

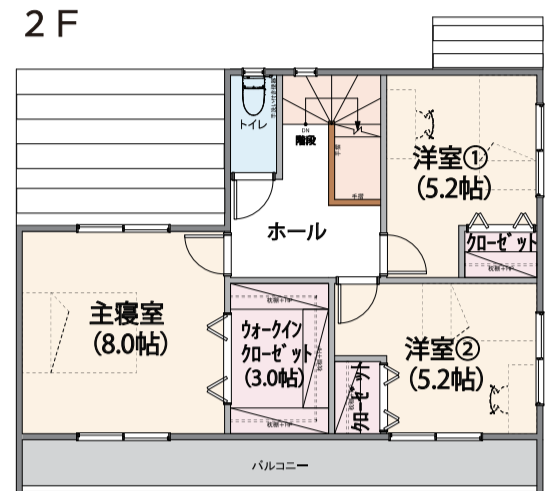
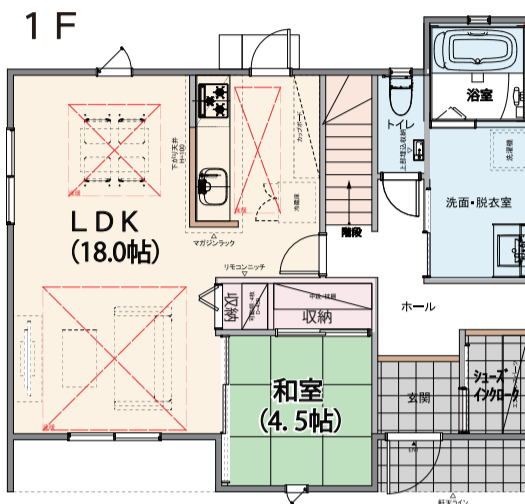
# デザイン分譲住宅 多気郡明和町蓼村2期 全2棟

**7号地** 2,650 (税込) 万円

土地面積 / 191.45 m<sup>2</sup> (57.91 坪) 延床面積 / 110.12 m<sup>2</sup> (33.31 坪)  
1 F 面積 / 62.10 m<sup>2</sup> (18.78 坪) 2 F 面積 / 48.02 m<sup>2</sup> (14.52 坪)

令和6年11月  
完成予定

所在地 / 多気郡明和町大字蓼村字北野 456 番 7 建築確認番号 / 第トサト24-0355 号  
管理番号 / 0925-1550-0000-0000-0000

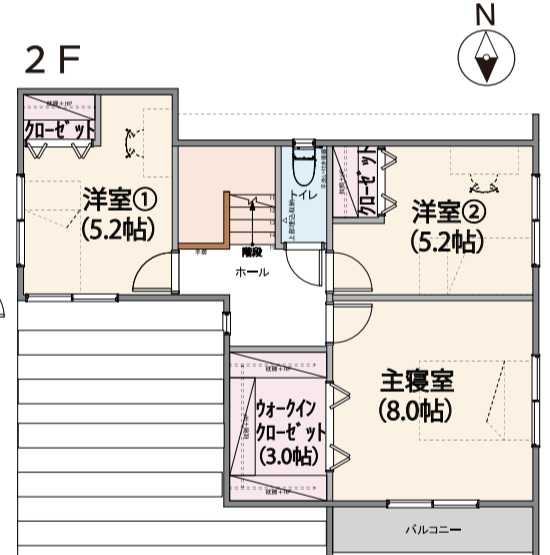
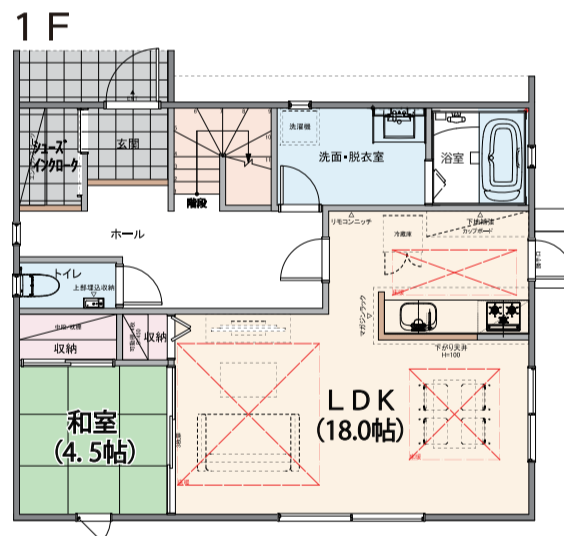


**17号地** 2,480 (税込) 万円

土地面積 / 234.81 m<sup>2</sup> (71.03 坪) 延床面積 / 113.44 m<sup>2</sup> (34.31 坪)  
1 F 面積 / 66.24 m<sup>2</sup> (20.03 坪) 2 F 面積 / 47.20 m<sup>2</sup> (14.27 坪)

令和6年11月  
完成予定

所在地 / 多気郡明和町大字蓼村字北野 456 番 17 建築確認番号 / 第トサト24-0356 号  
管理番号 / 0926-1550-0000-0000-0000



★リビングエアコン1台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機  
★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納



**ナビ検索住所**  
多気郡明和町大字蓼村 494 周辺

**【学校区】**

- 斎宮小学校約 2160m 徒歩約 27 分
- 明和中学校約 2600m

**【周辺施設】**

- 三十三銀行明和支店約 400m
- ぎゅーとらﾌﾞﾘ-明和店約 420m
- ﾌﾞﾙｰﾏｰﾄ明和町店約 520m
- ｽｰﾊﾟｰサンｼ明和店約 590m

**ろうきん 返済例** 頭金 0 万円 / 借入額 2,480 万円の場合  
月々 60,276 円 ボーナス 0 円

\*返済例は東海労金にて金利0.79%・変動金利40年返済で試算。  
\*諸費用として、別途240万円程度必要です。ローンに組み込み可能です。  
(登記費用・火災保険料・印紙代・仲介手数料・構造計算費・書類申請費・長期メンテナンス保証費用等)

■物件概要 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●交通/近鉄『明星』駅約2240m ●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●津波浸水エリア外・洪水浸水エリア外 ●引渡し/令和6年11月予定 ●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要) ●媒介業者商号:(株)ボックス

■周辺施設 ●学校区/斎宮小学校約2160m(徒歩約27分)・明和中学校約2600m ●買物/ぎゅーとらﾌﾞﾘ-明和店約520m

■物件説明 ●設備/明和町上水道・合併浄化槽・個別プロパン(朝日ガスエナジ-) ●物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です。 ●家具・収納・家電・車は含まれておりません。 ●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途300,000円(税込)必要です) ●間取り・配置図・パース等全て概略図の為、完成後の現況を優先させていただきます。(エクステリアイメージ図は変更する場合がございます。)



対象物件

1期分譲3区画完売

約300m