

# デザイン分譲住宅 明和町齋宮 2期 限定 1棟

**3**号地 **2,650** (税込) 万円



土地面積 250.80 m<sup>2</sup> (75.86 坪)

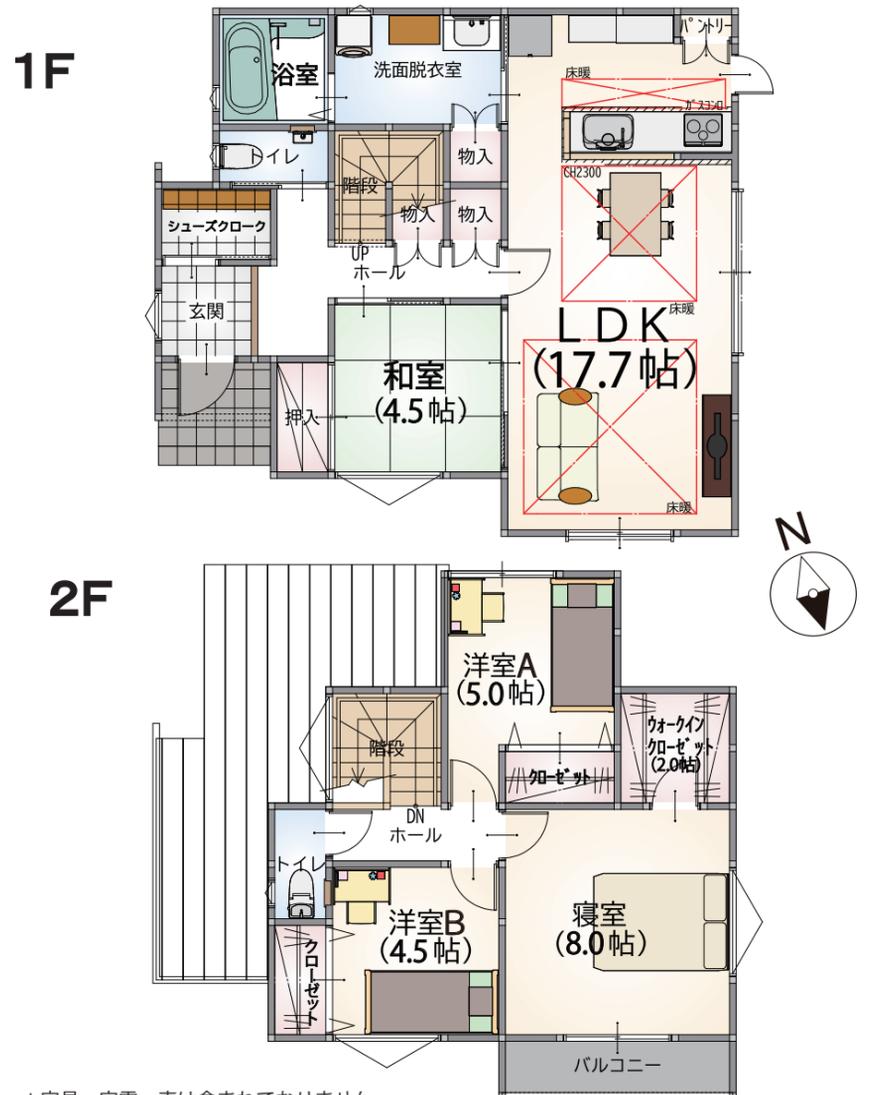
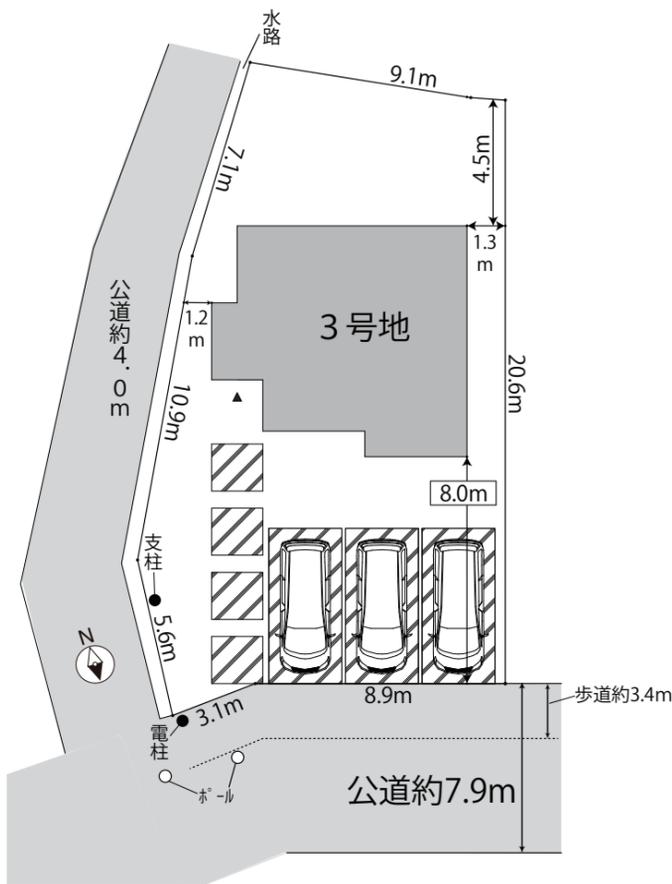
延床面積 106.82 m<sup>2</sup> (32.31 坪)

1F 63.76 m<sup>2</sup> (19.28 坪) 2F 43.06 m<sup>2</sup> (13.02 坪)

所在地 / 多気郡明和町大字齋宮字木葉山 4147 番 3

建築確認 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00178 号

管理番号 / 1009-1550-0000-0000-0000-0000



\*家具・家電・車は含まれておりません。

\*間取り・配置図・パースにつきましては、概略図につき現況を優先とします。

## 充実の仕様設備

- ★リビングエアコン 1 台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機
- ★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納

ナビ検索住所  
多気郡明和町大字齋宮  
130 番 周辺

### 【学校区】

- 齋宮小学校 約 380m (徒歩約 5 分)
- 明和中学校 約 2250m

### 【周辺施設】

- 近鉄『齋宮』駅 約 410m
- マックスバリュ金剛坂店 約 890m

ろうきん 頭金 0 万円 / 借入額 2,650 万円の場合  
返済例 月々 64,407 円 ボーナス 0 円

\*返済例は東海労金にて金利0.79%・変動金利・40年返済で試算。  
\*諸費用として、別途240万円程度必要です。ローンに組み込み可能です。  
(登記費用・火災保険料・印紙代・仲介手数料・構造計算費・書類申請費・長期メンテナンス保証費用等)

■物件概要●地目/宅地●都市計画区域/非線引き区域●用途地域/無指定●交通/近鉄『齋宮』駅 徒歩約6分(約410m)●建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき二階建●建ぺい率・容積率/60%・200%  
●津波浸水エリア外・洪水浸水エリア外●完成/令和6年12月●引渡し/即時●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要)●媒介業者商号:(株)ボックス  
■周辺施設●学校区/齋宮小学校約380m(徒歩約5分)・明和中学校約2250m●買物/マックスバリュ金剛坂店890m  
■物件説明●設備/明和町上水道・合併浄化槽・個別プロパン(朝日ガスエナジー)●物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条件となります。(別途300,000円(税込)必要です)●パース、配置図、間取り等全て概略図の為、完成後の現況を優先させていただきます。(エクステリアのイメージ図は現場にて変更する場合がございます。)



ボックス不動産事務所

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL0598-29-1035

〒515-0043 松阪市下村町 985 番地 9

URL <http://box-mie.jp> MAIL [masa@box-mie.jp](mailto:masa@box-mie.jp)

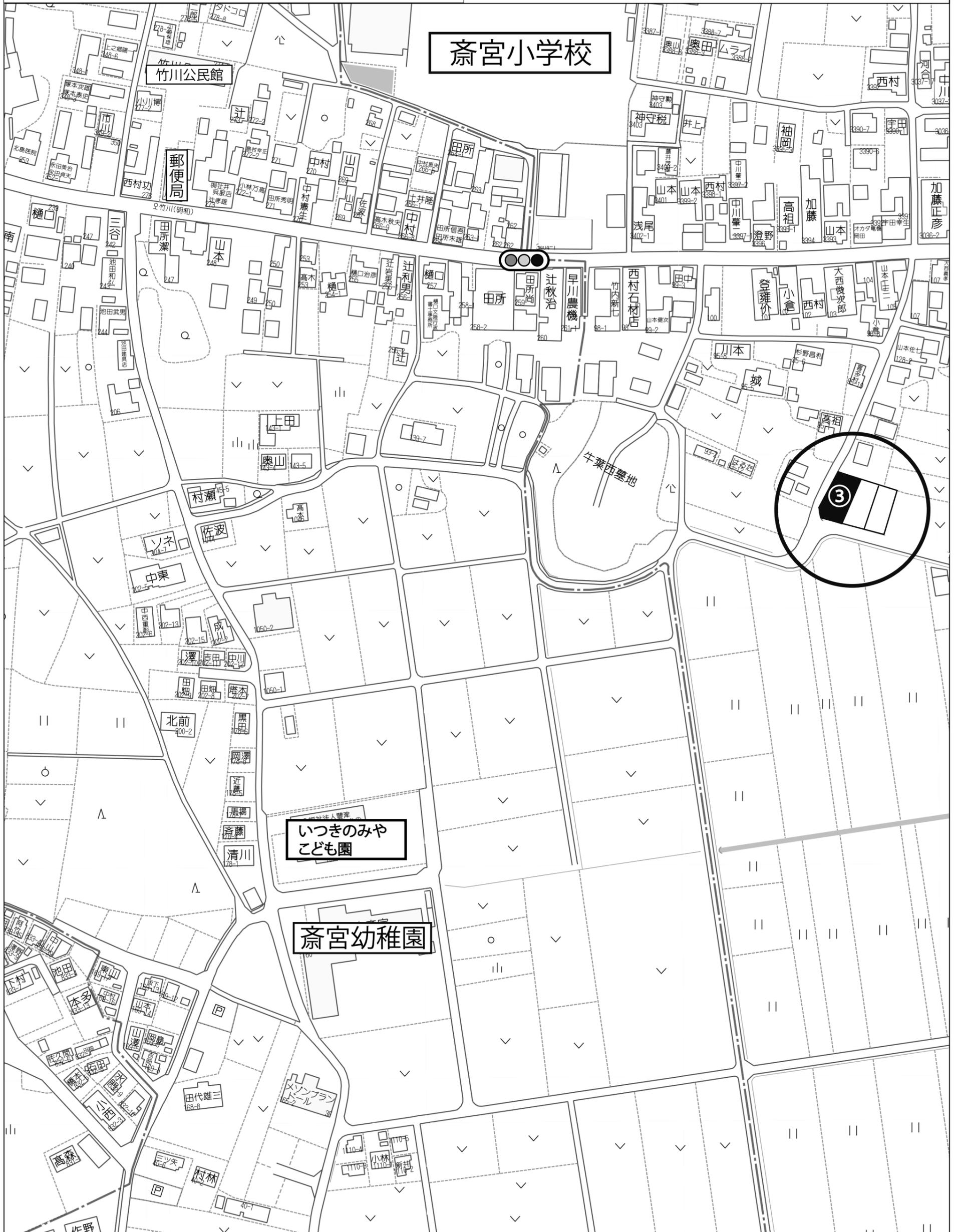


お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約頂けます

物件名：明和町斎宮-2期-全1区画

ナビ検索住所：多気郡明和町大字斎宮130番 周辺

所在地：多気郡明和町大字斎宮字木葉山4147番3



80m

1:1736