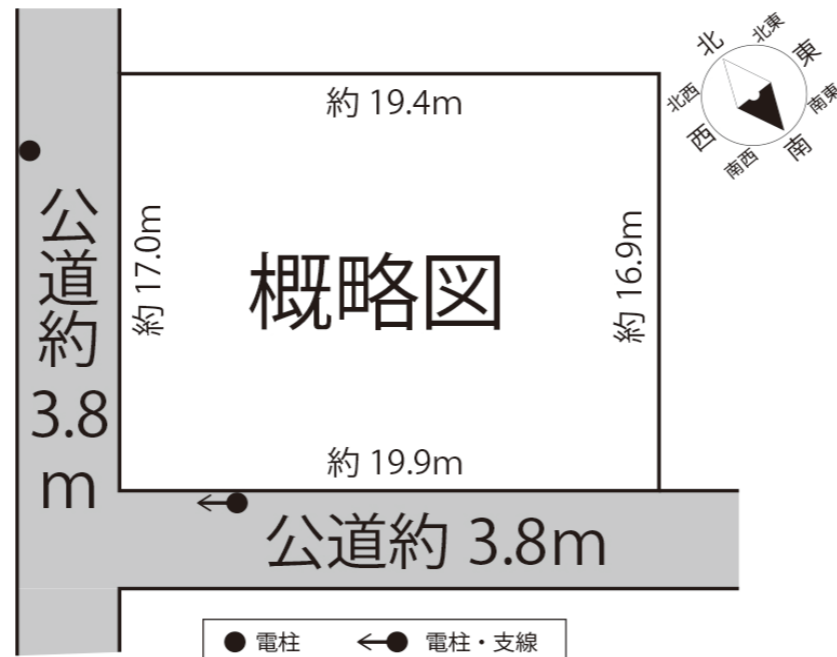


物件種類 売土地	価格 1,380 (税込) 万円	所在地 〒515-0063 (松阪市大黒田町字北出1730番1) 松阪市大黒田町	交通 近鉄・JR松阪駅まで約1630m 徒歩約21分
			学校区 小学校 : 幸小学校 350m 徒歩約 5分 中学校 : 殿町中学校 800m 徒歩約 8分

☆広々約100坪以上☆
★便利な住環境★
☆建築条件無し☆



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)	
	面積 (公簿)	337.45 m ² (102.07 坪)
地	地目 (宅地)	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)	道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照)	接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)	
建物	構造 ()	
	建築年月 ()	増改築 ()
	1階面積 (m ²)	2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)	
	合計面積 (m ²)	(坪)
制限	間取り ()	左記参照
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域内)	
設備	用途地域 (第二種住居地域)	
	計画道路 (なし)	防火地域 (法22条)
	ガス (都市ガス)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	水道 (公営水道)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
水害	汚水 (公共下水)	前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	雨水 (前面側溝放流)	
引渡	市町村が提供する洪水ハザードマップ	浸水エリア (内) 0~0.3m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ	浸水エリア (外)
備考	現況 (更地)	引渡 (即時)
	* 境界確定済み(実測面積:339.98㎡)地積更正登記については、買主の負担となります。	
	* 下水道受益者負担金は清算済みです。	
	* 現況でのお引渡しとなります。	
	* 北西側道路は建築基準法第42条2項道路で幅員が4.0m未満の為、セットバックが必要です。セットバックは隅切りありと隅切りなしの測量図を準備しています。松阪市の要望としては隅切りありが希望です。	
* 上空に電線がございます。中部電力と協議の結果、電線撤去の条件として、本物件南西道路側にある電柱及び支線を、本物件敷地内の西側付近への移動が必要となります。		
取引態様/媒介 (株)ボックス 手数料/法定 担当/久保		

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約いただけます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567

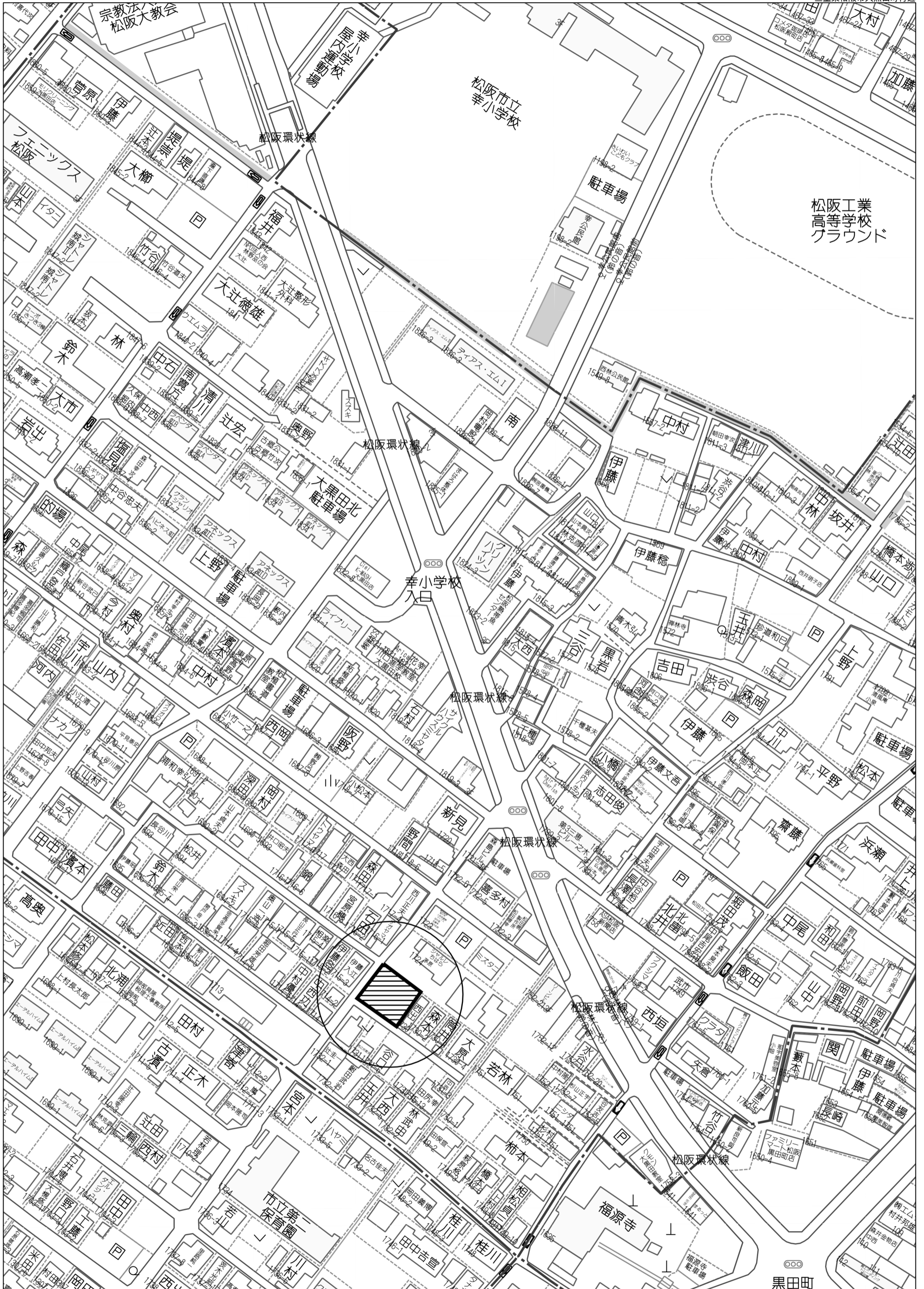
MAIL masa@box-mie.jp

URL http://box-mie.jp

管理番号2401153672

【対象物件 所在地：松阪市大黒田町字北出1730番1】

三重県松阪市大黒田町付近



60m

1:1407

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20231016115842