2 F 面積 / 48.02 m² (14.52 坪)

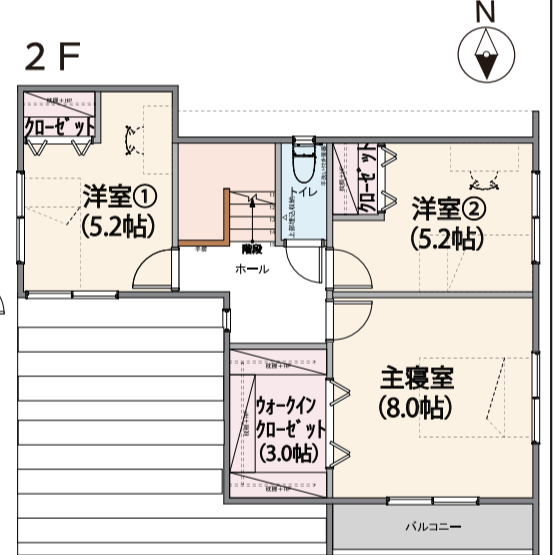
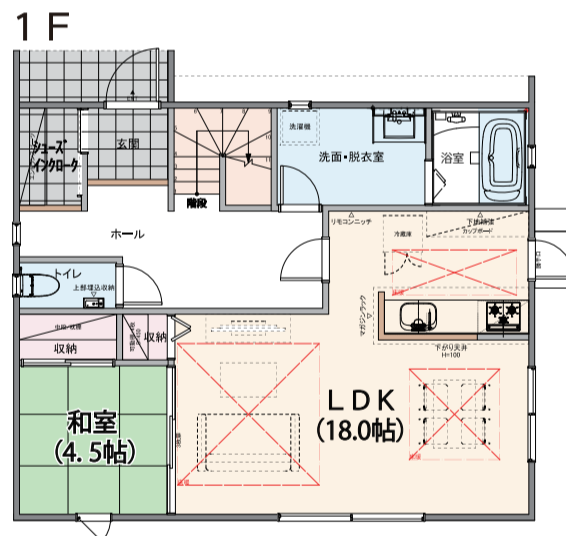
所在地 / 多気郡明和町大字菘村字北野 456 番 7 建築確認番号 / 第トサ24-0355 号
管理番号 / 0925-1550-0-33880-0-0



17号地 2,480 (税込) 万円

土地面積 / 234.81 m² (71.03 坪) 延床面積 / 113.44 m² (34.31 坪)
1 F 面積 / 66.24 m² (20.03 坪) 2 F 面積 / 47.20 m² (14.27 坪)

所在地 / 多気郡明和町大字菘村字北野 456 番 17 建築確認番号 / 第トサ24-0356 号
管理番号 / 0926-1550-0-34912-0-0



★リビングエアコン1台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機
★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納



ナビ検索住所
多気郡明和町大字菘村 494 周辺

【学校区】
●齋宮小学校約 2160m 徒歩約 27 分
●明和中学校約 2600m

【周辺施設】
●三十三銀行明和支店約 400m
●ぎゅーとらぶり明和店約 420m
●ファミリーマート明和町店約 520m
●スーパーサンシ明和店約 590m

住宅ローン返済例

【桑名三重信用金庫にて変動金利 0.8% (保証料含む) 40 年返済にて試算】

借入額 **2,720 万円**
頭金 **0 万円** の場合 月々 **66,234 円** ボーナス **0 円**

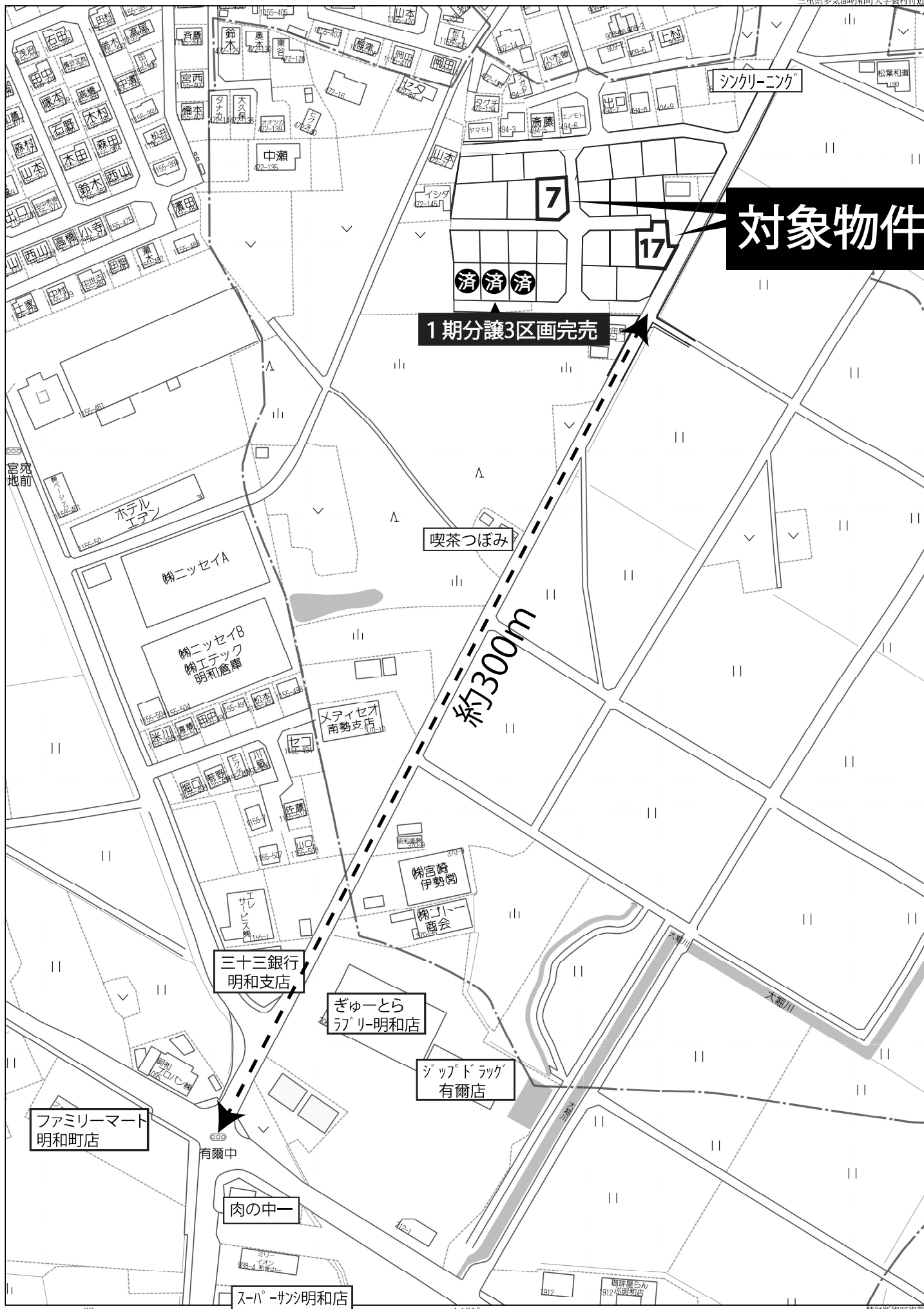
*返済例については、物件価格 2,480 万円 + 諸費用 240 万円 = 総額 2,720 万円を全額借入した場合の金額となります。
*物件価格以外に係る諸費用として約 240 万円程度必要となります。(状況により異なります。)
*登記費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代・固定資産税・仲介手数料・構造計算費・書類申請費・長期メンテナンスシステムバック費用

■物件概要 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●交通/近鉄『明星』駅約 2240m ●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●津波浸水エリア外・洪水浸水エリア外 ●完成/令和 6 年 11 月 ●引渡し/即時 ●取引態様/媒介 (法定の仲介手数料が必要) ●媒介業者商号:(株)ボックス

■周辺施設 ●学校区/齋宮小学校約 2160m (徒歩約 27 分)・明和中学校約 2600m ●買物/ぎゅーとらぶり明和店約 520m

■物件説明 ●設備/明和町上水道・合併浄化槽・個別プロパン (朝日ガスエナジー) ●物件価格は土地 + 建物 + 外構 + 消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途 300,000 円 (税込) 必要です) ●間取り・配置図・パース等全て概略図の為、完成後の現況を優先させていただきます。(エクステリアイメージ図は変更する場合がございます。)





対象物件

1期分譲3区画完売

約300m

**ファミリーマート
明和町店**

**三十三銀行
明和支店**

**ぎゅーとら
ラブリ-明和店**

**ジップドラッグ
有爾店**

肉の中一

スパーサン明和店