

物件種類 <b>売土地</b>	価格 <b>780</b> (税込) 万円	所在地 〒515-0031 (松阪市大津町字杉垣外213番7他1筆) <b>松阪市大津町</b>	交通 近鉄『東松阪駅』まで約305m 徒歩約4分
			学校区 小学校：第五小学校 約910m 徒歩約12分 中学校：久保中学校 約1330m 徒歩約17分

<p><b>☆広々約90坪の南西向き角地です。</b>  <b>☆近鉄『東松阪駅』まで徒歩約4分！</b>  <b>☆坪単価 約8.1万円！</b>  <b>☆建物解体後の更地渡しとなります！</b></p> <p><b>概略図</b> (約90坪)</p> 	<p><b>購入時に係る諸費用(概算)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・移転登記費用 180,000円</li> <li>・仲介手数料 330,000円</li> <li>・印紙代 5,000円</li> <li>・不動産取得税 110,000円</li> </ul> <p><b>合計 約 63 万円</b></p> <p>*上記以外に別途係る費用    - 固都税(年間31,100円)の日割り清算分    - 銀行融資利用の場合は別途費用必要</p>	<b>土 地</b>	権利 ( 所有権 ) 面積 ( 公簿 ) <b>298</b> m <sup>2</sup> ( 90.14 坪 ) 地目 ( 雜種地 ) 地勢 ( ) 接面道路 ( 左記参照 ) 道路幅員 ( 左記参照 ) 接道方位 ( 左記参照 ) 接道幅 ( 左記参照 ) 道路舗装 ( 舗装済み )
		<b>建 物</b>	構造 ( ) 建築年月 ( ) 増改築 ( ) 1階面積 ( m <sup>2</sup> ) 2階面積 ( m <sup>2</sup> ) その他面積 ( m <sup>2</sup> ) 合計面積 ( m <sup>2</sup> ) ( 坪 ) 間取り ( ) 左記参照
		<b>制 限</b>	建ぺい率 ( 60 %) 容積率 ( 200 %) 都市計画区域 ( 市街化区域 ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 計画道路 ( なし ) 防火地域 ( 法22条 )
		<b>設 備</b>	ガス ( 個別プロパン ) 前面道路配管 ( 一 ) 敷地内配管 ( 一 ) 水道 ( 公営水道 ) 前面道路配管 ( 有 ) 敷地内配管 ( 有 ) 污水 ( 個別浄化槽 ) 前面道路配管 ( 一 ) 敷地内配管 ( 一 ) 雨水 ( 前面側溝放流 )
		<b>水 害</b>	市町村が提供する洪水ハザードマップ 浸水エリア ( 内 ) 1.0~3.0m未満 市町村が提供する津波ハザードマップ 浸水エリア ( 外 )
		<b>引 渡</b>	現況 ( 建物有り ) 引渡 ( 契約後2ヶ月程後 )
		<b>備 考</b>	*境界確定及び地目変更は売主様の負担にて行います。 *物件契約後に売主負担にて解体、更地でのお引渡しとなります。 *建物解体予定の為、室内のご案内をする事は出来ません。 *本物件は個別浄化槽の地域となります。公共下水道全体計画区域内ですが、認可外のため、整備時期は未定となっております。

※概略図は現況を優先とします。

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員		 お問合せ LINE QRコード こちらからお問い合わせや ご予約して頂けます	TEL 0598-29-1035 FAX 0598-20-8567 URL <a href="http://box-mie.jp">http://box-mie.jp</a>
〒515-0043 松阪市下村町985番9			取引態様／媒介 株ボックス 手数料／法定 担当／久保

【対象物件 所在地：松阪市大津町字杉垣外213番7 他1筆 区”検索住所：松阪市大津町213-7】

九”検索住所：松阪市大津町213-7】

## 三重県松阪市大津町付近

