

物件種類	価格	所在地 〒515-0031 (松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆)	交通 近鉄『東松阪駅』まで約305m 徒歩約4分
売土地	780 (税込) 万円	松阪市大津町	学校区 小学校 : 第五小学校 約 910m 徒歩約 12分 中学校 : 久保中学校 約 1330m 徒歩約 17分

☆広々約90坪の南西向き角地です。
☆近鉄『東松阪駅』まで徒歩約4分！
☆坪単価 約8.7万円！
☆建物解体後の更地渡しとなります！

購入時に係る諸費用(概算)	
・移転登記費用	180,000円
・仲介手数料	330,000円
・印紙代	5,000円
・不動産取得税	110,000円
合計 約 63 万円	
* 上記以外に別途係る費用	
・固都税(年間31,100円)の日割り清算分	
・銀行融資利用の場合は別途費用必要	



※概略図は現況を優先とします。

土地	権利 (所有権)
	面積 (公簿) 298 m ² (90.14 坪)
地	地 目 (雑種地) 地 勢 ()
	接面道路 (左記参照) 道路幅員 (左記参照)
	接道方位 (左記参照) 接道幅 (左記参照)
	道路舗装 (舗装済み)
建	構 造 ()
	建築年月 () 増改築 ()
	1階面積 (m ²) 2階面積 (m ²)
	その他面積 (m ²)
	合計面積 (m ²) (坪)
物	間取り (左記参照)
制	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %)
	都市計画区域 (市街化区域)
	用途地域 (第一種住居地域)
限	計画道路 (なし) 防火地域 (法22条)
設	ガ ス (個別プロパン) 前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—)
	水道 (公営水道) 前面道路配管 (有) 敷地内配管 (有)
	汚水 (個別浄化槽) 前面道路配管 (—) 敷地内配管 (—)
	雨水 (前面側溝放流)
水	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア (内) 1.0～3.0m未満
	市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア (外)
引	現 況 (建物有り) 引 渡 (契約後2ヶ月程後)
渡	
備	* 境界確定及び地目変更は売主様の負担にて行います。
	* 物件契約後に売主負担にて解体、更地でのお引渡しとなります。
	* 建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。
	* 本物件は個別浄化槽の地域となります。公共下水道全体計画区域内ですが、認可外のため、整備時期は未定となっております。
考	
取引態様／媒介 (株)ボックス 手数料／法定 担当／久保	

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員



ボックス不動産事務所

〒515-0043 松阪市下村町985番9



お問合せ LINE QRコード
こちらからお問い合わせや
ご予約して頂けます

TEL 0598-29-1035

FAX 0598-20-8567
URL <http://box-mie.jp>

【対象物件 所在地：松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆

北` 検索住所：松阪市大津町213-7】



三重県松阪市大津町付近

60m

1:1142

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ボックス
Z1914321-20240122140604